

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ QUẢNG TRẠCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Quảng Trach, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình (đợt 2) đoạn qua huyện Quảng Trach, tỉnh Quảng Trị.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; sửa đổi tại Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; sửa đổi tại Quyết định số 17/2025/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2020-2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1849/QĐ-BCT ngày 14/7/2020 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán xây dựng tiểu dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình, thuộc dự án: Lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Đức (Dự án thành phần 2, giai đoạn 2)

Căn cứ hồ sơ trích đo chỉnh lý địa chính, thống kê kết quả đo đạc khu đất thực hiện dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình, đoạn qua huyện Quảng Trạch (Điều chỉnh, bổ sung tại các xã Quảng Đông, Quảng Phú, Quảng Phương huyện Quảng Trạch) do trung tâm phát triển quỹ đất lập ngày 17/07/2023 được sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Bình ký duyệt ngày 09/08/2023;

Căn cứ Công văn số 229/KT ngày 9/12/2025 của Phòng kinh tế xã Quảng Trạch về việc cung cấp Phương án giá đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình, đoạn qua huyện Quảng Trạch (Đợt 2) tại xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 71/TB-UBND ngày 18/6/2025 của UBND huyện Quảng Trạch để thực hiện Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình, đoạn qua huyện Quảng Trạch (Đợt 2) tại các xã Quảng Đông, Quảng Phú, Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Xét hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ do Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Trạch lập và Biên bản thẩm định ngày 29/12/2025 của Tổ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Quảng Trạch;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình, đoạn qua huyện Quảng Trạch (Đợt 2).

- Giá đất cụ thể đất rừng sản xuất (RSX), thửa đất số 197(1), tờ bản đồ số 21, diện tích 1,9m<sup>2</sup>, thuộc vị trí 1, xã Quảng Phương (cũ) nay thuộc xã Quảng Trạch là 10.000 đồng/m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười nghìn đồng).

**Điều 2.** Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình, đoạn qua huyện Quảng Trạch (Đợt 2), cụ thể:

1. Tổng diện tích đất thu hồi hộ gia đình ông Hồ Xuân Phú, tại thửa đất số 197(1), tờ bản đồ số 21, diện tích 1,9 m<sup>2</sup>, đất rừng sản xuất (RSX), tại thôn Đông Dương, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi: 01 hộ gia đình, cá nhân.

3. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có tài sản bị ảnh hưởng: 01 hộ gia đình, cá nhân.

4. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (Ngoài việc hỗ trợ bằng tiền theo quy định tại Khoản 1 Điều 109 Luật Đất đai 2024): Không.

5. Phương án bố trí tái định cư: Không.

6. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không.

7. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi thu hồi: Không.

8. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phê duyệt cho hộ gia đình ông Hồ Xuân Phú, tại thôn Đông Dương, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị: 2.328.300 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu ba trăm, hai mươi tám nghìn, ba trăm đồng*).

Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 2.328.300 đồng.

+ *Bồi thường về đất:* 19.000 đồng;

+ *Bồi thường về tài sản trên đất:* 1.812.400 đồng;

+ *Các khoản hỗ trợ:* 496.900 đồng.

*(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)*

9. Nguồn vốn thực hiện: Từ nguồn vốn vay Ngân hàng tái thiết Đức (KfW) và vốn của EVNCPC.

**Điều 3.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Quảng Trạch chi trả số tiền đã phê duyệt cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng kịp thời và đúng quy định.

3. Phòng Văn hóa – Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

4. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Quảng Trạch nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng phòng Văn hóa – xã hội xã; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Trạch; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Quang Trung**