

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **118** /TTHĐND

Đồng Hới, ngày **04** tháng 11 năm 2024

Tổng hợp các văn bản giải quyết,  
trả lời kiến nghị của cử tri sau kỳ họp  
thứ 16 - HĐND TP khóa XXII

Kính gửi: Đại biểu HĐND thành phố Khoá XXII.

Thực hiện Công văn số 93/TTHĐND ngày 08/8/2024 của Thường trực HĐND thành phố về xem xét giải quyết và trả lời các kiến nghị của cử tri tại các buổi TXCT sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố khóa XXII. Ngày 22/8/2024, UBND thành phố đã có Công văn số 1612/UBND-VP phân công các phòng, ban, đơn vị, địa phương có liên quan trả lời.

Để phục vụ việc tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 18 (kỳ họp thường lệ cuối năm 2024), Thường trực HĐND thành phố gửi đến các vị đại biểu HĐND thành phố các văn bản trả lời ý kiến phản ánh của cử tri để các vị Đại biểu nghiên cứu, theo dõi nội dung và trả lời cử tri tại Hội nghị tiếp xúc cử tri theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

*thc*

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Thị Nguyên*

**Nguyễn Thị Nguyên**

**CÁC VĂN BẢN GIẢI QUYẾT,  
TRẢ LỜI CỦA CÁC PHÒNG, BAN,  
ĐƠN VỊ CẤP THÀNH PHỐ**

## BÁO CÁO

### Về việc trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố khóa XXII

Kính gửi:

- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố.

Thực hiện Công văn số 1612/UBND-VP ngày 22/8/2024 của UBND thành phố về tham mưu giải quyết và trả lời các ý kiến kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố khóa XXII, Phòng Quản lý đô thị tham mưu trả lời ý kiến phản ánh thuộc lĩnh vực quản lý đô thị như sau:

**Câu 1: Đề nghị thành phố có ý kiến với cấp trên quy hoạch Khu tổ chức Lễ hội Cù truyền thống hàng năm của phường. Đây là nhu cầu và nguyện vọng của Nhân dân phường Đồng Phú từ nhiều năm vẫn chưa được quan tâm giải quyết (cử tri phường Đồng Phú).**

**Trả lời:**

Lễ hội Cù truyền thống phường Đồng Phú là lễ hội dân gian, với ý nghĩa cầu mưa thuận gió hòa, mùa màng tươi tốt, rèn luyện sức khỏe đã có lịch sử từ lâu đời, chủ yếu tổ chức tại khu vực đồng ruộng có diện tích lớn. Hiện nay Lễ hội Cù là một trong các hoạt động chính của Tuần lễ văn hóa - du lịch thành phố, tạo nên nét đẹp văn hóa truyền thống, đặc sắc của địa phương và sự phong phú, đa dạng cho Tuần lễ văn hóa - du lịch của thành phố. Trước đây, Lễ hội Cù được phường Đồng Phú tổ chức tại sân vận động tỉnh cũ, vị trí này đã được đầu tư xây dựng quảng trường Hồ Chí Minh nên hiện nay chưa có địa điểm để tổ chức. Mặt khác, hiện tại phường Đồng Phú cũng chưa có vị trí để tổ chức các hoạt động thể dục, thể thao, văn hóa và các hoạt động cộng đồng tập trung đông người, nên việc cử tri và cán bộ phường Đồng Phú đề xuất bố trí địa điểm để tổ chức Lễ hội Cù truyền thống và các hoạt động thể dục thể thao, văn hóa của phường Đồng Phú là phù hợp.

Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND thành phố đã có Công văn số 1254/UBND-QLĐT ngày 24/10/2024 gửi UBND tỉnh và Sở Xây dựng đề nghị trong quá trình lập quy hoạch chi tiết và xây dựng công viên trung tâm thành phố Đồng Hới quan tâm xem xét bố trí địa điểm phù hợp để tổ chức Lễ hội Cù truyền thống và các hoạt động thể dục thể thao, văn hóa của phường Đồng Phú (có Công văn số

1254/UBND-QLĐT ngày 24/10/2024 của UBND thành phố kèm theo).

Trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ tiếp tục phối hợp với Sở Xây dựng để quy hoạch địa điểm tổ chức Lễ hội Cù truyền thống và các hoạt động thể dục thể thao, văn hóa của phường Đồng Phú.

**Câu 2: Quy hoạch đường Hồ Chí Minh nhánh đông chạy qua địa bàn các xã, phường Đồng Sơn, Nghĩa Ninh, Thuận Đức của thành phố Đồng Hới đã phê duyệt từ lâu, hiện nay nhà ở của người dân ở dọc 2 bên tuyến đường này đã xuống cấp nhưng việc thực hiện các thủ tục tách thửa, chuyển nhượng, cải tạo, xây dựng, sửa chữa nhà ở của người dân gặp khó khăn. Đề nghị thành phố quan tâm nhất là trong việc cấp giấy phép xây dựng tạm (cử tri phường Đồng Sơn).**

