

Số: 21 /NQ-HĐND

Quảng Trách, ngày 26 tháng 12 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất  
đến năm 2030 huyện Quảng Trách**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG TRẠCH  
KHÓA XX, KỲ HỌP THỨ 7**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Trên cơ sở xem xét báo cáo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trách; Tờ trình số 239/TTr-UBND ngày 13/12/2022 của UBND huyện Quảng Trách về việc đề nghị thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trách; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trách với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất đến năm 2030:

Tổng diện tích tự nhiên: 44.661,12ha. Trong đó:

+ Diện tích đất nông nghiệp: 33.529,99 ha.

+ Diện tích đất phi nông nghiệp: 10.602,69 ha.

+ Diện tích đất chưa sử dụng: 528,44 ha.

(Phụ lục 1 kèm theo)

**2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:**

- + Diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 2.429,22 ha.
- + Diện tích chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 149,83 ha.
- + Diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 39,76 ha.

(Phụ lục 2 kèm theo)

**3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:**

- + Diện tích đất chưa sử dụng chuyển sang đất nông nghiệp diện tích: 507,44 ha.
- + Đất chưa sử dụng chuyển sang đất phi nông nghiệp diện tích: 747,72 ha.

(Phụ lục 3 kèm theo)

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân huyện hoàn thiện các thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trạch theo đúng quy định của Pháp luật.

Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3.** Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch khóa XX, Kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 21 tháng 12 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- TT.HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- BTV huyện ủy;
- VP và các Ban huyện ủy;
- TT. HĐND, UBND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng chuyên môn;
- HĐND, UBND các xã;
- Website huyện Quảng Trạch;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Xuân Đạt**



**DIỆN TÍCH CHUYÊN MỤC DỊCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KỶ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN BỐ ĐẾN TỪNG ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ HUYỆN QUẢNG TRẠCH**

(Kèm theo Nghị quyết số 94/NQ-HĐND ngày 25 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)



Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã địa điểm	Thống kê diện tích		Diện tích phân theo đơn vị hành chính																			
			Xã Cảnh Hòa	Xã Liên Trường	Xã Phú Hòa	Xã Quảng Châu	Xã Quảng Đông	Xã Quảng Hợp	Xã Quảng Hưng	Xã Quảng Kim	Xã Quảng Lưu	Xã Quảng Phú	Xã Quảng Phước	Xã Quảng Thạch	Xã Quảng Thành	Xã Quảng Tiến	Xã Quảng Tùng	Xã Quảng Xuân						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)				
1	Đất nông nghiệp chuyên sang phi nông nghiệp	NN/P/NN	2.465,61	4,28	35,71	84,47	14,20	159,48	419,99	101,15	238,09	42,41	166,74	303,12	335,40	97,49	45,94	111,00	106,19	199,85				
	Trong đó:																							
1.1	Đất trồng lúa	LUA/P/NN	388,55		6,62	19,81	2,69	10,08	77,06	12,28	25,73	13,17	13,62	73,12	76,80	5,37	24,11	1,20	19,82	7,07				
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/P/NN	303,00		6,62	19,81	2,69	10,08	13,14	6,93	25,73	13,17	10,76	61,38	75,14	5,37	24,11	1,18	19,82	7,07				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/P/NN	337,78	4,28	10,77	18,18	7,37	12,41	80,09	29,54	33,27	9,42	13,51	32,79	33,43	5,49	5,92	12,64	13,36	15,31				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/P/NN	140,43		1,12	7,05	2,69	11,27	13,92	1,85	35,98		24,47	4,74	16,08	3,72	0,42	8,63		8,49				
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/P/NN	22,14										17,64		3,00	1,50								
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/P/NN																						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/P/NN	1.554,00		17,20	36,48		122,47	248,79	57,48	142,15	19,70	95,76	189,82	203,95	80,87	15,45	88,53	72,15	163,20				
	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSV/P/NN																						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/P/NN	18,97			2,95	1,55	0,54	0,13		0,96	0,12	1,74	1,62	2,14	0,54	0,04		0,86	5,78				
1.8	Đất làm muối	LMU/P/NN	1,03											1,03										
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/P/NN	2,71				2,71																	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		149,83			21,13		13,33	9,00	8,48		2,30	18,84	0,58	18,37	0,45	23,57	11,18	22,60					
	Trong đó:																							
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	0,64								0,06							0,58						
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																						
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																						
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																						
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	0,43			0,10		0,33																
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																						
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)																						
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)																						
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	148,76			21,03		13,00	9,00	8,42		2,30	18,84		18,37	0,45	23,57	11,18	22,60					
	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSV/NKR(a)																						
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	39,76	1,07	0,95	4,00	0,18	0,04	4,04	2,53	8,73	1,77	2,23	1,22	7,42	0,17	2,59	0,46	1,25	1,01				

