

Số: 184 /TTr-UBND

Quảng Trách, ngày 17 tháng 10 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Đề nghị thông qua Nghị quyết về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư
các dự án hạ tầng phát triển quỹ đất sử dụng
nguồn vốn ngân sách huyện quản lý**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trách.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 20/6/2022 của Hội đồng Nhân dân huyện Quảng Trách về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (lần 1) và thông qua Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (lần 2) nguồn vốn Ngân sách huyện quản lý;

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua Nghị quyết về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án hạ tầng phát triển quỹ đất sử dụng nguồn vốn ngân sách huyện quản lý với các nội dung chính sau:

I. SỰ CẦN THIẾT PHẢI BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Các dự án phát triển quỹ đất đã được HĐND huyện quyết định chủ trương đầu tư. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện dự án do nhiều nguyên nhân khác nhau như: đổi quy mô đầu tư, tăng chi phí giải phóng mặt bằng, chỉ số giá xây dựng tại thời điểm thực hiện dự án tăng so với thời điểm duyệt chủ trương đầu tư vượt chi phí dự phòng,... dẫn đến tổng mức đầu tư tăng so với tổng mức đầu tư đã được phê duyệt tại quyết định chủ trương đầu tư ban đầu, đồng thời kéo dài thời gian thực hiện dự án.

Căn cứ Khoản 5 Điều 43, Khoản 1 Điều 34 Luật Đầu tư công năm 2019; Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công thì các dự án cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư để tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

Vì vậy, UBND huyện kính trình HĐND huyện xem xét ban hành Nghị quyết về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án hạ tầng phát triển quỹ đất sử dụng nguồn vốn ngân sách huyện quản lý theo quy định.

II. BỐ CỤC CỦA NGHỊ QUYẾT:

Bộ cục nghị quyết: Gồm có 3 Điều, cụ thể:

- Điều 1. Nội dung chủ yếu sau của chủ trương đầu tư các dự án.
- Điều 2. Tổ chức thực hiện.
- Điều 3. Hiệu lực Nghị quyết.

III. NỘI DUNG CỦA NGHỊ QUYẾT

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân huyện phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án hạ tầng phát triển quỹ đất sử dụng nguồn vốn ngân sách huyện quản lý, gồm 06 dự án, với tổng mức đầu tư: 217.519 triệu đồng, cụ thể:

1. Dự án 01: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Pháp Kế xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1):

+ Địa điểm thực hiện dự án tại: Xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

+ Chủ đầu tư: UBND huyện Quảng Trạch.

+ Tổng mức đầu tư dự án: 44.398 triệu đồng.

+ Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện quản lý.

+ Thời gian thực hiện: 2020-2024.

2. Dự án 02: Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Tân An xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch:

+ Địa điểm thực hiện dự án tại: Xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

+ Chủ đầu tư: UBND huyện Quảng Trạch.

+ Tổng mức đầu tư dự án: 36.780 triệu đồng.

+ Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định, Ngân sách huyện.

+ Thời gian thực hiện: 2020-2023.

3. Dự án 03: Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch chi tiết khu vực thuộc Trung tâm xã tại thôn Phù Ninh xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch:

+ Địa điểm thực hiện dự án tại: Xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

+ Chủ đầu tư: UBND huyện Quảng Trạch.

+ Tổng mức đầu tư dự án: 20.184 triệu đồng.

+ Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện quản lý.

+ Thời gian thực hiện: 2019-2024.

4. Dự án 04: Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch khu dân cư thôn Minh Sơn xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1):

+ Địa điểm thực hiện dự án tại: Xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

+ Chủ đầu tư: UBND xã Quảng Đông.

+ Tổng mức đầu tư dự án: 36.150 triệu đồng.

+ Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn từ thu tiền thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Đông và từ dự án.

+ Thời gian thực hiện: 2019-2024.

5. Dự án 05: Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch khu dân cư thôn Nam Lãnh xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch:

+ Địa điểm thực hiện dự án tại: Xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

+ Chủ đầu tư: UBND xã Quảng Phú.

+ Tổng mức đầu tư dự án: 42.762 triệu đồng.

+ Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn từ thu tiền thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Phú và từ dự án.

+ Thời gian thực hiện: 2019-2024.

6. Dự án 06: Hạ tầng khu dân cư Đồng Ràng, thôn Di Lộc, xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch:

+ Địa điểm thực hiện dự án tại: Xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

+ Chủ đầu tư: UBND huyện Quảng Trạch.