**Trả lời:**

Liên quan đến nội kiến nghị của cử tri, trước đây UBND thành phố Đồng Hới cũng nhận được kiến nghị của ông Trương Đức Tính, địa chỉ: TDP 7, phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới và đã chuyển đơn đến Khu Quản lý đường bộ II (là cơ quan quản lý tuyến đường Hồ Chí Minh - nhánh Đông) để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Ngày 26/8/2024, Khu Quản lý đường bộ II đã có văn bản trả lời với nội dung: *“Căn cứ các quy định của pháp luật có liên quan thì việc xây dựng nhà trong phạm vi đất của đường bộ và đấu nối trực tiếp đường từ nhà ở vào Quốc lộ (đường Hồ Chí Minh - nhánh Đông) là trái với quy định hiện hành về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ. Việc xây dựng trái phép trong phạm vi đất của đường bộ sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định, ngoài ra cá nhân/tổ chức thực hiện hành vi vi phạm buộc phải phá dỡ công trình xây dựng trái phép và khôi phục lại tình trạng ban đầu”*. (có Công văn số: 1672/KQLĐBII-QLBTĐB ngày 26/8/2024 của Khu Quản lý đường bộ II kèm theo).

Như vậy, theo quy định của pháp luật hiện hành và văn bản trả lời của Khu Quản lý đường bộ II, không được phép xây dựng công trình nhà ở mới (bao gồm xây dựng nhà tạm) trong phạm vi hành lang an toàn đường bộ đường Hồ Chí Minh - nhánh Đông. Tuy nhiên, Căn cứ Khoản 3, Điều 29, Thông tư số 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/9/2015 quy định: *“Công trình nhà ở, cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có sử dụng đất hành lang an toàn đường bộ nhưng chưa ảnh hưởng đến an toàn giao thông, an toàn công trình đường bộ được tạm thời tồn tại nhưng phải giữ nguyên hiện trạng không được coi nới, mở rộng; người sử dụng đất phải ký cam kết với Ủy ban nhân dân cấp xã và đơn vị trực tiếp quản lý tuyến đường về việc không coi nới, mở rộng. Trường hợp công trình bị xuống cấp, chưa được nhà nước đền bù, giải tỏa và người sử dụng có nhu cầu để sử dụng, Ủy ban nhân dân cấp xã và cơ quan quản lý tuyến đường kiểm kê đất, tài sản trên đất để có cơ sở đền bù hoặc thống nhất phương án sửa chữa”*. Do đó, đối với các hộ dân có nhà ở bị hư hỏng, xuống cấp, UBND thành phố đề nghị các hộ liên hệ với Khu Quản lý đường

bộ II (Văn phòng Quản lý đường bộ II.4) để được hướng dẫn sửa chữa lại nhà ở theo quy định.

**Câu 3.** Hiện nay đất nghĩa trang thành phố không còn, một số bà con Nhân dân đã mua diện tích đất trồng rừng của người dân xã Nghĩa Ninh để làm nơi an táng, tuy nhiên không có giấy tờ hợp lệ nên khi có người thân qua đời việc an táng gặp rất nhiều khó khăn. Đề nghị thành phố nghiên cứu, quy hoạch vùng đất nói trên thành đất nghĩa trang hoặc có phương án xây dựng thêm Nghĩa trang (*cử tri phường Đồng Phú, Đồng Hải*).

**Trả lời:**

Để thực hiện công tác quản lý nghĩa trang theo quy định của pháp luật, tạo cơ sở để đầu tư xây dựng mới và xây dựng cải tạo, mở rộng nghĩa trang trên địa bàn thành phố, giải quyết nhu cầu đất nghĩa trang cho nhân dân, UBND thành phố đã thống nhất chủ trương giao Phòng Quản lý đô thị lập quy hoạch chi tiết các nghĩa trang trên địa bàn thành phố (lập quy hoạch chi tiết 03 nghĩa trang mới với tổng diện tích khoảng 121,3ha tại xã Nghĩa Ninh và phường Đồng Sơn và lập quy hoạch chi tiết mở rộng các nghĩa trang tại phường Bắc Lý, xã Thuận Đức, xã Lộc Ninh và xã Quang Phú với tổng diện tích khoảng 68,3ha).

Sau khi hoàn thành công tác lập quy hoạch, UBND thành phố sẽ đề xuất UBND tỉnh đầu tư, đồng thời UBND thành phố cũng ưu tiên bố trí nguồn vốn để đầu tư xây dựng các nghĩa trang theo quy hoạch để giải quyết tình trạng thiếu đất nghĩa trang trên địa bàn.

**Câu 5:** Việc thuyền neo đậu và tổ chức kinh doanh ăn uống trên mương Phóng Thủy ngăn dòng chảy nên rác thải, động vật, cá chết gây ô nhiễm môi trường và mỹ quan đô thị. Đề nghị thành phố kiểm tra, có biện pháp xử lý kịp thời, di dời các thuyền neo đậu trên mương Phóng Thủy để đảm bảo vệ sinh môi trường, cảnh quan đô thị tại phố đi bộ (*cử tri phường Đồng Hải*).

