

Số: /BC-UBND

Quảng Trách, ngày tháng năm 2024

## BÁO CÁO

### **Kết quả thực hiện kết luận của Chủ tọa kỳ họp tại phiên chất vấn, Kỳ họp thứ 14, HĐND huyện khóa XX, nhiệm kỳ 2021 - 2026**

Thực hiện Kết luận của Chủ tọa kỳ họp tại phiên chất vấn, Kỳ họp thứ 14, Hội đồng nhân dân huyện khoá XX, nhiệm kỳ 2021 - 2026, UBND huyện báo cáo tình hình thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

#### **1. Về lĩnh vực chăn nuôi và tiêm vắc xin cho đàn gia súc gia cầm**

##### **1.1. Về công tác phát triển chăn nuôi trên địa bàn**

- *Tình hình trang trại, mô hình chăn nuôi tập trung trâu bò, lợn, gia cầm trên địa bàn; số mô hình đem lại hiệu quả kinh tế cao, tạo việc làm, tăng thu nhập cho người chăn nuôi:* Đến nay toàn huyện có hơn 20 cơ sở chăn nuôi tập trung và có ứng dụng công nghệ cao trong một số khâu sản xuất như áp dụng công nghệ trong lai tạo giống, thụ tinh nhân tạo, sử dụng lợn giống đầu dòng nhập về từ Pháp, Đan Mạch; xây dựng chuồng trại khép kín có hệ thống điều hòa nhiệt độ, theo dõi ẩm độ; tự động hóa trong cung cấp thức ăn, nước uống,... Phần lớn các mô hình đem lại hiệu quả kinh tế cao, tạo việc làm, tăng thu nhập cho người chăn nuôi, điển hình như: HTX Ngọc Sứ ở xã Quảng Hưng chăn nuôi lợn thịt, lợn nái; Công ty TNHH Lựu Liên chăn nuôi Đà điểu; Trang trại ông Võ Văn Dương ở xã Quảng Hưng chăn nuôi lợn thịt; Trang trại ông Lê Văn Kỳ ở xã Quảng Tiến chăn nuôi lợn thịt; Công ty TNHH Lê Dũng Linh ở xã Quảng Tùng chăn nuôi bò; HTX Quý Chiên ở xã Quảng Thạch chăn nuôi gà; HTX Sản xuất Gà giống và gà thịt ở xã Quảng Lưu; Trang trại ông Lê Ngọc Hoàn ở xã Quảng Phú chăn nuôi lợn thịt,...

- *Việc ban hành, thực hiện các chính sách hỗ trợ phát triển chăn nuôi; việc xây dựng, duy trì và phát triển các trang trại, mô hình chăn nuôi hiện có:* Phòng Nông nghiệp và PTNT đã tham mưu UBND huyện ban hành Kế hoạch số 39/KH-UBND về thực hiện Chương trình hành động của BCH Đảng bộ huyện về phát triển sản xuất nông nghiệp theo hướng ứng dụng công nghệ cao, giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện Quảng Trách về phê duyệt phương án hỗ trợ sản xuất nông nghiệp giai đoạn 2021-2025.

Hàng năm UBND huyện đều trích từ nguồn ngân sách huyện để đầu tư cho phát triển nông nghiệp, trong đó tập trung hỗ trợ cho các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh dịch vụ trong lĩnh vực ngành nông nghiệp, nông thôn trên địa bàn toàn huyện. Ưu tiên đầu tư các mô hình sản xuất tập trung, ứng dụng công nghệ và các tiến bộ khoa học kỹ thuật công nghệ mới, sản phẩm hàng hoá tạo được lợi thế cạnh

tranh trên thị trường.

Hàng năm, Phòng Nông nghiệp và PTNT cũng đã tham mưu UBND huyện ban hành các công văn gửi các đơn vị, địa phương về việc đăng ký xây dựng các mô hình sản xuất nông nghiệp, trong đó có các chương trình, mô hình về phát triển chăn nuôi.

### **1.2. Công tác tiêm phòng vắc xin cho đàn gia súc**

Để khắc phục kết quả tiêm phòng đạt thấp trong đợt 1 (đạt 42,37% KH). UBND huyện đã chỉ đạo tăng cường sự phối hợp giữa các cấp, ngành, địa phương trong triển khai công tác tiêm phòng vắc xin cho đàn vật nuôi. Chỉ đạo tổ chức tuyên truyền chuyên sâu, có trọng điểm về công tác tiêm phòng để người chăn nuôi hiểu hơn về tầm quan trọng của việc tiêm phòng vắc xin cho đàn vật nuôi. Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tăng cường công tác kiểm tra và đôn đốc cơ sở việc thực hiện tiêm vắc xin cho đàn gia súc, gia cầm theo kế hoạch đề ra, nhất là các xã đạt kết quả thấp trong triển khai tiêm phòng đợt 1. Kết quả tiêm phòng đợt 2 năm 2024 trên địa bàn huyện đạt 422.269 liều/tổng đàn 575.754 con, đạt 73,34 % KH<sup>(1)</sup>.

