

Số: /TB-UBND

Quảng Trách, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường từ Trung tâm huyện đi các xã phía Đông Bắc huyện Quảng Trách (Đợt 3)

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quảng Trách;

Căn cứ Quyết định số 3650/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Báo cáo Nghiên cứu khả thi và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường từ Trung tâm huyện đi các xã phía Đông Bắc huyện Quảng Trách;

Căn cứ Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND huyện Quảng Trách về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Đầu tư xây dựng tuyến đường từ Trung tâm huyện đi các xã phía Đông Bắc huyện Quảng Trách;

Căn cứ hồ sơ trích đo và thống kê kết quả chỉnh lý địa chính khu đất: Đầu tư xây dựng tuyến đường từ Trung tâm huyện đi các xã phía Đông Bắc huyện Quảng Trách do Công ty Cổ phần Công nghệ tài nguyên và môi trường Huy Anh lập ngày 26/7/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (cũ) phê duyệt ngày 18/8/2023; Điều chỉnh bổ sung do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ 179 lập ngày 01/10/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) phê duyệt ngày 07/10/2024;

Xét Tờ trình số 71/TTr-DA ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Ban Quản lý dự án ODA Quảng Trách về việc thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường từ Trung tâm huyện đi các xã phía Đông Bắc huyện Quảng Trách (Đợt 3);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Trách thông báo như sau:

Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Quảng Trách, thuộc Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường từ Trung tâm huyện đi các xã phía Đông Bắc huyện Quảng Trách, cụ thể:

1. Tổng diện tích thu hồi: 16.733,8 m². Trong đó:

- Tổng diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 2775,6 m². Trong đó:
 - + Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 1.726,1 m².
 - + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 1047,8 m².
 - + Đất ở tại nông thôn (ONT): 1,7 m².
- Tổng diện tích đất tổ chức quản lý trong phạm vi quy hoạch: 13.958,2 m². Trong đó:
 - + Đất công trình giao thông (DGT): 11.148,1 m².
 - + Đất công trình thủy lợi (DTL): 1.597,9 m².
 - + Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng, đất lưu trữ tro cốt (NTD): 1.212,2 m².

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường từ Trung tâm huyện đi các xã phía Đông Bắc huyện Quảng Trạch (Đợt 3).

3. Vị trí khu đất thu hồi: Xác định theo bản đồ trích đo chỉnh lý địa chính tờ bản đồ số 20, số 21, số 22, số 23, số 67, số 74 do Công ty Cổ phần Công nghệ tài nguyên và môi trường Huy Anh lập ngày 26/7/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) phê duyệt ngày 18/8/2023; Điều chỉnh bổ sung do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ 179 lập ngày 01/10/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) phê duyệt ngày 07/10/2024.

4. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Sau khi UBND xã Quảng Trạch ban hành thông báo chủ trương thu hồi đất của dự án, Phòng Kinh tế gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- Phòng Kinh tế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Trạch, cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- Phòng Kinh tế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Trạch điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra,

khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với UBMT TQVN xã Quảng Trạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Trung tâm Phát triển quỹ đất lập hồ sơ đề nghị UBND xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến 10 ngày kể từ ngày ký Thông báo thu hồi đất.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Trạch lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và phối hợp với Phòng Kinh tế niêm yết công khai phương án tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng. Trường hợp hộ gia đình cá nhân không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Phòng Kinh tế tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình UBND xã phê duyệt theo quy định. Dự kiến thời gian lập phương án thực hiện trong 10 ngày kể từ ngày hoàn thành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian 30 ngày, trình UBND xã phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Phòng Kinh tế phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 03 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND xã.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo

quy định. Dự kiến thời gian thực hiện trong 10 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND xã.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND xã phê duyệt.

8. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Quảng Trạch và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán, chuyển quyền sử dụng đất hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Phòng Văn hoá – Xã hội đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) Phòng Kinh tế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất có đất bị thu hồi và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Quảng Trạch và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

Chủ tịch UBND xã Quảng Trạch thông báo để các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hoá – Xã hội;
- Trung tâm PTQĐ;
- Ban QLDA ODA;
- CN VP đăng ký đất đai Khu vực I;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi;
- Lưu: VT.

Nguyễn Thị Ngọc Thủy