**Trả lời**

Các nhà hàng nổi Hải Dương, Biển Đông, Hải Đăng trước đây hoạt động kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống dọc theo bờ kè sông Nhật Lệ, đường Trương Pháp, phường Hải Thành. Do hết hạn hợp đồng thuê đất nên đã di chuyển vào neo đậu tạm thời tại mương phóng thủy (giữa đường Đồng Hải và đường Phan Bội Châu) từ tháng 9 năm 2023 để tránh trú bão và bàn giao mặt bằng cho Sở Du lịch thực hiện dự án Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ cho tăng trưởng toàn diện khu vực tiểu vùng Mê Công mở rộng – giai đoạn 2, Tiểu dự án tỉnh Quảng Bình. Việc các nhà hàng nổi nói trên neo đậu lâu ngày đã gây cản trở dòng chảy, mất vệ sinh môi trường, mất mỹ quan khu vực mương Phóng Thủy.

Ngày 22/10/2024, UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị thành phố phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan và UBND phường Hải Thành làm việc với các chủ nhà hàng nổi. Sau khi các thành phần dự họp giải thích, tuyên truyền, vận động, các chủ nhà hàng nổi đã cam kết sẽ di chuyển nhà hàng nổi ra khỏi mương Phóng Thủy hoặc sẽ tháo dỡ nhà hàng để trả lại hiện trạng mặt nước của mương Phóng Thủy nếu không tìm được địa điểm khác để neo đậu. Tuy nhiên do đang trong mùa mưa bão, mực nước sông Nhật Lệ lên cao, việc di chuyển các

nhà hàng nổi ra khỏi mương phóng thủy rất khó khăn và không an toàn, nên các chủ nhà hàng xin được neo đậu tạm thời tại mương Phóng Thủy để tránh trú bão và cam kết sẽ di chuyển nhà hàng nổi ra khỏi mương Phóng Thủy hoặc tháo dỡ nhà hàng để trả lại hiện trạng mặt nước của mương Phóng Thủy trước ngày 28/2/2025. UBND thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo theo dõi, đôn đốc các chủ nhà hàng thực hiện theo đúng thời hạn nêu trên.

**Câu 6: Dự án Đảo sinh thái (nằm bên cạnh sông Cầu Rào, đoạn trước trụ sở cơ quan Đảng, chính quyền thành phố) của Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Phú đắp đất, gây cản trở dòng chảy của sông Cầu Rào. Đề nghị thành phố kiểm tra, chỉ đạo nạo vét, đảm bảo cho việc thoát nước trong mùa mưa (cử tri p. Đức Ninh Đông).**

**Trả lời:**

Hiện trạng sông Cầu Rào đoạn qua Đảo sinh thái được chia làm 2 nhánh có chiều rộng trung bình mỗi nhánh khoảng 23m; trong đó, dòng chảy tại nhánh hướng Tây Nam được thoát nước qua 03 cống tròn có đường kính  $D=1,5m$  (03 cống tròn bố trí trên tuyến đường đắp đất nổi bờ phía Tây sông Cầu Rào với Đảo sinh thái). Hiện tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Phú đang đắp đất làm đường công vụ để thi công cầu qua Đảo sinh thái tại nhánh hướng Tây Nam sông Cầu Rào, việc này sẽ gây cản trở dòng chảy của sông Cầu Rào khi có mưa to kéo dài.

Tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri, UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND phường Đức Ninh Đông kiểm tra thực tế và yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Phú tiến hành nạo vét, khơi thông dòng chảy, lắp đặt thêm cống thoát nước để đảm bảo việc tiêu thoát nước trên nhánh Tây Nam sông Cầu Rào. Đến nay, Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Phú đã thực hiện lắp đặt 01 cống tròn đường kính 1,5m và 02 cống hộp 2x2m trên tuyến đường công vụ để đảm bảo thoát nước tại nhánh hướng Tây Nam sông Cầu Rào.

Ngoài ra, UBND thành phố đã yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Phú đã có phương án bố trí máy móc, thiết bị để khơi thông dòng chảy khi có tình huống mưa bão xảy ra làm mực nước sông dâng cao hoặc khi có yêu cầu của cơ quan chức năng và giao Phòng Quản lý đô thị, UBND phường Đức Ninh Đông theo dõi, kiểm tra, báo cáo UBND thành phố để kịp thời chỉ đạo xử lý khi có phát sinh vấn đề ảnh hưởng đến việc thoát nước trên sông Cầu Rào.

**Câu 7: Đề nghị thành phố nghiên cứu quy hoạch các điểm tập kết rác thải sinh hoạt nhằm đảm bảo môi trường trong khu dân cư (cử tri phường Nam Lý, Bắc Nghĩa).**

**Trả lời:**

Hiện nay, hầu hết các khu dân cư hiện hữu trên địa bàn thành phố chưa có quy hoạch và xây dựng các điểm tập kết rác thải rắn sinh hoạt đảm bảo yêu cầu, quỹ đất phù hợp để bố trí điểm tập kết, thu gom rác thải sinh hoạt không có, do đó rác thải được tập kết tự phát, không đảm bảo vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị.