+ Tổng mức đầu tư dự án: 37.245 triệu đồng.

+ Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện quản lý.

+ Thời gian thực hiện: 2021-2023.

(Chi tiết có tại các Phụ lục kèm theo)

IV. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

- Quá trình triển khai xây dựng Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư: Đơn vị được giao lập Báo cáo đã thực hiện trình tự lập Báo cáo theo đúng quy định của nhà nước và các văn bản chỉ đạo của UBND huyện.

- Đánh giá tình hình thực hiện dự án giai đoạn trước:

+ Đối với các dự án điều chỉnh: Có.

- Thẩm định chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Tuân thủ quy định hiện hành của nhà nước.

V. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

Dự thảo Nghị quyết của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án và các tài liệu liên quan khác.

Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Ban của HĐND huyện;
- Các Tổ đại biểu và đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH****Phan Văn Thanh**

**PHỤ LỤC 01:****Nội dung phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:
Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Pháp Kế xã Quảng Phương,
huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1)**

(Kèm theo Tờ trình số: 184 /TTr-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2022
của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Điều chỉnh phân loại nhóm dự án:

- Phân loại nhóm dự án đã được phê duyệt: Trọng điểm nhóm C.
- Phân loại nhóm dự án điều chỉnh: Nhóm C.

2. Điều chỉnh quy mô đầu tư:

- Bổ sung thêm các hạng mục:
 - + Thoát nước thải, cấp nước: Thiết kế phù hợp theo quy hoạch được duyệt.
 - + San nền: San nền tạo mặt bằng các lô đất xây dựng nhà ở phù hợp điều kiện thực tế, với cao độ san nền vào khoảng 0,3m - 0,5m so với cao độ tự nhiên.

3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt: 20.800 triệu đồng.
- Tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh: 44.398 triệu đồng.

4. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:

- Cơ cấu nguồn vốn được duyệt: Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định: 20.800 triệu đồng.
- Cơ cấu nguồn vốn điều chỉnh: Ngân sách huyện quản lý: 44.398 triệu đồng.

5. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn:

- Thời gian thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn đã phê duyệt: Năm 2020-2022.
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2020-2024
- Dự kiến kế hoạch bố trí vốn điều chỉnh: Năm 2022-2024

6. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án:

- Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án được duyệt: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án dự kiến chênh lệch phải đạt trên 50% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.
- Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án điều chỉnh: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, hiệu quả đầu tư của dự án đạt trên 201% chi phí đầu tư.



PHỤ LỤC 02:

Nội dung phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Tân An xã Quảng Thành, huyện Quảng Trạch:

(Kèm theo Tờ trình số: 184 /TTr-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2022
của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch)

- 1. Điều chỉnh phân loại nhóm dự án:**
 - Phân loại nhóm dự án đã được phê duyệt: Trọng điểm nhóm C.
 - Phân loại nhóm dự án điều chỉnh: Nhóm C.
- 2. Điều chỉnh quy mô đầu tư:**
 - Bổ sung thêm các hạng mục công việc: Xử lý bùn đen trong quá trình thi công bóc phong hoá thực hiện hạng mục đường giao thông và san nền; bổ sung các điểm vượt nôi.
- 3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:**
 - Tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt: 30.880 triệu đồng.
 - Tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh: 36.780 triệu đồng.
- 4. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:**
 - Cơ cấu nguồn vốn được duyệt: Ngân sách huyện (Bao gồm từ nguồn thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định: 30.880 triệu đồng.
 - Cơ cấu nguồn vốn điều chỉnh: Ngân sách huyện (Bao gồm từ nguồn thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định: 36.780 triệu đồng.
- 5. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn:**
 - Thời gian thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn đã phê duyệt: Năm 2020-2022.
 - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2020-2022
 - Dự kiến kế hoạch bố trí vốn điều chỉnh: Năm 2020-2023
- 6. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án:**
 - Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án được duyệt: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 60% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.
 - Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án điều chỉnh: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, hiệu quả đầu tư của dự án đạt trên 232% chi phí đầu tư.

PHỤ LỤC 03:

**Nội dung phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:
Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chi tiết Khu vực thuộc trung tâm xã tại thôn
Phù Ninh xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch**

(Kèm theo Tờ trình số: 184 /TTr-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2022
của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Điều chỉnh phân loại nhóm dự án:

- Phân loại nhóm dự án đã được phê duyệt: Trọng điểm nhóm C.
- Phân loại nhóm dự án điều chỉnh: Nhóm C.