### **1.3. Công tác phòng chống dịch bệnh:**

- Công tác giám sát dịch bệnh được tiến hành thường xuyên, liên tục bảo đảm đến tận thôn, xóm, hộ chăn nuôi. Khi nghi ngờ động vật mắc bệnh, chết do bệnh truyền nhiễm nguy hiểm, cơ quan thú y thực hiện lấy mẫu bệnh phẩm để xét nghiệm xác định mầm bệnh và triển khai các biện pháp phòng, chống dịch bệnh theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và PTNT đã phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan và UBND các xã tăng cường công tác tuyên truyền các chủ trương, chính sách về công tác phòng, chống dịch, tác hại của dịch bệnh trên vật nuôi; cơ chế, chính sách hỗ trợ khi xảy ra thiên tai, dịch bệnh; các biện pháp phòng, chống dịch bệnh có hiệu quả để người dân biết và thực hiện; thông tin kịp thời, chính xác về tình hình dịch bệnh động vật; trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân về thực hiện phòng, chống dịch bệnh; biểu dương kịp thời các điển hình tiêu biểu, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân không chấp hành các biện pháp phòng, chống dịch bệnh động vật theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và PTNT phối hợp với Trạm Chăn nuôi và Thú y thường xuyên cập nhật diễn biến tình hình dịch bệnh và báo cáo theo quy định. Chỉ đạo các đơn vị địa phương thực hiện đồng bộ các biện pháp phòng, chống dịch bệnh theo quy định của Bộ Nông nghiệp và PTNT thực hiện theo quy định tại Thông tư số 07/2016/TT-BNNPTNT ngày 31/5/2016. Kiện toàn Ban chỉ đạo phòng, chống dịch bệnh động vật của huyện và cấp xã.

<sup>1</sup> Vắc xin Viêm da nổi cục tiêm được 5.193 liều/tổng đàn 12.786 con, đạt 40,61 % KH. Vắc xin Lở mồm long móng trâu bò tiêm được 8.562 liều/tổng đàn 12.786 con, đạt 66,96 % KH. Vắc xin Tụ huyết trùng trâu bò tiêm được 9.225 liều/ tổng đàn 12.786 con, đạt 72,15 % KH. Vắc xin Dịch tả, tam liên lợn tiêm được 28.034 liều/tổng đàn 38.972 con, đạt 71,93 % KH. Vắc xin Cúm gia cầm tiêm được 371.255 liều/tổng đàn 498.424 con, đạt 74,49 % KH.

Khi có ổ dịch phát sinh, UBND huyện sẽ chỉ đạo Trung tâm DVNN huyện, Trạm Chăn nuôi và Thú y khẩn trương lấy mẫu bệnh phẩm xét nghiệm xác định tác nhân gây bệnh; chỉ đạo UBND các xã tổ chức phun tiêu độc, khử trùng chuồng trại, môi trường chăn nuôi theo hướng dẫn và các phương án đã được phê duyệt. Chỉ đạo các xã thành lập đội Phản ứng nhanh để kiểm soát chặt chẽ 24/24 giờ nhằm kiểm soát việc lưu thông vận chuyển động vật, sản phẩm động vật ra, vào ổ dịch nhằm ngăn chặn dịch lây lan. Quản lý chặt chẽ đàn vật nuôi trong vùng dịch; không để xảy ra tình trạng bán chạy, giết mổ hoặc vứt xác gia súc, gia cầm, thủy sản mắc bệnh ra ngoài môi trường. Tổ chức tiêm phòng bao vây cho đàn gia súc, gia cầm ở vùng dịch, vùng bị dịch uy hiếp và vùng đệm theo hướng dẫn của cơ quan Thú y.

