

Số: /QĐ-UBND

Quảng Trách, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Đầu tư xây dựng các tuyến đường xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trách

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2536/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quảng Trách;

Căn cứ Quyết định số 3225/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Đầu tư xây dựng các tuyến đường xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trách;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 59/TB-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Quảng Trách để thực hiện công trình Đầu tư xây dựng các tuyến đường xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trách;

Căn cứ hồ sơ trích đo và thống kê kết quả chỉnh lý địa chính khu đất: Đầu tư xây dựng các tuyến đường xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trách do Chi nhánh Công ty TNHH TMDV Công nghệ và địa chính LTC lập ngày 15/4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Bình phê duyệt ngày 07/5/2025.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án ODA Quảng Trách tại Tờ trình số 53/TTr-DA ngày 08/5/2026 về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Đầu tư xây dựng các tuyến đường xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trách (đợt 3);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.482,2 m² đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng và tổ chức quản lý tại xã Quảng Trách, tỉnh Quảng Trị. Trong đó:

- Diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 118,0 m², gồm:
 - Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 118,0 m².

2. Diện tích đất do tổ chức quản lý: 7.364,2 m², gồm:

- Đất công trình thủy lợi (DTL): 1.342,3 m²;
- Đất công trình giao thông (DGT): 6.021,9 m².

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

- Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng các tuyến đường xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trạch.

- Vị trí, ranh giới, kích thước các thửa đất: Xác định theo bản đồ trích đo chỉnh lý địa chính từ bản đồ số 13, số 14 tại xã Quảng Trạch do Chi nhánh Công ty TNHH TMDV Công nghệ và địa chính LTC lập ngày 15/4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Bình phê duyệt ngày 07/5/2025.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Quảng Trạch có trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định pháp luật; có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi;

2. Phòng Văn hoá - Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Ban Quản lý dự án ODA Quảng Trạch có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Trạch và các đơn vị liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng; cung cấp đầy đủ hồ sơ, mốc giới, kinh phí và các điều kiện cần thiết để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Trạch có trách nhiệm phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và quản lý diện tích đất sau thu hồi theo quy định pháp luật.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội xã; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Trạch; Giám đốc Ban Quản lý dự án ODA Quảng Trạch; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ban QLDA ODA Quảng Trạch;
- Trung tâm PTQĐ Quảng Trạch;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Ngọc Thủy