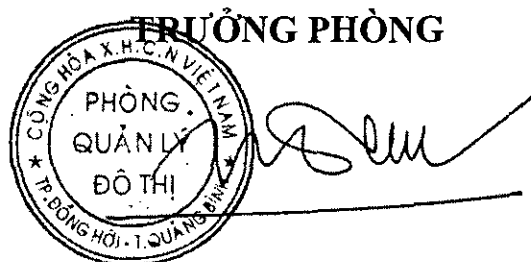
Để giải quyết vấn đề trên, UBND thành phố đang triển khai lập đồ án quy hoạch chi tiết bãi đỗ xe công cộng kết hợp điểm thu gom, tập kết rác thải trên địa bàn thành phố (trong đó có phường Bắc Nghĩa và phường Nam Lý), để khắc phục tình trạng thiếu đất bố trí điểm tập kết rác thải, đã định hướng quy hoạch bố trí kết hợp điểm tập kết, thu gom rác thải sinh hoạt tại các vị trí quy hoạch bãi đỗ xe công cộng. Ngoài ra, trong quá trình lập quy hoạch phân khu các xã, phường, UBND thành phố đã chỉ đạo rà soát các quỹ đất chưa sử dụng, xen kẽ trong khu dân cư để quy hoạch thành đất hạ tầng kỹ thuật, trong đó đã bao gồm chức năng là điểm tập kết, trung chuyển rác thải. Riêng quy hoạch phân khu phường Bắc Nghĩa đã quy hoạch bố trí hơn 100 vị trí có chức năng hạ tầng kỹ thuật với tổng diện tích khoảng 22,43ha.

Sau khi các quy hoạch nói trên hoàn thành sẽ tạo cơ sở để xây dựng các điểm tập kết, trung chuyển rác thải trong khu dân cư đảm bảo vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị.

Trên đây là báo cáo việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố, khóa XXII thuộc lĩnh vực của phòng Quản lý đô thị./.

**Nơi nhận**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu VT.



**Bùi Xuân Thường**

Số:..697.../BC-TNMT

Đồng Hới, ngày 08 tháng 10 năm 2024

## BÁO CÁO

### Kết quả kiểm tra, giải quyết các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 HĐND thành phố khóa XXII

Thực hiện Công văn số 1612/UBND-VP ngày 22/8/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về việc tham mưu trả lời các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố khóa XXII, Phòng Tài nguyên - Môi trường báo cáo kết quả giải quyết và trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri như sau:

**1. Đề nghị thành phố giải quyết việc giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình đã sử dụng một phần diện tích trong phạm vi GPMB theo giá khởi điểm đối với khu đất thuộc dự án phía Nam đường Trần Hưng Đạo phường Nam Lý (Khu đất 7C) cho 15 hộ dân (cử tri phường Nam Lý).**

Dự án tạo quỹ khu dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo, phường Nam Lý (Khu đất 7C) do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên - Môi trường làm chủ đầu tư và tư vấn trích đo, bồi thường, GPMB. Trong phạm vi GPMB ảnh hưởng diện tích 207,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm của 15 hộ dân mặt tiền đường Trần Hưng Đạo, đã được UBND thành phố thu hồi theo Quyết định số 4004/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 4005/QĐ-UBND ngày 27/8/2018, 15 hộ dân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ vào ngày 14/9/2018 và ký biên bản bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất vào ngày 16/9/2018 để thực hiện dự án. Ngày 13/11/2018, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 4010/QĐ-UBND về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để xây dựng công trình khu dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo (Khu 7C) tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới (được điều chỉnh tại Quyết định số 4521/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh). Thực hiện Quyết định giao đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thi công xây dựng rãnh R3 nhưng các hộ không giải tỏa tài sản và cản trở không cho thi công với lý do là các hộ chưa được làm các thủ tục giao đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 1743/TB-VPUBND ngày 30/5/2017 và các hộ không thống nhất phương án đưa khu đất 7C ra đấu giá quyền sử dụng đất. Liên quan đến nội dung giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, ngày 07/12/2023, UBND tỉnh đã có Công văn số 5423/VPUBND-KT về việc huỷ bỏ nội dung “*về giải quyết tồn đọng GPMB dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo: UBND tỉnh đồng ý chủ trương giao đất không thông qua đấu giá QSD đất cho các hộ gia đình đã sử dụng một phần diện tích trong phạm vi GPMB theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1571/VPUBND-XDCB ngày 17/5/2017*” tại mục II. Thông báo số 1743/TB-VPUBND ngày 30/5/2017.

