

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUẢNG TRẠCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Quảng Trách, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Đầu tư xây dựng đường nối từ trục N2 đi các xã phía Bắc kết nối với trục B2 trước nhà máy may, huyện Quảng Trách (Đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG TRẠCH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2536/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quảng Trách;

Căn cứ Quyết định số 3408/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Báo cáo Nghiên cứu khả thi và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Đầu tư xây dựng đường nối từ trục N2 đi các xã phía Bắc kết nối với trục B2 trước nhà máy may, huyện Quảng Trách;

Căn cứ Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND huyện Quảng Trách về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Đầu tư xây dựng đường nối từ trục N2 đi các xã phía Bắc kết nối với trục B2 trước nhà máy may, huyện Quảng Trách;

Căn cứ Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh chủ trương Đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường nối từ trục N2 đi các xã phía Bắc và kết nối với trục B2 trước nhà máy may, huyện Quảng Trách;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND huyện Quảng Trách về việc phê duyệt Phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Đầu tư xây dựng đường nối từ trục N2 đi các xã phía Bắc và kết nối với trục B2 trước nhà máy may huyện Quảng Trách (Đợt 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 50/TB-UBND ngày 23/4/2025 của UBND huyện Quảng Trạch để thực hiện công trình: Đầu tư xây dựng đường nối từ trục N2 đi các xã phía Bắc và kết nối với trục B2 trước nhà máy may, huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1060/TB-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã Quảng Trạch để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường nối từ trục N2 đi các xã phía Bắc kết nối với trục B2 trước nhà máy may, huyện Quảng Trạch (Đợt 2);

Căn cứ hồ sơ trích đo và thống kê kết quả chỉnh lý địa chính khu đất: Đầu tư xây dựng đường nối từ trục N2 đi các xã phía Bắc và kết nối với trục B2 trước nhà máy may, huyện Quảng Trạch do Công ty Cổ phần công nghệ Tài nguyên và môi trường Huy Anh lập ngày 28/7/2023, được Sở TN&MT tỉnh Quảng Bình phê duyệt ngày 18/8/2023; Đầu tư xây dựng đường nối từ trục N2 đi các xã phía Bắc và kết nối với trục B2 trước nhà máy may, huyện Quảng Trạch (điều chỉnh, bổ sung) do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ 179 lập các ngày 01/10/2024 và 03/01/2025, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình phê duyệt các ngày 07/10/2024 và 09/01/2025;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án ODA Quảng Trạch tại Tờ trình số 16/TTr-DA ngày 06/02/2026 về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Đầu tư xây dựng đường nối từ trục N2 đi các xã phía Bắc kết nối với trục B2 trước nhà máy may, huyện Quảng Trạch (Đợt 3);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **4.869,0 m²** đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị. Cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng trong phạm vi quy hoạch: Đất trồng cây lâu năm (CLN): 4.869,0 m².

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

- Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng đường nối từ trục N2 đi các xã phía Bắc kết nối với trục B2 trước nhà máy may, huyện Quảng Trạch (Đợt 3).

- Vị trí, ranh giới, kích thước của thửa đất: Xác định theo bản đồ trích đo chỉnh lý địa chính tờ bản đồ số 22, số 23 tại xã Quảng Trạch do Công ty Cổ phần công nghệ Tài nguyên và môi trường Huy Anh lập ngày 28/7/2023, được Sở TN&MT tỉnh Quảng Bình phê duyệt ngày 18/8/2023; Đầu tư xây dựng đường nối từ trục N2 đi các xã phía Bắc và kết nối với trục B2 trước nhà máy may, huyện Quảng Trạch (điều chỉnh, bổ sung) do Công ty TNHH Đo đạc bản

đề 179 lập các ngày 01/10/2024 và 03/01/2025, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình phê duyệt các ngày 07/10/2024 và 09/01/2025.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi;

2. Phòng Văn hoá – Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Trạch có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ban QLDA ODA Quảng Trạch;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Ngọc Thủy