

Số: /QĐ - UBND

Quảng Trách, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Sản xuất Vật liệu xây dựng Nguyên Anh thuê đất tại thôn Xuân Kiều, xã Quảng Trách, tỉnh Quảng Trị

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ:

*Tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;*

*Quyết định số 2540/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (nay là tỉnh Quảng Trị) về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trạch;*

*Căn cứ Quyết định số 2536/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (nay là tỉnh Quảng Trị) về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quảng Trạch;*

*Căn cứ Công văn số 5786/BNNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê đất theo Luật đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 1825/CV-QLĐĐ ngày 10/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị về việc hướng dẫn căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;*

*Căn cứ Công văn số 1926/SNNMT-QLĐĐ ngày 12/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị về việc hướng dẫn thực hiện thu hồi đất, cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-KKT ngày 23/01/2025 của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Quảng Trị về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư mở rộng Nhà máy sản xuất bê tông tươi thương phẩm của Công ty Cổ phần Sản Xuất Vật Liệu Xây Dựng Nguyên Anh;*

*Căn cứ Công văn số: 583/KKT-QHXD ngày 27/08/2025 của Ban Quản Lý Khu Kinh Tế tỉnh Quảng Trị về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án đầu tư mở rộng Nhà máy sản xuất bê tông tươi thương phẩm của Công ty Cổ phần Sản Xuất Vật Liệu Xây Dựng Nguyên Anh, tỷ lệ 1/500*

*Căn cứ Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quảng Trạch (cũ);*

*Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Sản Xuất Vật Liệu Xây Dựng Nguyên Anh tại đơn đề nghị thuê đất ngày 28/4/2026.*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 130/TTr-KT ngày 25/5/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất**

1. Thu hồi 8.131,9 m<sup>2</sup> (Tám nghìn một trăm ba mươi một phẩy chín mét vuông) đất do UBND xã Quảng Trạch quản lý tại thôn Xuân Kiều, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị, gồm: 7.671,3 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng; 312,2 m<sup>2</sup> đất giao thông; và 148,4 m<sup>2</sup> đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm.

Để thực hiện Dự án đầu tư mở rộng Nhà máy sản xuất bê tông tươi thương phẩm của Công ty Cổ phần Sản xuất Vật liệu xây dựng Nguyên Anh.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ chính lý địa chính các thửa đất số 2-1, 2-2, 2-3 thuộc tờ bản đồ địa chính số 77 xã Quảng Xuân (nay là xã

Quảng Trạch) do Công ty Cổ phần Phát triển công nghệ trắc địa Việt Nam - Chi nhánh Đồng Hới lập ngày 15/01/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị xác nhận ngày 24/01/2026.

2. Chuyên mục đích sử dụng 8.131,9 m<sup>2</sup> đất nêu tại khoản 1 Điều này sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Cho Công ty Cổ phần Sản xuất Vật liệu xây dựng Nguyên Anh thuê 8.131,9 m<sup>2</sup> đất tại thôn Xuân Kiều, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị để thực hiện Dự án đầu tư mở rộng Nhà máy sản xuất bê tông tươi thương phẩm.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Hình thức cho thuê đất: Cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Giá đất tính tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác thực hiện theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định hiện hành.

- Nhà đầu tư được miễn tiền thuê đất trong thời gian 13 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất theo quy định hiện hành.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm:

Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định;

Chủ trì phối hợp tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Sản xuất Vật liệu xây dựng Nguyên Anh;

Hoàn thiện hồ sơ trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

Chuyển hồ sơ đến cơ quan đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Cơ quan thuế có trách nhiệm:

Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty Cổ phần Sản xuất Vật liệu xây dựng Nguyên Anh theo quy định;

Thông báo tiền thuê đất và hướng dẫn thực hiện các chính sách miễn, giảm tiền thuê đất (nếu có).

3. Công ty Cổ phần Sản xuất Vật liệu xây dựng Nguyên Anh có trách nhiệm:

Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng khu đất đúng cam kết, mục đích, diện tích, mốc giới khu đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan;

- Triển khai thực hiện Dự án đảm bảo tiến độ theo chủ trương đầu tư đã được chấp thuận; Có trách nhiệm báo cáo tiến độ thực hiện dự án vào tháng thứ 12 (Kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa) gửi đến Ủy ban nhân dân xã Quảng Trạch,

Phòng Kinh tế để theo dõi, xử lý.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu.

### **Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất Vật liệu xây dựng Nguyên Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Các Sở: Tài chính, NNMT, XD;
- Ban quản lý Khu Kinh tế;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Ngọc Thuỷ**