Thực hiện chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại Thông báo số 90-TB/BNCTU ngày 16/10/2023 của Ban Nội chính Tỉnh ủy, UBND thành phố đã giao UBND phường Nam Lý chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (đơn vị tư vấn GPMB và được UBND tỉnh giao đất), phòng Tài nguyên - Môi trường và các đơn vị liên quan tổ chức vận động, yêu cầu các hộ gia đình có liên quan giải tỏa tài sản (các hộ đã được bồi thường, hỗ trợ và đã nhận tiền), trả lại mặt bằng để thực hiện dự án nhưng các hộ gia đình không đồng ý. Ngày 05/9/2024, UBND thành phố nhận được đơn của 15 hộ gia đình (đại diện ông Lê Văn Bru, Nguyễn Thái Trường, Lưu Văn Tuấn ký đơn) với nội dung đề nghị được đối thoại với Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên - Môi trường. Ngày 26/9/2024, UBND thành phố đã chủ trì, phối hợp với Ban Nội chính, Sở Tài nguyên - Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với 15 hộ dân, theo đó các hộ thống nhất với chủ trương không thực hiện giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất nhưng đề nghị trả lại diện tích đất đã thu hồi cho các hộ để tiếp tục sử dụng. Sau khi nghe ý kiến của các hộ, các ban, ngành, đơn vị đã trao đổi, giải thích việc các hộ dân đề nghị hủy bỏ quyết định thu hồi đất để trả lại đất cho các hộ sử dụng là không có cơ sở giải quyết và đề nghị các hộ chấp hành giải tỏa tài sản trên phần diện tích 207,9 m<sup>2</sup> và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện dự án theo Quyết định giao đất của UBND tỉnh.

Ngày 16/9/20214, Trung tâm Phát triển quỹ đất có Tờ trình số 197/TTr-PTQĐ về việc đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với 15 hộ gia đình bị ảnh hưởng để GPMB xây dựng công trình khu dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo (khu đất có ký hiệu 7C) tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới. Do vậy, trường hợp các hộ vẫn không đồng ý bàn giao mặt bằng, trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố sẽ thực hiện trình tự, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

**2. Hiện nay, diện tích đất xung quanh Nhà văn hóa thôn Trung Nghĩa 4, xã Nghĩa Ninh vẫn còn. Đề nghị thành phố quan tâm, tạo điều kiện để mở rộng khuôn viên Nhà văn hóa, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của người dân (cử tri xã Nghĩa Ninh).**

Nhà văn hóa thôn Trung Nghĩa 4, xã Nghĩa Ninh hiện đang sử dụng thuộc thửa đất số 232, tờ bản đồ số 18, xã Nghĩa Ninh, diện tích 758,2 m<sup>2</sup>, có vị trí phía Tây Bắc tiếp giáp đường giao thông, các phía còn lại tiếp giáp đất ở của các hộ dân nên không có cơ sở để mở rộng khuôn viên Nhà văn hóa theo kiến nghị của cử tri.

**3. Nhà văn hóa thôn Trung Nghĩa 4, xã Nghĩa Ninh đang ở trên thửa đất của Trường Mầm non cũ, chưa thực hiện được các thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Nhà văn hóa thôn, đề nghị thành phố quan tâm (cử tri xã Nghĩa Ninh).**

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nhà văn hóa thôn Trung Nghĩa 4, xã Nghĩa Ninh không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND

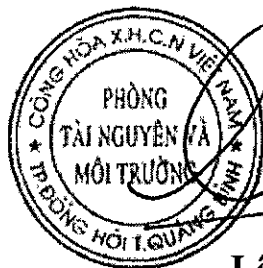
thành phố mà thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024. Do vậy, đề nghị UBND xã Nghĩa Ninh liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh để được hướng dẫn, xem xét giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Trên đây là báo cáo kết quả kiểm tra, giải quyết các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố khóa XXII, Phòng Tài nguyên - Môi trường báo cáo UBND thành phố để tổng hợp báo cáo HĐND thành phố theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố;
- VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: TNMT.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Lê Tuấn Lợi**

Số: 98 /BC-VHTT

Đồng Hới, ngày 29 tháng 10 năm 2024

## BÁO CÁO

### Kết quả kiểm tra, giải quyết ý kiến phản ánh của cử tri sau kỳ họp thứ 16- HĐND TP khoá XXII

Thực hiện Công văn số 1612/UBND-VP ngày 22/8/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới về việc Tham mưu giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 – HĐND thành phố khóa XXII. Theo nội dung, cử tri phường Đồng Hải kiến nghị:

**Câu hỏi:** Đề nghị thành phố xem xét tăng số lượng xã, phường tham gia trong Lễ hội Bơi truyền thống thành phố tổ chức hằng năm.

**Trả lời:** Lễ hội đua thuyền truyền thống trên sông Nhật Lệ là một lễ hội văn hóa truyền thống từ bao đời nay của người dân Đồng Hới. Trước năm 1945, Lễ hội được tổ chức 6 năm 1 lần (còn gọi là lục niên cạnh độ). Sau ngày giải phóng Đồng Hới (18/8/1945), Lễ hội được tổ chức vào các ngày Lễ lớn của đất nước, nhất là dịp Quốc khánh 2/9 hàng năm.

Trong những năm trở lại đây, Lễ hội đua thuyền truyền thống trên sông Nhật Lệ là một hoạt động đặc sắc, là điểm nhấn trong chương trình hoạt động của Tuần Văn hóa - Du lịch Đồng Hới được tổ chức vào dịp 30/4 và 1/5 hàng năm.

