

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu (05 trường hợp thôn Tú Loan 2)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai đối với chính quyền địa phương cấp tỉnh và cấp xã;

Thực hiện Quy trình, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu theo quy định của pháp luật về đất đai; và Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của 05 hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Tú Loan 2, xã Quảng Trạch.

Ủy ban nhân dân xã Quảng Trạch thông báo về việc niêm yết công khai như sau:

#### 1. Nội dung công khai

- Thông tin về hiện trạng thửa đất các hộ gia đình, cá nhân kê khai sử dụng;
- Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định (Danh sách chi tiết kèm theo).

#### 2. Địa điểm niêm yết

- Trụ sở UBND xã Quảng Trạch;
- Nhà văn hóa thôn Tú Loan 2;
- Trang thông tin điện tử của UBND xã Quảng Trạch.

#### 3. Thời gian niêm yết

Thời hạn niêm yết công khai là **15 ngày**, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

#### 4. Tiếp nhận thông tin phản ánh, kiến nghị:

Trong thời gian niêm yết, đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân:

- Nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, bổ sung thông tin liên quan đến nguồn gốc, ranh giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất..., vui lòng liên hệ và gửi thông tin bằng văn bản đến UBND xã Quảng Trạch qua Phòng Kinh tế xã (Phụ trách: Ông Trần Anh Tuấn – Phó trưởng phòng Kinh tế xã, số điện thoại: 0946359111) để được tổng hợp, xem xét theo quy định.

Các ý kiến tiếp nhận sẽ được thẩm tra, xử lý và tổng hợp trước khi trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

## 5. Kết thúc niêm yết

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, nếu không có ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc các phản ánh đã được xem xét, xử lý theo đúng quy định, UBND xã Quảng Trạch sẽ tiếp tục thực hiện quy trình giải quyết hồ sơ theo thẩm quyền.

Ủy ban nhân dân xã Quảng Trạch thông báo để Nhân dân được biết, tham gia giám sát và thực hiện./.

### Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng kinh tế xã;
- Thôn Tú Loan 2. (Để niêm yết và thông báo)
- Trang TTĐT xã;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Ngọc Thủy

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông: Phạm Văn Tinh Và vợ Bà: Bùi Thị Vân	Thôn Tú Loan 3, xã Quảng Trạch	Thôn Tú Loan 2, xã Quảng Trạch	75	105	1791,3	2012	Đất khai hoang trồng cây hàng năm từ năm 1999, đến năm 2012 làm nhà ở, sử dụng ổn định từ đó đến nay.	Nhà ở cấp 4 và trồng cây hàng năm khác	2012	Không tranh chấp đất đai	QHSDĐ đến năm 2030 là đất ở tại nông thôn
2	Ông: Võ Ngọc Hoà Và vợ Bà: Nguyễn Thị Tuyết	Thôn Tú Loan 2, xã Quảng Trạch	Thôn Tú Loan 2, xã Quảng Trạch	75	103	5877,1	1990	Đất khai hoang trồng cây lâu năm từ năm 1990, sử dụng ổn định từ đó đến nay.	Trồng cây lâu năm		Không tranh chấp đất đai	QHSDĐ đến năm 2030 là đất ở tại nông thôn
3	Ông: Võ Ngọc Sơn Và vợ Bà: Bùi Thị Long	Thôn Tú Loan 2, xã Quảng Trạch	Thôn Tú Loan 2, xã Quảng Trạch	80	128	620,7	2013	UBND xã Quảng Hưng giao đất năm 2003, gia đình sử dụng làm nhà ở và trồng cây hàng năm khác ổn định từ năm 2013 đến nay.	Nhà ở cấp 4 và trồng cây hàng năm khác	2013	Không tranh chấp đất đai	QHSDĐ đến năm 2030 là đất ở tại nông thôn
4	Ông: Võ Ngọc Đình Và vợ Bà: Mai Thị Hương	Thôn Tú Loan 2, xã Quảng Trạch	Thôn Tú Loan 2, xã Quảng Trạch	20	101	226,5	2003	UBND xã Quảng Hưng giao đất năm 2003, gia đình sử dụng trồng cây lâu năm ổn định từ năm 2003 đến nay.	Trồng cây lâu năm		Không tranh chấp đất đai	QHSDĐ đến năm 2030 là đất ở tại nông thôn
5	Ông: Võ Văn Tháo Và vợ Bà: Phạm Thị Hải	Thôn Tú Loan 2, xã Quảng Trạch	Thôn Tú Loan 2, xã Quảng Trạch	21	124	643,0	2002	Đất khai hoang để trồng cây lâu năm khác từ năm 2002, sử dụng ổn định từ đó đến nay.	Trồng cây lâu năm		Không tranh chấp đất đai	QHSDĐ đến năm 2030 là đất ở tại nông thôn

1096

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 0 / 12 / 2025 đến ngày 25 / 12 / 2025.

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Quảng Trạch, Nhà văn hóa thôn Tú Loan 1.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Quảng Trạch để giải quyết; Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Quảng Trạch, ngày 10 tháng 12 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)



Nguyễn Thị Ngọc Thuý