#### ***1.4. Tăng cường kiểm tra hoạt động của lò giết mổ tập trung tại địa bàn xã Quảng Hưng nhằm đưa vào hoạt động hiệu quả:***

Thời gian vừa qua, Phòng Nông nghiệp và PTNT đã tích cực phối hợp với Trạm Chăn nuôi và Thú y Ba Đồn - Quảng Trạch, UBND xã Quảng Hưng thường xuyên kiểm tra tình hình hoạt động của lò giết mổ gia súc, gia cầm tập trung của ông Nguyễn Văn Xá, tại thôn Hòa Bình, xã Quảng Hưng. Qua kết quả kiểm tra thực tế cho thấy: cơ sở giết mổ tập trung tại xã Quảng Hưng chưa hoạt động có hiệu quả, do nhiều nguyên nhân khách quan, như: khoảng cách địa lý giữa các xã đến cơ sở giết mổ tập trung quá xa, ý thức người buôn bán sản phẩm gia súc, gia cầm chưa cao... Bên cạnh đó, Phòng Nông nghiệp và PTNT cũng đã phối hợp với Trạm Chăn nuôi và Thú y Ba Đồn - Quảng Trạch, UBND các xã đã tích cực tuyên truyền, vận động; tuy nhiên, khi mà các cơ sở giết mổ nhỏ lẻ, chăn nuôi nông hộ nhỏ lẻ vẫn còn đang hoạt động thì rất khó khăn trong việc thực hiện giết mổ tại điểm giết mổ tập trung.

Trước thực trạng trên, Phòng Nông nghiệp và PTNT đã có văn bản báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT, Chi cục Chăn nuôi và Thú y tỉnh về đánh giá thực trạng và đề xuất xây dựng mạng lưới cơ sở giết mổ động vật tập trung trên địa bàn huyện Quảng Trạch giai đoạn 2023 - 2030. Trong đó, có kiến nghị đề xuất hướng dẫn cụ thể các văn bản chỉ đạo về KSGM nhằm chấm dứt tình trạng giết mổ nhỏ lẻ chưa được cấp phép, không đủ điều kiện vệ sinh, an toàn thực phẩm. Cần có chính sách hỗ trợ cho cán bộ làm công tác thú y, công tác kiểm soát giết mổ tại địa phương; đề nghị nâng mức thu phí, lệ phí kiểm dịch, kiểm soát giết mổ, vì mức thu phí kiểm soát giết mổ quá thấp.

Trong thời gian tới, Phòng Nông nghiệp và PTNT sẽ tiếp tục phối hợp với Trạm Chăn nuôi và Thú y Ba Đồn - Quảng Trạch, UBND các xã tiếp tục tuyên truyền, vận động và thực hiện các giải pháp khác nhằm đưa cơ sở giết mổ tập trung tại xã Quảng Hưng hoạt động có hiệu quả hơn.

#### **2. Về xây dựng Nông thôn mới**

- *Công tác rà soát, củng cố, giữ vững các chỉ số giảm:* Căn cứ Kế hoạch số

151/KH-UBND ngày 20/10/2022 của UBND huyện về việc thực hiện Chương trình Mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025, hàng năm UBND huyện đều xây dựng, ban hành kế hoạch, giải pháp củng cố, giữ vững và nâng cao chất lượng tiêu chí giao cho các địa phương thực hiện các nội dung, tiêu chí cụ thể.

Theo quy định bộ tiêu chí xã nông thôn mới tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2021 - 2025, đến nay, toàn huyện đạt 310 tiêu chí, tăng 14 tiêu chí so với cùng kỳ năm 2023, trong đó phục hồi 9 tiêu chí, đạt mới 5 tiêu chí.

- *Về tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao*: Qua rà soát, đánh giá kết quả thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới theo bộ tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao, toàn huyện đạt 120 tiêu chí thuộc 14 xã đã đạt chuẩn nông thôn mới, trung bình đạt 7,06 tiêu chí/xã; có 03 xã đạt từ 11-15 tiêu chí, 09 xã đạt từ 6-10 tiêu chí và 03 xã đạt dưới 6 tiêu chí và 02 xã chưa đạt tiêu chí nào <sup>(2)</sup>.

- *Công tác chỉ đạo, tiến độ thực hiện xây dựng NTM xã Quảng Kim*: Trong năm, UBND huyện đã tổ chức nhiều hội nghị làm việc với Đảng ủy, UBND xã để rà soát và chỉ đạo công tác xây dựng nông thôn mới của xã, đồng thời chỉ đạo Văn phòng Điều phối nông thôn mới và các phòng chuyên môn tích cực hướng dẫn, chỉ đạo công tác xây dựng nông thôn mới cho xã. Các phòng, ban, đơn vị hướng dẫn, giúp đỡ xã tháo gỡ một số khó khăn, vướng mắc trong xây dựng nông thôn mới để đạt kế hoạch đạt chuẩn xã NTM năm 2024. Đến nay, đang hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh thẩm định và công nhận.