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác - PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở

**DIỆN TÍCH ĐẤT CHỨA SỬ DỤNG ĐỂ VAO SỬ DỤNG TRONG KỶ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN BỐ ĐỀN TỪNG ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ HUYỆN QUẢNG TRẠCH**  
(Kèm theo Nghị quyết số 2/LNQ-HĐND ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
			Tổng diện tích	Xã Cảnh Dương	Xã Cảnh Hòa	Xã Liên Trường	Xã Phú Hòa	Xã Quảng Châu	Xã Quảng Đông	Xã Quảng Hợp	Xã Quảng Hưng	Xã Quảng Kim	Xã Quảng Lưu	Xã Quảng Phú	Xã Quảng Phương	Xã Quảng Thạch	Xã Quảng Thành	Xã Quảng Tiến	Xã Quảng Tùng	Xã Quảng Xuân
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + ... + (21)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
1	Đất nông nghiệp	NVP	517,14	3,00	6,62	6,62	53,68	8,00	96,75	143,33	18,50	10,27	10,00	10,00	10,00	15,00	24,93	31,80	24,93	85,26
1.1	Đất trồng lúa	LUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	LUC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Đất trồng cây lâu năm	HNK	469,33	3,00	5,00	5,00	39,00	8,00	96,00	133,33	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00	15,00	25,00	25,00	15,00	85,00
1.4	Đất rừng phòng hộ	CLN	1,02	-	-	-	-	-	0,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNV	238,02	6,11	12,21	12,21	6,31	59,79	6,57	370,39	14,73	5,90	14,07	174,71	7,24	2,86	3,14	3,81	3,81	48,39
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,12	-	-	-	-	0,10	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	14,59	0,03	0,01	0,01	14,58	1,70	-	14,55	-	-	3,91	-	-	-	-	-	-	0,04
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	178,23	-	-	-	-	-	-	172,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	41,29	-	-	-	-	-	-	41,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	126,74	4,10	9,70	9,70	2,74	8,40	0,51	53,45	0,51	0,28	6,87	16,25	14,62	-	-	-	-	34,14
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	59,94	-	-	-	0,50	3,92	-	18,80	11,40	0,66	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	0,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	144,73	1,93	1,62	1,62	0,50	42,39	5,40	20,64	1,05	5,05	3,18	34,58	7,24	2,86	2,98	3,40	3,40	8,55
-	Đất giao thông	DGT	49,87	0,70	0,03	0,03	0,13	3,98	1,13	13,16	1,60	1,60	-	20,54	0,05	0,25	0,31	0,44	0,44	7,55
-	Đất thủy lợi	DTL	40,71	1,23	1,59	1,59	1,66	9,07	2,26	4,69	0,05	2,50	3,05	3,02	7,19	2,59	0,31	1,50	1,50	-
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	4,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	1,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	5,40	0,26	-	-	0,08	0,08	0,06	0,40	-	-	-	3,20	0,02	0,11	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	1,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất công trình năng lượng	DNL	35,10	0,20	-	-	0,50	1,00	29,25	1,00	1,01	1,00	0,13	0,01	0,01	0,63	0,30	0,30	0,30	1,00
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,08	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	0,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	3,93	-	-	-	-	0,01	0,95	-	-	-	-	2,00	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	-	-	-	-	-	2,06	-	-	-	-	-	0,16	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-	-	-	0,35	1,07	45,07	0,88	0,23	0,11	57,99	-	-	-	-	-	-
-	Đất chợ	DCH	1,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,50	-	-	-	-	-	-
2.10	Đất dành làm trường cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,60	-	-	-	-	-	0,08	0,01	0,23	0,16	-	0,10	-	-	-	-	-	-
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	49,53	-	-	-	-	-	-	4,00	-	-	-	43,05	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	112,31	0,08	0,76	0,77	0,02	0,35	1,07	45,07	0,88	0,23	0,11	57,99	-	-	-	-	-	-
2.14	Đất ở tại đô thị	DOT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	3,37	-	-	-	-	0,76	-	-	-	-	-	2,49	-	-	-	-	-	-
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,60	-	-	-	-	-	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.19	Đất công, ngoài, kênh, rạch, suối	SCN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	5,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	0,11	-	-	-	-	-	5,03	-	-	-	-	-	-