2. Điều chỉnh quy mô đầu tư: Điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục:

- Hạng mục đường giao thông: Thiết kế đường giao thông bao gồm 05 tuyến đường với tổng chiều dài các tuyến khoảng 669m; kết cấu mặt đường các tuyến bằng bê tông xi măng.

- Mương thủy lợi: Hoàn trả lại mương thủy lợi bằng tuyến kênh mương có tổng chiều dài khoảng: 56m; mặt cắt ngang kênh BxH = 0,5m x 0,73m; kết cấu kênh bằng bê tông cốt thép.

+ Thoát nước mặt, nước thải, cấp điện: Thiết kế phù hợp thực tế và quy hoạch được duyệt.

+ San nền: San nền tạo mặt bằng các lô đất xây dựng nhà ở với diện tích san khoảng 5.500m², chiều cao san nền trung bình khoảng 0,6m.

3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt: 16.570 triệu đồng.
- Tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh: 20.184 triệu đồng.

4. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:

- Cơ cấu nguồn vốn được duyệt: Nguồn vốn ngân sách huyện quản lý (bao gồm từ nguồn thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Thanh, từ dự án và các nguồn vốn hợp pháp khác): 16.570 triệu đồng.

- Cơ cấu nguồn vốn điều chỉnh: Ngân sách huyện quản lý: 20.184 triệu đồng.

5. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn:

- Thời gian thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn đã phê duyệt: Năm 2019-2021

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2019-2024

- Dự kiến kế hoạch bố trí vốn điều chỉnh: Năm 2022-2024

6. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án:

- Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án được duyệt: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 30% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

- Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án điều chỉnh: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, hiệu quả đầu tư của dự án đạt trên 107% chi phí đầu tư.

PHỤ LỤC 04:

**Nội dung phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:
Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch khu dân cư thôn Minh Sơn xã Quảng Đông,
huyện Quảng Trạch (giai đoạn 1)**

*(Kèm theo Tờ trình số: 184 /TTr-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2022
của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch)*

1. Điều chỉnh phân loại nhóm dự án:

- Phân loại nhóm dự án đã được phê duyệt: Trọng điểm nhóm C.
- Phân loại nhóm dự án điều chỉnh: Nhóm C.

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt: 22.000 triệu đồng.
- Tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh: 36.150 triệu đồng.

3. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:

- Cơ cấu nguồn vốn được duyệt: Nguồn vốn từ thu tiền thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Đông và từ dự án: 22.000 triệu đồng.
- Cơ cấu nguồn vốn điều chỉnh: Nguồn vốn từ thu tiền thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Đông và từ dự án: 36.150 triệu đồng.

4. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn:

- Thời gian thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn đã phê duyệt: Năm 2019-2021.
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2019-2024
- Dự kiến kế hoạch bố trí vốn điều chỉnh: Năm 2022-2024

5. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án:

- Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án được duyệt: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án dự kiến chênh lệch phải đạt trên 51,7% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.
- Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án điều chỉnh: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, hiệu quả đầu tư của dự án đạt trên 261% chi phí đầu tư.

PHỤ LỤC 05:

Nội dung phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:
Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch khu dân cư thôn Nam Lãnh xã Quảng Phú,
huyện Quảng Trạch

*(Kèm theo Tờ trình số: 184 /TTr-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2022
 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch)*

- 1. Điều chỉnh phân loại nhóm dự án:**
 - Phân loại nhóm dự án đã được phê duyệt: Trọng điểm nhóm C.
 - Phân loại nhóm dự án điều chỉnh: Nhóm C.
- 2. Điều chỉnh quy mô đầu tư:** Bổ sung thêm các hạng mục:
 - Xây dựng gia cố mái kênh phía đông khu dân cư hiện hữu với chiều dài khoảng 400m, mái bằng đá hộc, chân kênh bằng bê tông và xây dựng các hạng mục hạ tầng khác.
- 3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:**
 - Tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt: 33.500 triệu đồng.
 - Tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh: 42.762 triệu đồng.
- 4. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:**
 - Cơ cấu nguồn vốn được duyệt: Nguồn vốn từ thu tiền thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Phú và từ dự án: 33.500 triệu đồng.
 - Cơ cấu nguồn vốn điều chỉnh: Nguồn vốn từ thu tiền thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Phú và từ dự án: 42.762 triệu đồng.
- 5. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn:**
 - Thời gian thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn đã phê duyệt: Năm 2019-2021.
 - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2019-2024
 - Dự kiến kế hoạch bố trí vốn điều chỉnh: Năm 2022-2024
- 6. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án:**
 - Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án được duyệt: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án dự kiến chênh lệch phải đạt trên 55% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án..
 - Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án điều chỉnh: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, hiệu quả đầu tư của dự án đạt trên 180% chi phí đầu tư.