- *Kế hoạch, lộ trình xây dựng xã Quảng Phương đạt NTM nâng cao*: Theo kế hoạch, Quảng Phương xây dựng đạt chuẩn xã NTM nâng cao vào cuối năm 2025. Trong năm 2024, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng NT&PTNT phối hợp xã Quảng Phương rà soát, củng cố các tiêu chí chưa đạt theo lộ trình cụ thể; đến nay, xã Quảng Phương đã cơ bản đạt được 18/19 tiêu chí, còn 01 tiêu chí Giáo dục chưa đạt.

### **3. Về công trình thủy lợi**

Huyện Quảng Trạch có 29 hồ chứa; trong đó: 09 hồ chứa do Công ty TNHH MTV quản lý khai thác công trình thủy lợi tỉnh quản lý; số còn lại gồm 20 hồ chứa (có dung tích từ 0,16÷1,06 triệu m<sup>3</sup>), 15 trạm bơm, 09 đập dâng do UBND các xã quản lý hoặc UBND các xã giao cho HTX, các Ban tự quản, các tổ thủy lợi cơ sở các thôn quản lý khai thác sử dụng. Nhìn chung, hệ thống công trình hồ đập trên địa bàn huyện cơ bản đáp ứng nhu cầu cấp nước, dẫn nước để phục vụ nhân dân sản xuất và dân sinh; bên cạnh đó, có một số công trình hồ đập, trạm bơm do địa phương quản lý chưa đáp ứng nhu cầu cấp nước và phòng chống thiên tai, cần được đầu tư sửa chữa, nâng cấp cụ thể như: Hồ Khe Trai, xã Quảng Hưng; hồ Hòa Lạc, xã Quảng Châu; hồ Bàu Mây, xã Quảng Phương; đập Vụng, xã Quảng Lưu;

<sup>2</sup> Q.Xuân 16/19 tiêu chí; Q.Phương 15/19 tiêu chí, C.Dương 11/19 tiêu chí; Q.Hưng: 10/19 tiêu chí; Q.Thanh: 8/19 tiêu chí; Quảng Phú, Quảng Thạch, Cảnh Hoá, Quảng Tiên, Quảng Đông: 7/19 tiêu chí; Q.Lưu, Q.Tùng: 6/19 tiêu chí; Liên Trường, Phù Hóa: 5/19 tiêu chí, Q.Kim 3/19 tiêu chí; Q.Châu, Q.Hợp chưa đạt tiêu chí nào.

trạm bơm thanh Xuân 2, xã Quảng Hợp (trạm bơm này được xây dựng năm 2019, sau khi xây dựng hoàn thành đến nay không sử dụng được)... Hệ thống kênh mương phục vụ tưới, tiêu trên địa bàn hiện có trên 260km. Từ những năm 2000 đến nay, thực hiện Chương trình kiên cố hóa kênh mương, toàn huyện đã đầu tư kiên cố hóa trên 203,42 km, tỷ lệ kiên cố trên 77.21%. Qua nhiều năm sử dụng, hiện một số tuyến kênh mương được kiên cố hóa đã xuống cấp hư hỏng nặng, như kênh N3 xã Quảng Châu, kênh N2 tại xã Quảng Hưng..., làm ảnh hưởng lớn đến việc điều tiết nước phục vụ sản xuất của nhân dân.

#### **4. Về cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nhân dân**

##### ***4.1. Cấp giấy chứng nhận sau Dồn điền đổi thửa***

Đến nay đã có 12/12 xã cơ bản hoàn thành công tác Dồn điền đổi thửa. Kết quả thực hiện đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ và cấp GCNQSD đất sau Dồn điền, đổi thửa:

- Về đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính: Hiện nay, các xã đã hoàn thiện việc đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính.

- Về đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất: Hiện nay, đơn vị tư vấn đang phối hợp với UBND các xã để tiến hành lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận:

Tổng số hồ sơ đã kê khai: 10.344 hồ sơ. Đã cấp 2.396 giấy chứng nhận QSD đất tại các xã: Liên Trường 379 GCN, Quảng Lưu 772 GCN, Cảnh Hóa 193 GCN, Phù Hóa 355 GCN, Quảng Thạch 178 GCN, Quảng Hưng 02 GCN, Quảng Phú 517 GCN.

