

Số: /QĐ-UBND

Quảng Trạch, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất ở số 389 tờ bản đồ số 38 tại dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hóc Sao, thôn Pháp Kê, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (Giai đoạn 2) (nay là xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Quảng Trạch về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 122 thửa đất ở tại dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hóc Sao, thôn Pháp Kê, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Quảng Trạch về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với 122 thửa đất ở tại dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hóc Sao, thôn Pháp Kê, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1071/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Quảng Trạch về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 122 thửa đất ở tại dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hóc Sao, thôn Pháp Kê, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2025 của UBND xã Quảng Trạch về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 17 thửa đất ở tại dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hóc Sao, thôn Pháp Kê, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (Giai đoạn 2) (nay là xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 330/TTr-KT ngày 30 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Trung Hiếu và bà Lê Thị Hạnh thừa đất số 389 tờ bản đồ số 38, diện tích 254.4 m² (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bốn phẩy bốn mét vuông*) tại thôn Pháp Kê, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Vị trí, ranh giới các thửa đất trúng đấu giá được xác định theo Chính lý địa chính số 38, 40 tại khu đo: Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Hóc Sao, thôn Pháp Kê, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 2), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) phê duyệt ngày 13/10/2021.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Trị chịu trách nhiệm thông báo cho người được giao đất thực hiện nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Kinh tế viết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trình ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Đồng thời, chủ trì xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho người được giao đất.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quảng Trạch trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công, Trưởng Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Trị, Phòng giao dịch số 6 - Kho bạc Nhà nước khu vực XII, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I; Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn hoá – Xã hội đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Quang Trung