PHỤ LỤC 06:

**Nội dung phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:
Hạ tầng khu dân cư Đồng Ràng, thôn Di Lộc, xã Quảng Tùng,
huyện Quảng Trạch**

*(Kèm theo Tờ trình số: 184 /TTr-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2022
của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch)*

1. Điều chỉnh quy mô đầu tư:

- Tăng quy mô hạng mục cấp điện: Thay đổi hướng tuyến đường dây điện 22kV so với thiết kế bản vẽ thi công được duyệt, tăng chiều dài đường dây trung áp lên khoảng 1.100 m.

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt: 32.297 triệu đồng.
- Tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh: 37.245 triệu đồng.

3. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:

- Cơ cấu nguồn vốn được duyệt: Ngân sách huyện quản lý: 32.297 triệu đồng.
- Cơ cấu nguồn vốn điều chỉnh: Ngân sách huyện quản lý: 37.245 triệu đồng.

4. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án:

- Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án được duyệt: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, hiệu quả đầu tư của dự án đạt trên 65% chi phí đầu tư.
- Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án điều chỉnh: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, hiệu quả đầu tư của dự án đạt trên 214% chi phí đầu tư.

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG TRẠCH



Số: /NQ-HĐND

ĐU THẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trach, ngày tháng năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án hạ tầng
phát triển quỹ đất sử dụng nguồn vốn ngân sách huyện quản lý

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG TRẠCH KHÓA XX, KỲ HỌP THỨ 06 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 20/6/2022 của Hội đồng Nhân dân huyện Quảng Trach về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (lần 1) và thông qua Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (lần 2) nguồn vốn Ngân sách huyện quản lý;

Xét Tờ trình số 184/TTr-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2022 của UBND huyện Quảng Trach về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án hạ tầng phát triển quỹ đất sử dụng nguồn vốn ngân sách huyện quản lý; Báo cáo thẩm tra số... /BC-HĐND ngày ... tháng ... năm 2022 của Ban Kinh tế - Xã hội của Hội đồng nhân dân huyện và các ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án hạ tầng phát triển quỹ đất sử dụng nguồn vốn ngân sách huyện quản lý bao gồm 06 dự án, với tổng mức đầu tư: 217.519 triệu đồng.

(Chi tiết có các Phụ lục đính kèm)

Các nội dung chủ trương đầu tư các dự án không được điều chỉnh tại Nghị quyết này, tiếp tục thực hiện theo các Nghị quyết: Nghị quyết số 19/NQ-HĐND

ngày 14/12/2018, Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 22/7/2019, Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2020, Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 02/10/2020 của HĐND huyện Quảng Trạch.

Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng đúng quy định; Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch khóa XX, kỳ họp thứ 06 (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 21 tháng 10 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Thường trực UBMTTQVN huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Văn phòng và các Ban thuộc Huyện ủy;
- Tổ ĐB HĐND huyện, các ĐB HĐND huyện;
- Các thành viên UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể cấp huyện;
- TT HĐND và UBND các xã;
- Website huyện Quảng Trạch;
- Lưu: VT, VP.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Đạt

PHỤ LỤC 01:

**Nội dung phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:
Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Pháp Kế xã Quảng Phương,
huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1)**

(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ-HĐND ngày tháng năm 2022
của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Điều chỉnh phân loại nhóm dự án:

- Phân loại nhóm dự án đã được phê duyệt: Trọng điểm nhóm C.
- Phân loại nhóm dự án điều chỉnh: Nhóm C.

2. Điều chỉnh quy mô đầu tư:

- Bổ sung thêm các hạng mục:
 - + Thoát nước thải, cấp nước: Thiết kế phù hợp theo quy hoạch được duyệt.
 - + San nền: San nền tạo mặt bằng các lô đất xây dựng nhà ở phù hợp điều kiện thực tế, với cao độ san nền vào khoảng 0,3m - 0,5m so với cao độ tự nhiên.

