

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUẢNG TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Quảng Trách, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thửa đất số 85 tờ bản đồ số 170 tại thôn Xuân Kiều, xã Quảng Trách, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Quảng Trách;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trách; Quyết định số 2540/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của

UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Quảng Trạch về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Quảng Trạch, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 361/TTr-KT ngày 21/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Phạm Ngọc Bính và vợ bà Bùi Thị Ua, cư trú tại Thôn Xuân Kiêu, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị, được chuyển mục đích sử dụng 400,0 m² đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 85, tờ bản đồ địa chính số 170, Thôn Xuân Kiêu, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 85, tờ bản đồ địa chính số 170, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I lập ngày 7/8/2026.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không

Điều 2. Các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Trị; Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I để cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Trị xác định tiền sử dụng đất phải nộp về đất đai quy định tại Điểm c, Khoản 2, Điều 10, Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; Điều 6, Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Quảng Trạch.

3. Ông Phạm Ngọc Bính và vợ bà Bùi Thị Ua chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I có trách nhiệm cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp sau khi người sử dụng đất hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển giấy chứng nhận cho Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Quảng Trạch để trả kết quả cho người sử dụng đất.

5. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Quảng Trạch có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Trưởng Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I; Thủ trưởng các ban, ngành liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã Quảng Trạch chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Quảng Trạch./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Ngọc Thủy