

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu (01 trường hợp thôn Xuân Kiều)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai đối với chính quyền địa phương cấp tỉnh và cấp xã;

Thực hiện Quy trình, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu theo quy định của pháp luật về đất đai; và Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của 01 hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Xuân Kiều, xã Quảng Trách.

Ủy ban nhân dân xã Quảng Trách thông báo về việc niêm yết công khai như sau:

#### 1. Nội dung công khai

- Thông tin về hiện trạng thửa đất các hộ gia đình, cá nhân kê khai sử dụng;
- Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định (Danh sách chi tiết kèm theo).

#### 2. Địa điểm niêm yết

- Trụ sở UBND xã Quảng Trách;
- Nhà văn hóa thôn Xuân Kiều;
- Trang thông tin điện tử của UBND xã Quảng Trách.

#### 3. Thời gian niêm yết

Thời hạn niêm yết công khai là **15 ngày**, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

#### 4. Tiếp nhận thông tin phản ánh, kiến nghị:

Trong thời gian niêm yết, đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân:

- Nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, bổ sung thông tin liên quan đến nguồn gốc, ranh giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất..., vui lòng liên hệ và gửi thông tin bằng văn bản đến UBND xã Quảng Trách qua Phòng Kinh tế xã (Phụ trách: Ông Trần Anh Tuấn – Phó trưởng phòng Kinh tế xã, số điện thoại: 0946359111) để được tổng hợp, xem xét theo quy định.

- Các ý kiến tiếp nhận sẽ được thẩm tra, xử lý và tổng hợp trước khi trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

## 5. Kết thúc niêm yết

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, nếu không có ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc các phản ánh đã được xem xét, xử lý theo đúng quy định, UBND xã Quảng Trạch sẽ tiếp tục thực hiện quy trình giải quyết hồ sơ theo thẩm quyền.

Ủy ban nhân dân xã Quảng Trạch thông báo để Nhân dân được biết, tham gia giám sát và thực hiện. / *Cuu*

### Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng kinh tế xã;
- Thôn Xuân Kiều. (Để niêm yết và thông báo)
- Trang TTĐT xã;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *Thu*



Nguyễn Thị Ngọc Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ  
XÃ QUẢNG TRẠCH

Số 4094/CKHS-ĐKDD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông: Võ Xuân Chuẩn Và vợ Bà: Võ Thị Hạnh	Thôn Xuân Kiêu, xã Quảng Trạch	Thôn Xuân Kiêu, xã Quảng Trạch	45	374	171,5	1998	Khai hoang sử dụng trồng cây hàng năm khác ổn định từ năm 1998 cho đến nay.	Trồng cây hàng năm khác		Không tranh chấp đất đai	QHSDĐ đến năm 2030 là đất ở tại nông thôn

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 10 / 12 /2025 đến ngày 25 / 12 /2025.

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Quảng Trạch, Nhà văn hóa thôn Xuân Kiêu.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Quảng Trạch để giải quyết; Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

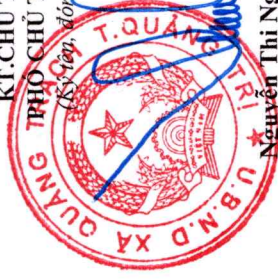
Quảng Trạch, ngày 10 tháng 12 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

(Ký, in, đóng dấu)



Nguyễn Thị Ngọc Thủy