Sau khi có Thông báo số 93/TB-HĐND ngày 25/7/2024 về kết luận của Chủ tọa kỳ họp tại phiên chất vấn, kỳ họp thứ 14, HĐND huyện khóa XX, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trình Phòng Tài nguyên và Môi trường 378 hồ sơ, hiện nay phòng đang đôn đốc cán bộ xử lý kiểm tra để trình UBND huyện ký giấy chứng nhận, gồm: Quảng Xuân: 91 hồ sơ; Quảng Phú: 92 hồ sơ; Quảng Tùng: 195 hồ sơ.

Còn lại 7.570 hồ sơ, đơn vị tư vấn phối hợp với các xã và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch đang hoàn thiện hồ sơ để trình thẩm định, trình UBND huyện ký GCN cho người dân.

##### ***4.2. Cấp đổi giấy chứng nhận sau khi hiến đất làm đường nông thôn mới***

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND huyện Quảng Trạch Công văn số 1138/UBND-TNMT ngày 23/8/2022 về việc rà soát, báo cáo các trường hợp hiến đất làm nông thôn mới, đến thời điểm hiện nay đã thống kê được 207 trường hợp hiến đất xây dựng các công trình nông thôn mới, trên cơ sở đó đề xuất UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch bố trí nguồn kinh phí để hỗ trợ việc đo đạc chỉnh lý sau khi hiến đất xây dựng các công trình Nông thôn mới cho người sử dụng đất phục vụ việc cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất với tổng số tiền 883.083.608 đồng.

##### ***4.3. Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Liên Trường***

Tổng số hồ sơ người dân kê khai đã được UBND xã Liên Trường xét duyệt và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch kiểm tra thực địa và thẩm định 894 hồ sơ (hồ sơ thực hiện theo dự án sáp nhập xã Liên Trường: 530 hồ sơ; hồ sơ UBND xã Liên Trường xây dựng: 364 hồ sơ), có 99 hồ sơ tăng thêm so với số liệu cũ (793 hồ sơ) theo báo cáo của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch hồ sơ tăng do bổ sung hồ sơ cấp đổi tăng diện tích nhưng ranh giới thửa đất không thay đổi so với giấy tờ về quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền cấp GCN của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh. Trong đó: Thẩm định đủ điều kiện là: 547 hồ sơ. Thẩm định không đủ điều kiện tại thực địa và pháp lý hồ sơ là: 347 hồ sơ.

\* Trong 547 hồ sơ đủ điều kiện:

- Đã cấp: 379 hồ sơ (*trước thời điểm có Thông báo số 93/TB-HĐND ngày 25/7/2024 đã cấp 322 hồ sơ; sau thời điểm điểm có Thông báo số 93/TB-HĐND ngày 25/7/2024 đã cấp thêm được 57 hồ sơ*).

- Hồ sơ đang trình tại phòng Tài nguyên và Môi trường: 02 hồ sơ.

- Hồ sơ người dân xin rút về là: 37 hồ sơ.

- Hồ sơ người dân đã nộp tại đơn vị tư vấn nhưng chưa nộp GCN gốc do đang vay vốn ngân hàng là: 27 hồ sơ.

- Hồ sơ còn lại đang bổ sung hoàn thiện ở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và đơn vị tư vấn là: 102 hồ sơ.

Hiện nay, theo thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ thì các trường hợp cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thửa đất gốc chưa có phần diện tích tăng thêm đã được cấp giấy chứng nhận) thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình ký cấp GCN.

#### ***4.4. Tình trạng cán bộ, công chức, viên chức xử lý hồ sơ gây sách nhiễu, phiền hà, tiêu cực cho Nhân dân.***

Trong quá trình giải quyết các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện không nhận được phản ánh, kiến nghị nào của Nhân dân liên quan đến tình trạng cán bộ, công chức, viên chức đang công tác trong lĩnh vực đất đai gây sách nhiễu, phiền hà, hách dịch, cửa quyền... với Nhân dân. Trường hợp, phát hiện được hoặc nhận được kiến nghị, phản ánh của nhân dân, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện sẽ tham mưu báo cáo UBND huyện xem xét để hình thức xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

### **5. Về chăn nuôi nhỏ lẻ trong khu vực nông thôn**

#### ***5.1. Rà soát quỹ đất trên để quy hoạch cho mục đích chăn nuôi tập trung***

UBND huyện đã chỉ đạo các địa phương rà soát, kết quả cụ thể như sau:

- *Diện tích đất chưa sử dụng*: Tổng diện tích đất chưa sử dụng trên toàn huyện: 1.771,45 ha. Tập trung chủ yếu tại các xã: Quảng Đông (diện tích: 130,22

ha); Quảng Hợp (diện tích: 149,18 ha), Quảng Phú (156,41 ha), Quảng Phương (diện tích: 192,85 ha), Quảng Hưng (587,78 ha).