3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt: 20.800 triệu đồng.
- Tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh: 44.398 triệu đồng.

4. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:

- Cơ cấu nguồn vốn được duyệt: Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định: 20.800 triệu đồng.

- Cơ cấu nguồn vốn điều chỉnh: Ngân sách huyện quản lý: 44.398 triệu đồng.

5. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn:

- Thời gian thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn đã phê duyệt: Năm 2020-2022.

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2020-2024

- Dự kiến kế hoạch bố trí vốn điều chỉnh: Năm 2022-2024

6. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án:

- Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án được duyệt: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án dự kiến chênh lệch phải đạt trên 50% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

- Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án điều chỉnh: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, hiệu quả đầu tư của dự án đạt trên 201% chi phí đầu tư.

PHỤ LỤC 02:

**Nội dung phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:
Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Tân An
xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch:**
(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ-HĐND ngày tháng năm 2022
của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Điều chỉnh phân loại nhóm dự án:

- Phân loại nhóm dự án đã được phê duyệt: Trọng điểm nhóm C.
- Phân loại nhóm dự án điều chỉnh: Nhóm C.

2. Điều chỉnh quy mô đầu tư:

- Bổ sung thêm các hạng mục công việc: Xử lý bùn đen trong quá trình thi công bốc phong hoá thực hiện hạng mục đường giao thông và san nền; bổ sung các điểm vượt nôi.

3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt: 30.880 triệu đồng.
- Tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh: 36.780 triệu đồng.

4. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:

- Cơ cấu nguồn vốn được duyệt: Ngân sách huyện (Bao gồm từ nguồn thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định: 30.880 triệu đồng.
- Cơ cấu nguồn vốn điều chỉnh: Ngân sách huyện (Bao gồm từ nguồn thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định: 36.780 triệu đồng.

5. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn:

- Thời gian thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn đã phê duyệt: Năm 2020-2022.
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2020-2022
- Dự kiến kế hoạch bố trí vốn điều chỉnh: Năm 2020-2023

6. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án:

- Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án được duyệt: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 60% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.
- Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án điều chỉnh: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, hiệu quả đầu tư của dự án đạt trên 232% chi phí đầu tư.

PHỤ LỤC 03:

**Nội dung phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:
Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chi tiết Khu vực thuộc trung tâm xã tại thôn
Phù Ninh xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch**

*(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ-HĐND ngày tháng năm 2022
của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)*

1. Điều chỉnh phân loại nhóm dự án:

- Phân loại nhóm dự án đã được phê duyệt: Trọng điểm nhóm C.
- Phân loại nhóm dự án điều chỉnh: Nhóm C.

2. Điều chỉnh quy mô đầu tư: Điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục:

- Hạng mục đường giao thông: Thiết kế đường giao thông bao gồm 05 tuyến đường với tổng chiều dài các tuyến khoảng 669m; kết cấu mặt đường các tuyến bằng bê tông xi măng.
- Mương thủy lợi: Hoàn trả lại mương thủy lợi bằng tuyến kênh mương có tổng chiều dài khoảng: 56m; mặt cắt ngang kênh BxH = 0,5m x 0,73m; kết cấu kênh bằng bê tông cốt thép.

+ Thoát nước mặt, nước thải, cấp điện: Thiết kế phù hợp thực tế và quy hoạch được duyệt.

+ San nền: San nền tạo mặt bằng các lô đất xây dựng nhà ở với diện tích san khoảng 5.500m², chiều cao san nền trung bình khoảng 0,6m.

3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt: 16.570 triệu đồng.
- Tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh: 20.184 triệu đồng.

4. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:

- Cơ cấu nguồn vốn được duyệt: Nguồn vốn ngân sách huyện quản lý (bao gồm từ nguồn thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Thanh, từ dự án và các nguồn vốn hợp pháp khác): 16.570 triệu đồng.

- Cơ cấu nguồn vốn điều chỉnh: Ngân sách huyện quản lý: 20.184 triệu đồng.

5. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn:

- Thời gian thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn đã phê duyệt: Năm 2019-2021

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2019-2024

- Dự kiến kế hoạch bố trí vốn điều chỉnh: Năm 2022-2024

6. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án:

- Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án được duyệt: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 30% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

- Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án điều chỉnh: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, hiệu quả đầu tư của dự án đạt trên 107% chi phí đầu tư.

