

Số: /TTr-UBND

Quảng Trách, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

**V/v thông qua Chương trình phát triển đô thị Quảng Phương,
huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030.**

Kính gửi: Hội đồng Nhân dân huyện Quảng Trách.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính; Nghị quyết số 27/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3617/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Bình, giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 3400/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ mới huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/5.000; Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh ranh giới, diện tích xã Quảng Phương tại đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ mới của huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/5000 được phê duyệt tại Quyết định số 3400/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030;

UBND huyện Quảng Trạch kính trình Hội đồng Nhân dân huyện Quảng Trạch thông qua Chương trình phát triển đô thị Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên chương trình:

Chương trình phát triển đô thị Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030.

2. Phạm vi lập chương trình phát triển đô thị:

2.1. Phạm vi không gian:

Chương trình phát triển đô thị Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030 thực hiện trên toàn bộ địa giới hành chính của Quảng Phương thuộc huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình với tổng diện tích đất tự nhiên khoảng 23,9711km².

2.2. Phạm vi thời gian:

Chương trình phát triển đô thị Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình được thực hiện từ năm 2024 đến năm 2030, định hướng đến năm 2035. Chương trình chia thành 2 giai đoạn:

- Giai đoạn I: từ nay đến năm 2025;
- Giai đoạn II: Năm 2026 – 2030.

3. Quan điểm và mục tiêu phát triển đô thị:

3.1. Quan điểm phát triển đô thị.

- Chương trình phát triển đô thị Quảng Phương, huyện Quảng Trạch tỉnh Quảng Bình đến năm 2030 phải phải bám sát chủ trương, đường lối của Đảng, quán triệt quan điểm phát triển đô thị trong thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa và hội nhập quốc tế; cụ thể hóa các yêu cầu, nhiệm vụ về phát triển đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Việc xây dựng Chương trình phát triển đô thị Quảng Phương, huyện Quảng Trạch tỉnh Quảng Bình đến năm 2030 phải phù hợp với quy hoạch tỉnh, chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Bình, các quy hoạch chung xây dựng đã được phê duyệt.

- Đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất và triển khai thực hiện có hiệu quả. Nâng cao nhận thức về quản lý xây dựng và phát triển đô thị đối với chính quyền địa phương, các cơ quan chuyên môn cũng như đối với cộng đồng dân cư.

- Phối hợp, lồng ghép có hiệu quả với các chương trình, kế hoạch, dự án, đang thực hiện hoặc đã được phê duyệt liên quan đến phát triển đô thị trên phạm vi khu vực đô thị. Các chương trình kế hoạch phát triển đô thị phải được tích hợp các

yêu cầu về phát triển bền vững, phát triển đô thị thông minh, đô thị tăng trưởng xanh, thích ứng với biến đổi khí hậu;

- Huy động nguồn lực và phát huy sức mạnh tổng hợp của cộng đồng, xã hội tham gia vào công tác phát triển đô thị;

- Phát huy thế mạnh của khoa học công nghệ trong nghiên cứu ứng dụng phục vụ quản lý và phát triển đô thị.

3.2. Mục tiêu xây dựng chương trình phát triển đô thị.

3.2.1. Mục tiêu tổng quát

- Cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Bình, giai đoạn 2021-2030 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Làm cơ sở cho việc đề nghị phân cấp, phân loại đô thị; xác định lộ trình đầu tư phát triển đô thị, các khu vực ưu tiên đầu tư phát triển đô thị theo quy hoạch và kế hoạch cho từng giai đoạn 5 năm và hàng năm đến năm 2030; triển khai các giải pháp và nhiệm vụ thực hiện cho từng giai đoạn nhằm hoàn thiện cơ chế chính sách, thu hút nguồn vốn và huy động các nguồn lực đầu tư vào mục tiêu xây dựng đô thị.

- Làm cơ sở quản lý đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị, hạ tầng xã hội, kiến trúc cảnh quan phù hợp, đồng bộ, hiện đại.

3.2.2. Mục tiêu cụ thể

- Xây dựng kế hoạch, lộ trình phát triển đô thị đến năm 2025 và giai đoạn 5 năm tiếp theo.

- Cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển đô thị đến năm 2025 và từng giai đoạn 5 năm tiếp theo phù hợp đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đã được phê duyệt và các quy hoạch xây dựng, dự án liên quan để làm cơ sở triển khai thực hiện.

4. Nội dung chương trình phát triển đô thị

- Chỉ tiêu phát triển đô thị theo từng giai đoạn 05 năm và 10 năm; cụ thể hóa theo từng năm trong giai đoạn 05 năm đầu của chương trình; Các chỉ tiêu phát triển đô thị gồm các tiêu chuẩn thấp hơn mức tối thiểu theo tiêu chuẩn phân loại đô thị đối với toàn đô thị.

- Chương trình, dự án đầu tư xây dựng phát triển cơ sở hạ tầng ưu tiên và kiến trúc cảnh quan đô thị đáp ứng các tiêu chuẩn, tiêu chí phân loại đô thị;

- Các chương trình, kế hoạch phát triển các khu vực được xác định theo quy hoạch đô thị, các khu vực phát triển đô thị (nếu có) để tập trung đầu tư hình thành đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và kiến trúc cảnh quan đô thị theo từng giai đoạn;

- Nguồn lực và việc sử dụng nguồn lực, giải pháp, danh mục thứ tự ưu tiên các dự án đầu tư phát triển đô thị sử dụng nguồn vốn đầu tư công và các nguồn vốn khác ngoài vốn đầu tư công, kết quả dự kiến theo khung thời gian hàng năm, 05 năm và 10 năm;

- Trách nhiệm tổ chức thực hiện, kiểm tra, giám sát việc thực hiện chương trình phát triển đô thị.

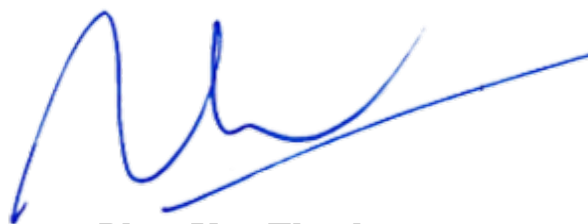
(Có hồ sơ Chương trình phát triển đô thị kèm theo).

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng Nhân dân huyện xem xét thông qua Chương trình phát triển đô thị Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030 để có cơ sở pháp lý thực hiện các bước tiếp theo./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.



Phan Văn Thanh

