

Số: /QĐ-UBND

Quảng Trách, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng quốc lộ 12A đoạn tránh thị xã Ba Đồn thuộc Dự án xây dựng cải tạo, nâng cấp quốc lộ 12A đoạn tránh Ba Đồn và đoạn tránh nhà máy xi măng Sông Gianh, tại xã Quảng Trách (Đợt 1)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 408/QĐ-BGTVT ngày 30/3/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng quốc lộ 12A đoạn tránh thị xã Ba Đồn thuộc Dự án xây dựng cải tạo, nâng cấp quốc lộ 12A đoạn tránh Ba Đồn và đoạn tránh nhà máy xi măng sông Gianh;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ hồ sơ trích đo chính lý địa chính, thống kê kết quả đo đạc khu đất thực hiện dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng QL 12A đoạn tránh thị xã Ba Đồn thuộc dự án xây dựng cải tạo, nâng cấp QL12A đoạn tránh Ba Đồn và đoạn tránh nhà máy xi măng Sông Gianh do Công ty TNHH đo đạc bản đồ 179 lập ngày 15/01/2025, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 16/01/2025;

Xét hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ do Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Trách lập và Biên bản thẩm định ngày 12/6/2026 của Tổ thẩm định.

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB Dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng quốc lộ 12A đoạn tránh thị xã Ba Đồn thuộc Dự án xây dựng cải tạo, nâng cấp quốc lộ 12A đoạn tránh Ba Đồn và đoạn tránh nhà máy xi măng Sông Gianh, tại xã Quảng Trạch (Đợt 11), cụ thể:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: Không phát sinh.
2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi: Không phát sinh.
3. Số hộ gia đình, cá nhân có tài sản bị ảnh hưởng và được bồi thường: 01 hộ gia đình.
4. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (Ngoài việc hỗ trợ bằng tiền theo quy định tại Khoản 1 Điều 109 Luật Đất đai 2024): Không.
5. Phương án bố trí tái định cư: Không.
6. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không.
7. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi thu hồi: Không.
8. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 23.570.976 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu năm trăm bảy mươi nghìn chín trăm bảy mươi sáu đồng).

*Trong đó:*

- Bồi thường về đất: 0 đồng;
- Bồi thường tài sản trên đất: 23.570.976 đồng;
- Hỗ trợ: 0 đồng;
- Tái định cư: 0 đồng.

*(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)*

9. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:
  - Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Trạch thông báo chi trả tiền lần đầu.
  - Đối tượng được thưởng: Các tổ chức hộ gia đình, cá nhân chấp hành tốt chủ trương, chính sách bồi thường GPMB, nhận tiền và bàn giao mặt bằng trước hoặc đúng thời gian bàn giao mặt bằng đã quy định.

10. Nguồn vốn thực hiện: Từ nguồn vốn GPMB thực hiện Dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng QL12A đoạn tránh thị xã Ba Đồn thuộc dự án Xây dựng cải tạo, nâng cấp QL12A đoạn tránh Ba Đồn và đoạn tránh nhà máy xi măng sông Gianh.

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi hoặc tài sản bị ảnh hưởng theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Quảng Trạch chi trả số tiền đã phê duyệt cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng kịp thời và đúng quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

4. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Quảng Trạch nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Trạch; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Ngọc Thủy**