+ Tại xã Quảng Hưng một số diện tích đã có quy hoạch sử dụng đất định hướng đến năm 2030 của khu kinh tế và một số công trình dự án của UBND huyện.

+ Đối với các xã đồng bằng: đất chưa sử dụng nằm rải rác ở các bãi bồi ven sông suối và ven đồi núi khó sản xuất.

+ Đối với các xã miền núi: đất chưa sử dụng tập trung chủ yếu tại các vùng rạch, khe và một phần diện tích các hộ gia đình, các nhân đã khai hoang sử dụng ổn định.

- *Đối với diện tích đất nông nghiệp sản xuất kém hiệu quả; việc quản lý, sử dụng và định hướng quy hoạch cho mục đích chăn nuôi tập trung.*

Đối với diện tích đất nông nghiệp kém hiệu quả: trên địa bàn huyện nằm phân tán, nhỏ lẻ, nên việc định hướng quy hoạch cho mục đích chăn nuôi tập trung còn khó khăn. Cụ thể:

+ Xã Quảng Hưng: trên địa bàn xã có khoảng 03 ha, tập trung tại vùng Đồng tiền thôn Hòa Bình và tại thôn Tú Loan 1 khu vực giáp xã Quảng Xuân hiện nay chưa có kế hoạch chăn nuôi cụ thể, các vùng đất này định hướng chuyển sang đất ở để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu ngân sách cho những năm tiếp theo.

+ Xã Liên Trường: có khoảng 6,5 ha nằm rải rác ở các thôn, xóm, hiện trạng đất lầy, mảy, khó sản xuất, định hướng sẽ quy hoạch trồng sen hoặc quy hoạch đất thương mại dịch vụ.

+ Xã Quảng Lưu: có khoảng hơn 06 ha chủ yếu là đất trồng lúa 1 vụ và đất trồng cây hằng năm khác. Diện tích này một phần đã được quy hoạch đất ở và đất thương mại dịch vụ. Phần còn lại phân bố manh mún, xen kẽ trong các khu vực gần khu dân cư nên khó khăn trong việc định hướng quy hoạch cho các mục đích khác như chăn nuôi tập trung.

+ Quảng Xuân: có khoảng 20ha, UBND xã đã quy hoạch để phát triển kinh tế trang trại, gia trại nhưng đang vướng mắc về thủ tục đấu thầu cho thuê đất, kể cả thủ tục đấu thầu cho thuê đất 5% của xã.

+ Đối với các xã còn lại: không có định hướng quy hoạch đất chăn nuôi tập trung.

## **6. Về quản lý, sử dụng các loại đất nuôi trồng thủy sản, đất ao hồ, mặt nước**

Tổng diện tích đất nuôi trồng thủy sản trên toàn huyện: 170,7 ha. Tập trung chủ yếu tại các xã: Liên Trường (diện tích: 40,97 ha); Quảng Châu (diện tích: 17,04 ha), Phù hoá (16,97 ha), Quảng Phú (14,73 ha), Quảng Tùng (diện tích: 11,12 ha), xã Quảng Hưng ( 9,62 ha), Quảng Lưu (8,31 ha).

Tổng diện tích đất ao hồ, mặt nước (đất mặt nước chuyên dùng) trên toàn huyện: 129,63 ha. Tập trung chủ yếu tại các xã: Quảng Châu (diện tích: 9,59 ha), Quảng Tùng (diện tích: 8,68 ha), xã Quảng Hưng (34,72 ha), Quảng Lưu (39,88 ha), Quảng Phương (12,82 ha)... Cụ thể định hướng sử dụng đất tại các xã:

+ Xã Phù Hoá nay là xã Phù Cảnh: Đối với đất nuôi trồng thủy sản, UBND xã đã quy hoạch 7,5 ha nuôi trồng tập trung tại khu vực đồng Bần, thôn Trường Xuân; 2,3 ha nuôi trồng tập trung tại thôn Trường Long. Đất ao hồ mặt nước còn lại có 6,6 ha tại khu vực sác Rộc và 0,5 ha tại thôn Hậu Thành; 0,4 ha tại thôn Trường Xuân, UBND xã đã tiến hành hợp đồng giao khoán cho các hộ thực hiện nuôi trồng thủy sản hàng năm.

