

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thửa đất số 380
tờ bản đồ số 06 tại thôn Tô Xá, xã Quảng Trách, tỉnh Quảng Trị**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Quảng Trách;

Căn cứ Quyết định số 2540/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trách;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trách; Quyết định số 2540/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trách;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị Công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, thay thế và bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 327/TTr-KT ngày 30/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Văn Hải bà Phạm Thị Tuyên, địa chỉ thường trú tại: Phường Vinh Phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An được chuyển mục đích sử dụng 901.6m² đất trồng cây hằng năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển

mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 380, tờ bản đồ địa chính số 06, Thôn Tô Xá, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 22, tờ bản đồ địa chính số 49, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I lập ngày 25/12/2025.

+ Đất ở nông thôn: Khu vực: 3, vị trí: 1, đơn giá: 554.000 đồng/m²

+ Đất trồng cây hàng năm (HNK): vị trí: 2, đơn giá: 34.000 đồng/m²

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 520.000 đồng/m² (*Bằng chữ: Năm trăm hai mươi nghìn đồng trên một mét vuông*)

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao cho các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Trị; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I để chỉnh lý biến động, cấp đổi giấy chứng nhận theo quy định.

2. Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Quảng Trạch.

3. Ông Nguyễn Văn Hải bà Phạm Thị Tuyên chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Quảng Trạch có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Đội trưởng Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I; Thủ trưởng các ban, ngành liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá - Xã hội xã Quảng Trạch chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Quảng Trạch./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Quang Trung