Trải qua nhiều thay đổi của thời gian và các giai đoạn lịch sử, Lễ hội đua thuyền truyền thống trên sông Nhật Lệ đã có sự thay đổi về thời gian, một số hoạt động và phương thức tổ chức nhưng vẫn giữ được nét đẹp văn hóa truyền thống, đậm đà bản sắc địa phương, thể hiện tín ngưỡng tâm linh với mong muốn có được một cuộc sống ấm no hạnh phúc, một mùa đánh bắt hải sản bội thu, về sự đoàn kết, gắn bó và tinh thần thượng võ của người dân vùng biển thành phố Đồng Hới. Lễ hội đã được các thế hệ giữ gìn và phát huy có hiệu quả. Vì vậy, ngày 12/01/2022 Lễ hội đua thuyền truyền thống trên Sông Nhật Lệ vinh dự được Bộ VHTTDL công nhận là Di sản văn hóa phi vật thể Quốc gia. Đây là niềm vinh dự, tự hào của người dân thành phố Đồng Hới.

Đề người dân thành phố Đồng Hới chung tay giữ gìn và phát huy giá trị văn hóa truyền thống đặc sắc riêng có của địa phương, góp phần "Bảo tồn - Phát triển văn hóa đô thị văn minh và hiện đại"; "Xây dựng và phát triển nền văn hóa tiên tiến đậm đà bản sắc dân tộc".

Tiếp thu ý kiến cử tri phường Đồng Hải; Phòng Văn hoá và Thông tin tham mưu UBND thành phố chỉ đạo các địa phương chuẩn bị những điều kiện cần thiết để tham gia Lễ hội đua thuyền truyền thống trên Sông Nhật Lệ hằng năm.

*Nơi nhận:*

- VP HĐND, UBND;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Hoàng Thế Việt

Số: 114/BC-YT

Đồng Hới, ngày 08 tháng 10 năm 2024

## BÁO CÁO

V/v Trả lời ý kiến cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố khóa XXII

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới.

Thực hiện Công văn số 1612/UBND-VP ngày 22/8/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới về việc tham mưu giải quyết, trả lời các ý kiến của cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố khóa XXII; Phòng Y tế thành phố báo cáo:

**Nội dung ý kiến cử tri:** Đề nghị thành phố chỉ đạo các cơ quan chức năng kiểm tra vệ sinh an toàn thực phẩm trên địa bàn thành phố (các chợ, các trục đường, các quán bán trước cổng các trường học) (cử tri phường Nam Lý, Bắc Nghĩa).

### Trả lời:

Những năm qua công tác chăm sóc sức khỏe nhân dân trên địa bàn luôn được các cấp, các ngành của thành phố quan tâm, chỉ đạo, đặc biệt công tác đảm bảo an toàn thực phẩm đối với các cơ sở sản xuất, chế biến, kinh doanh thực phẩm.

Thực hiện Luật An toàn thực phẩm năm 2010; Nghị định số 15/2018/NĐ-CP ngày 02/02/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật an toàn thực phẩm; Nghị định số 155/2018/NĐ-CP ngày 12/11/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Y tế; Thông tư số 48/2015/TT-BYT ngày 01/12/2015 của Bộ Y tế quy định hoạt động kiểm tra an toàn thực phẩm trong sản xuất, kinh doanh thực phẩm thuộc phạm vi quản lý của Bộ Y tế; Thông tư số 17/2023/TT-BYT ngày 25/9/2023 của Bộ Y tế Sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật về an toàn thực phẩm do Bộ trưởng Bộ Y tế ban hành.

Hằng năm, Phòng Y tế thành phố Đồng Hới là Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo an toàn thực phẩm thành phố đã tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố, Ban Chỉ đạo thành phố ban hành kế hoạch đảm bảo an toàn thực phẩm, các kế hoạch kiểm tra an toàn thực phẩm liên ngành định kỳ vào các đợt cao điểm như: Tết Nguyên đán và Lễ hội xuân, Tháng hành động vì an toàn thực phẩm, tuần Văn hoá - Du lịch Đồng Hới (từ 15/4 - 15/5), Tết Trung thu (15/8 Âm lịch).

Đặc biệt thực hiện Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về an toàn thực phẩm thuộc phạm vi quản lý

của ngành Y tế trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; Phòng Y tế đã tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới, Ban Chỉ đạo an toàn thực phẩm thành phố đã ban hành Công văn số 03/BCĐATTP ngày 07/3/2024 về việc hướng dẫn công tác quản lý an toàn thực phẩm thuộc phạm vi quản lý của ngành Y tế trên địa bàn thành phố Đồng Hới, Công văn số 06/BCĐATTP ngày 13/5/2024 về việc tăng cường các biện pháp phòng ngừa, ngăn chặn, xử lý ngộ độc thực phẩm trên địa bàn thành phố Đồng Hới, Công văn số 1504/UBND-YT ngày 06/8/2024 về việc tăng cường công tác quản lý an toàn thực phẩm trên địa bàn thành phố: Hướng dẫn, chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị, Ủy ban nhân dân xã, phường tăng cường kiểm tra an toàn thực phẩm các cơ sở theo phân cấp quản lý.