PHỤ LỤC 04:**Nội dung phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:
Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch khu dân cư thôn Minh Sơn xã Quảng Đông,
huyện Quảng Trạch (giai đoạn 1)**

*(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ-HĐND ngày tháng năm 2022
của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)*

- 1. Điều chỉnh phân loại nhóm dự án:**
 - Phân loại nhóm dự án đã được phê duyệt: Trọng điểm nhóm C.
 - Phân loại nhóm dự án điều chỉnh: Nhóm C.
- 2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:**
 - Tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt: 22.000 triệu đồng.
 - Tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh: 36.150 triệu đồng.
- 3. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:**
 - Cơ cấu nguồn vốn được duyệt: Nguồn vốn từ thu tiền thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Đông và từ dự án: 22.000 triệu đồng.
 - Cơ cấu nguồn vốn điều chỉnh: Nguồn vốn từ thu tiền thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Đông và từ dự án: 36.150 triệu đồng.
- 4. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn:**
 - Thời gian thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn đã phê duyệt: Năm 2019-2021.
 - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2019-2024
 - Dự kiến kế hoạch bố trí vốn điều chỉnh: Năm 2022-2024
- 5. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án:**
 - Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án được duyệt: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án dự kiến chênh lệch phải đạt trên 51,7% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.
 - Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án điều chỉnh: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, hiệu quả đầu tư của dự án đạt trên 261% chi phí đầu tư.

PHỤ LỤC 05:

**Nội dung phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:
Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch khu dân cư thôn Nam Lĩnh xã Quảng Phú,
huyện Quảng Trạch**

*(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ-HĐND ngày tháng năm 2022
của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)*

- 1. Điều chỉnh phân loại nhóm dự án:**
 - Phân loại nhóm dự án đã được phê duyệt: Trọng điểm nhóm C.
 - Phân loại nhóm dự án điều chỉnh: Nhóm C.
- 2. Điều chỉnh quy mô đầu tư:** Bổ sung thêm các hạng mục:
 - Xây dựng gia cố mái kênh phía đông khu dân cư hiện hữu với chiều dài khoảng 400m, mái bằng đá hộc, chân kênh bằng bê tông và xây dựng các hạng mục hạ tầng khác.
- 3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:**
 - Tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt: 33.500 triệu đồng.
 - Tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh: 42.762 triệu đồng.
- 4. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:**
 - Cơ cấu nguồn vốn được duyệt: Nguồn vốn từ thu tiền thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Phú và từ dự án: 33.500 triệu đồng.
 - Cơ cấu nguồn vốn điều chỉnh: Nguồn vốn từ thu tiền thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Phú và từ dự án: 42.762 triệu đồng.
- 5. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn:**
 - Thời gian thực hiện dự án và dự kiến kế hoạch bố trí vốn đã phê duyệt: Năm 2019-2021.
 - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2019-2024
 - Dự kiến kế hoạch bố trí vốn điều chỉnh: Năm 2022-2024
- 6. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án:**
 - Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án được duyệt: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án dự kiến chênh lệch phải đạt trên 55% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án..
 - Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án điều chỉnh: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, hiệu quả đầu tư của dự án đạt trên 180% chi phí đầu tư.

PHỤ LỤC 06:

**Nội dung phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:
Hạ tầng khu dân cư Đồng Ràng, thôn Di Lộc, xã Quảng Tùng,
huyện Quảng Trạch**

*(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ-HĐND ngày tháng năm 2022
của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)*

1. Điều chỉnh quy mô đầu tư:

- Tăng quy mô hạng mục cấp điện: Thay đổi hướng tuyến đường dây điện 22kV so với thiết kế bản vẽ thi công được duyệt, tăng chiều dài đường dây trung áp lên khoảng 1.100 m.

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt: 32.297 triệu đồng.
- Tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh: 37.245 triệu đồng.

3. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:

- Cơ cấu nguồn vốn được duyệt: Ngân sách huyện quản lý: 32.297 triệu đồng.
- Cơ cấu nguồn vốn điều chỉnh: Ngân sách huyện quản lý: 37.245 triệu đồng.

4. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án:

- Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án được duyệt: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, hiệu quả đầu tư của dự án đạt trên 65% chi phí đầu tư.
- Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án điều chỉnh: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, hiệu quả đầu tư của dự án đạt trên 214% chi phí đầu tư.