+ Xã Quảng Thạch: Diện tích đất nuôi trồng thủy sản, đất ao hồ mặt nước có 2,05 ha. Do diện tích ao hồ nằm rải rác theo từng thôn diện tích nhỏ nên không quy hoạch được các khu nuôi thủy sản tập trung, chỉ tổ chức cho dân thuê và thu lệ phí hàng năm như đất công ích xã.

+ Xã Quảng Tiên: Diện tích đất nuôi trồng thủy sản trên địa bàn xã là 1,09 ha chủ yếu của người dân và phân bố riêng lẻ, manh mún. Diện tích đất có mặt nước chuyên dùng trên địa bàn xã là 2,55 ha tập trung tại các hồ, đập trên địa bàn xã.

+ Xã Liên Trường: Diện tích các loại đất nuôi trồng thủy sản khoảng 40 ha năm chủ yếu ven sông Gianh ở các thôn Thuận Hoà, Xuân Trường, Hạ Trường, Thu Trường, hiện trạng các hộ dân đã sử dụng đào ao nuôi trồng thủy sản.

+ Xã Quảng Lưu: Diện tích đất nuôi trồng thủy sản trên địa bàn xã là 5,31 ha chủ yếu của người dân và phân bố riêng lẻ, manh mún. Diện tích đất có mặt nước chuyên dùng trên địa bàn xã là 39,88 ha tập trung tại các hồ, đập trên địa bàn xã. Do số diện tích này của người dân và phân bố phân tán, đồng thời các hồ, đập phục vụ cho công tác sản xuất nông nghiệp nên việc định hướng quy hoạch các khu nuôi trồng thủy sản tập trung không có khả thi.

+ Xã Quảng Xuân: Diện tích đất nuôi trồng thủy sản, đất ao hồ mặt nước có 31,92 ha, trong đó quy hoạch khu nuôi trồng ốc hương tại thôn Xuân Kiều và quy hoạch các khu trang trại chăn nuôi tổng hợp.

+ Xã Quảng Phương: Diện tích đất nuôi trồng thủy sản trên địa bàn xã là 19,27 ha chủ yếu diện tích các hồ đập, ao hồ của người dân và phân bố riêng lẻ, manh mún. Diện tích đất có mặt nước chuyên dùng là 12,82 ha tập trung tại các hồ, đập trên địa bàn xã. Diện tích này phân bố chủ yếu ở các hồ, đập phục vụ cho công tác sản xuất nông nghiệp.

+ Các xã còn lại: không định hướng quy hoạch khu nuôi trồng thủy sản tập trung.

Căn cứ quy định của Luật Đại đại năm 2024 (đã có hiệu lực từ ngày 01/8/2024) và các văn bản hướng dẫn thi hành luật. Trong thời gian tới, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện chỉ đạo UBND các xã tăng cường

công tác quản lý nhà nước về đất đai, rà soát, tổng hợp đến từng thửa đất để quản lý theo đúng quy định, đồng thời thông báo và công khai để người dân được biết, trường hợp có nhu cầu xin giao, thuê đất thì thực hiện các thủ tục liên quan để đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét giao đất hoặc cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

## **7. Về việc tiếp nhận hồ sơ liên quan đến lĩnh vực đất đai tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính huyện**

### **7.1. Giải pháp khắc phục kịp thời việc tiếp nhận và xử lý hồ sơ tồn đọng, quá hạn, trễ hẹn liên quan đến lĩnh vực đất đai**

Trong thời gian vừa qua Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch đã luôn kiểm tra, chỉ đạo, giám sát đối với từng bước từ tiếp nhận đến xử lý và trả kết quả đảm bảo đúng thời gian và quy trình quy định trên hệ thống một cửa liên thông của tỉnh. Quá trình thực hiện Chi nhánh thường xuyên đưa ra các giải pháp mới nhằm nâng cao chất lượng kết quả đáp ứng kịp thời phục vụ người sử dụng đất trong quá trình giao dịch. Trong điều kiện khó khăn thiếu về nhân lực, trang thiết bị máy móc, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch đã và vẫn đang tiếp tục nỗ lực hết mình để phục vụ nhu cầu của người sử dụng đất.