Kết quả, riêng từ 01/01/2024 đến nay Đoàn kiểm tra liên ngành an toàn thực phẩm thành phố do Phòng Y tế chủ trì đã tiến hành 02 đợt kiểm tra định kỳ, 01 đợt kiểm tra đột xuất, đối với: 198 cơ sở thuộc tuyến thành phố quản lý; trong đó: 179 cơ sở đạt yêu cầu, hướng dẫn, nhắc nhở 16 cơ sở, xử phạt vi phạm hành chính 03 cơ sở, thu ngân sách 26.750.000 đồng.

Thời gian tới Phòng Y tế sẽ tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới, Ban Chỉ đạo an toàn thực phẩm thành phố hướng dẫn, chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị, Ủy ban nhân dân xã, phường căn cứ chức năng, nhiệm vụ, địa bàn quản lý tăng cường công tác tuyên truyền, kiểm tra, xử lý vi phạm công tác quản lý an toàn thực phẩm trên địa bàn, đặc biệt đối với các cơ sở sản xuất, chế biến, kinh doanh thực phẩm tại các chợ, các trục đường, các quán bán trước cổng các trường học theo ý kiến cử tri.

Trên đây là trả lời ý kiến cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố khóa XXII về lĩnh vực Phòng Y tế quản lý./.

**Nơi nhận:**

- Hội đồng nhân dân thành phố; (BC)
- VP HĐND-UBND thành phố;
- Lưu.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Phạm Ngọc Toàn**

Số: 120/BC-BQL

Đồng Hới, ngày 10 tháng 10 năm 2024

## BÁO CÁO

**V/v tham mưu giải quyết, trả lời các kiến nghị  
của cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố khóa XXII**

Kính gửi: UBND thành phố

Thực hiện Công văn số 1612/UBND-VP ngày 22/8/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về việc tham mưu giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố khóa XXII, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới trả lời các kiến nghị của cử tri như sau:

**Câu 1: Đề nghị thành phố quan tâm đầu tư xây dựng vỉa hè đường Lý Thái Tổ đoạn trước Trường Mầm non và Trường Tiểu học số 1 Đồng Sơn (cử tri phường Đồng Sơn).**

**Trả lời:**

Hiện nay, tuyến đường Lý Thái Tổ đã được đầu tư hoàn thiện mặt đường thảm nhựa, bó vỉa và điện chiếu sáng, hạng mục vỉa hè chưa được đầu tư. Để từng bước chỉnh trang đô thị, hoàn thiện cơ sở hạ tầng, việc đầu tư xây dựng vỉa hè trên là rất cần thiết. Tuy nhiên, hiện nay nguồn ngân sách của thành phố còn khó khăn, UBND thành phố Đồng Hới sẽ cân đối nguồn vốn và đầu tư vào giai đoạn 2026-2030.

**Câu 2: Đề nghị thành phố quan tâm bố trí kinh phí tiếp tục đầu tư dự án nâng cấp, mở rộng Trường Mầm non Phú Hải (hiện triển khai xong tầng 1 đang dừng thi công do không bố trí được ngân sách) (cử tri phường Phú Hải).**

**Trả lời:**

Dự án “Nhà lớp học 2 tầng 4 phòng, khối hành chính quản trị, sân, hàng rào và bếp Trường Mầm non Phú Hải” được UBND thành phố Đồng Hới phê duyệt tại Quyết định số 1861/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 với tổng mức đầu tư 14,9 tỷ đồng, tiến độ thực hiện dự án từ năm 2022-2024. Tuy nhiên, tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Hới, thời gian thực hiện dự án đã được điều chỉnh thành năm 2022-2025

với lý do tình hình thu ngân sách năm 2023 không đạt kế hoạch và dự toán năm 2024 giao thấp so với dự kiến, vì vậy không đủ kế hoạch vốn để bố trí. Hiện nay, Ban Quản lý dự án vẫn đôn đốc nhà thầu triển khai thi công đảm bảo khối lượng thi công thực tế tương đương với số vốn được bố trí để đảm bảo hoàn thành công trình sớm nhất khi nguồn vốn cho dự án được cấp đủ.

**Câu 3: Đường giao thông tại Tổ dân phố 11, phường Đồng Phú hiện nay còn 04 đoạn đường đất (Ngõ 319, 389 Lý Thường Kiệt, đường từ cầu Bệnh viện dọc theo sông cầu Rào, đường dọc mương cũ song song đường Nguyễn An Ninh). Đề nghị UBND thành phố sớm đầu tư xây dựng đảm bảo giao thông đi lại và mỹ quan đô thị (cử tri phường Đồng Phú).**

**Trả lời:**

Các tuyến đường giao thông tại TDP 11, phường Đồng Phú hiện còn 04 đoạn đường đất (ngõ 319, 389 Lý Thường Kiệt, đường từ cầu Bệnh Viện dọc theo sông Cầu Rào, đường dọc mương cũ song song đường Nguyễn An Ninh) hiện tại là đường đất cấp phối chưa được đầu tư xây dựng gây khó khăn cho người dân khi tham gia giao thông, ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị. Do vậy, trong thời gian tới UBND thành phố sẽ xem xét đưa vào kế hoạch để đầu tư trung hạn giai đoạn 2026-2030.

