

Số: /QĐ-UBND

Quảng Trách, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thửa đất số 1235 tờ bản đồ số 12 tại thôn Pháp Kê, xã Quảng Trách, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Quảng Trách;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trách; Quyết định số 2540/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trách;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 107/TTr-KT ngày 29/04/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Phan Xuân Kỳ và bà Võ Thị Châu, cư trú tại Phường Tân Lập, tỉnh Đắc Lắc, được chuyển mục đích sử dụng 55 m² đất trồng cây hàng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 1235, tờ bản đồ địa chính số 12, thôn Pháp Kê, xã Quảng Trách, tỉnh Quảng Trị.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 1235, tờ bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I lập ngày .

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất:
Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Quảng Trạch có trách nhiệm:

Chuyên thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Trị để xác định nghĩa vụ tài chính;

Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I để thực hiện việc cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm:

Xác định tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật;

Thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính;

Xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính và gửi thông tin đến Phòng Kinh tế xã Quảng Trạch theo quy định.

3. Ông Phan Xuân Kỳ và bà Võ Thị Châu có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I có trách nhiệm:

Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Quảng Trạch để trả kết quả cho người sử dụng đất.

5. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Quảng Trạch có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa xã hội, Trưởng Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I; Thủ trưởng các ban, ngành liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng văn hóa xã hội xã Quảng Trạch chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Quảng Trạch./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Ngọc Thủy