Qua theo dõi số lượng lượt tiếp công dân đến nộp hồ sơ hàng ngày tại bộ phận một cửa của lĩnh vực tiếp nhận và trả kết quả lĩnh vực đất đai cho thấy từ tháng 01/2024 đến nay gần như đã tiếp nhận hết 100% hồ sơ người dân đến giao dịch hàng ngày. Số lượt tiếp nhận hồ sơ trong ngày tại ô số 2 (*lĩnh vực đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất*) khoảng từ 70-90 lượt; ô số 1 (*lĩnh vực đăng ký giao dịch bảo đảm và trả kết quả*) khoảng từ 50-60 lượt. Tuy nhiên, lượng hồ sơ đủ điều kiện về thành phần để tiếp nhận trong ngày giao động từ 50-60 hồ sơ để chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để tiếp tục xử lý. Tính từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/10/2024 tổng số lượt tiếp nhận tại bộ phận một cửa huyện Quảng Trạch về lĩnh vực đất đai là: 13.504 hồ sơ, trong đó đủ điều kiện tiếp nhận và phát giấy hẹn là 12.826 hồ sơ, trả do chưa đủ điều kiện tiếp nhận kèm theo hướng dẫn bổ sung là 678 hồ sơ. Trong tổng số 12.826 hồ sơ đủ điều kiện đã xử lý và trả kết quả 12.326 hồ sơ, đang xử lý tại Chi nhánh và trình tại các cấp là 500 hồ sơ.

Tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính huyện: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch đã phân công bố trí 02 cán bộ thực hiện tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả, ngoài ra khi lượng người đến nộp hồ sơ tăng đột biến thường xuyên có bổ sung thêm 02 đồng chí hỗ trợ để giải quyết tiếp nhận hết trong ngày, không để tình trạng hồ sơ không tiếp nhận hết sang ngày hôm sau.

Tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện sắp xếp bố trí nhân lực xử lý hồ sơ đảm bảo đúng thời gian hẹn theo quy định để đảm bảo cân đối giữa việc tiếp nhận hồ sơ và

xử lý trả kết quả đúng hạn theo quy định, Chi nhánh đang thực hiện bố trí viên chức đúng theo vị trí việc làm và thực trạng công việc phù hợp.

Việc kiểm tra giám sát quá trình tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ giữa các bộ phận được lãnh đạo chi nhánh thực hiện hàng ngày. Tất cả 100% hồ sơ được tích chuyển từng bước theo đúng quy trình quy định. Thực hiện công khai minh bạch hướng dẫn, trả lời và thông báo bằng văn bản phiếu hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, thư xin lỗi, thông báo trả hồ, từ chối tiếp nhận hồ sơ đầy đủ lý do và đính kèm trên hệ thống để người dân nắm bắt thông tin đầy đủ.

Công tác phối hợp cấp xã được Chi nhánh thực hiện thường xuyên. Trong tình hình thay đổi của Luật Đất đai 2024, ngay từ khi Luật mới có hiệu lực Chi nhánh đã soạn đầy đủ hướng dẫn từng thủ tục hành chính từ quy trình, thành phần hồ sơ, cách thức thực hiện đến từng Lãnh đạo UBND xã và Công chức địa chính để kịp thời áp dụng không để chậm trễ việc tiếp nhận hồ sơ của người dân.

***7.2. Kiểm tra, rà soát để bổ sung thay thế, nâng cấp máy móc và thiết bị phục vụ tiếp nhận hồ sơ đáp ứng tiến độ xử lý hồ sơ.***

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tọa kỳ họp và Lãnh đạo UBND huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện đã tổ chức kiểm tra, rà soát các hệ thống máy móc, thiết bị tại Bộ phận Một cửa. Trên cơ sở yêu cầu nhiệm vụ về chuyển đổi số, phục vụ tốt hơn nhu cầu đến giao dịch của người dân, nhất là nhiệm vụ số hóa TTHC, tại Bộ phận Một cửa huyện đã được bố trí, nâng cấp thiết bị, trang cấp đầy đủ các máy vi tính, máy in, hệ thống bấm số cho tất cả các quầy giao dịch. Bên cạnh đó, do nhu cầu của người dân chủ yếu đến giao dịch về lĩnh vực đất đai, tại quầy giao dịch số 1 và số 2 (cán bộ Chi nhánh VP đăng ký đất đai phụ trách) đã bố trí thêm các máy scan A3 (khổ lớn) và A4 để quét hồ sơ TTHC cho người dân. Bố trí 02 máy scan A4 cho các quầy giao dịch của Phòng Tư pháp và phòng Tài nguyên và Môi trường. Thường xuyên nâng cấp các máy tính cấu hình chưa đảm bảo, bổ sung thêm các dây ghế chờ phục vụ Nhân dân đến giao dịch.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện Kết luận của Chủ tọa kỳ họp tại phiên chất vấn, Kỳ họp thứ 14, HĐND huyện khóa XX, nhiệm kỳ 2021 - 2026, UBND huyện báo cáo HĐND huyện./.

***Nơi nhận:***

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Minh Cảnh**