**Câu 4: Hiện nay Dự án thi công rải thảm, nâng cấp các tuyến đường tại TDP Đồng Tâm, Đồng Đình, phường Đồng Hải. Đặc biệt tại đường Lương Thế Vinh trước trường THCS Đồng Hải, vỉa hè bị xói ngốn ngang, thi công dang dở gây ảnh hưởng đến cảnh quan môi trường, đô thị và việc đi lại của người dân và các hoạt động của học sinh. Đề nghị Ban Quản lý dự án thành phố ưu tiên sớm thi công vỉa hè hoặc sửa chữa trả lại mặt bằng đang thi công trên tuyến đường này (cử tri phường Đồng Hải).**

**Trả lời:**

Dự án xây lắp Nâng cấp các tuyến đường thuộc TDP Đồng Tâm, TDP Đồng Đình, phường Đồng Hải được UBND thành phố Đồng Hới phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu theo Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 19/5/2023. Tiến độ thực hiện dự án 540 ngày (18 tháng). Hiện nhà thầu đã thi công hoàn thiện hơn 80% khối lượng hợp đồng. Tuyến đường Lương Thế Vinh trước trường THCS Đồng Hải cũng đã hoàn thiện xong khối lượng rải thảm mặt đường, hiện nhà thầu đang tiến hành lắp đặt hệ thống bó vỉa, lát gạch vỉa hè trên tuyến. Tuy nhiên, tại Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 đã điều

chính thời gian hoàn thành hết năm 2025, lý do là tình hình thu ngân sách năm 2023 không đạt kế hoạch nên không bố trí đủ vốn năm 2024 cho công trình. Hiện nay, Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố tiếp tục đôn đốc nhà thầu thi công dứt điểm, đảm bảo không nợ đọng vốn xây dựng cơ bản.

**Câu 5: Đề nghị thành phố tiếp tục thi công tuyến đường từ Đặng Thái Thân nối Tôn Thất Tùng; tháo dỡ rào chắn thi công đường trước nhà các hộ dân để đảm bảo sản xuất (cử tri phường Bắc Lý).**

**Trả lời:**

Tuyến đường từ đường Đặng Thái Thân nối Tôn Thất Tùng theo quy hoạch được duyệt mặt cắt ngang đường là 7.5m, trong đó mặt đường rộng 5m, lề đường mỗi bên rộng 1,5m x2. Tuy nhiên, theo kiến nghị của UBND phường Bắc Lý và bà con nhân dân đề nghị mở rộng mặt đường, thuận tiện cho các xe lưu thông tránh nhau, qua kiểm tra thực tế nhận thấy việc điều chỉnh là phù hợp với thực tế nên chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị thi công không thi công lắp đặt bó vỉa hai bên vỉa hè. Hiện trạng không có rào chắn trước nhà hộ dân.

**Câu 6: Hạ tầng khu đất ở Tổ dân phố 10, phường Bắc Lý do Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ TP làm chủ đầu tư, đã đưa vào đấu giá từ lâu nhưng không có hệ thống cấp điện sinh hoạt, đề nghị thành phố sớm hoàn thiện để tạo điều kiện tối thiểu sinh hoạt cho người dân. Các hố ga thoát nước không có nắp đang gây mất an toàn cho người dân. Đề nghị kiểm tra xử lý (cử tri phường Bắc Lý).**

**Trả lời:**

Hiện nay, đơn vị thi công đang triển khai thi công công trình, tuy nhiên hạng mục cấp điện do Điện lực Đồng Hới thỏa thuận đấu nối và các yêu cầu kỹ thuật có thay đổi vị trí đấu nối và thay đổi các yêu cầu kỹ thuật khác so với thỏa thuận ban đầu, vì vậy phải thiết kế điều chỉnh thỏa thuận để có cơ sở thi công lại. Hiện nay đang trình điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Sở kế hoạch đầu tư.

Qua kiểm tra, một số vị trí hố ga bị mất nắp đậy gây mất an toàn cho người dân. Vì vậy, Ban QLDA đã chỉ đạo đơn vị thi công xử lý đảm bảo an toàn.

**Câu 7: Hiện nay tuyến đường Nguyễn Văn Cừ đang thi công hạng mục bó vỉa, chuẩn bị lát vỉa hè. Đề nghị thành phố xem xét, bổ sung quy hoạch hệ thống cây xanh ở dọc vỉa hè của tuyến đường và chỉ đạo đơn vị thi**

**công để lại những vị trí trồng cây xanh, đảm bảo cảnh quan đô thị (cử tri phường Đức Ninh Đông).**

**Trả lời:**

Dự án nâng cấp tuyến đường Nguyễn Văn Cừ được UBND thành phố phê duyệt kết quả nhà thầu theo Quyết định số 4492/QĐ-UBND ngày 12/10/2023. Tiến độ thi công hoàn thành 15 tháng. Hiện nay, dự án đã hoàn thiện phần rải thảm mặt đường, hoàn thiện lát vỉa hè, trồng lại một số cây xanh đã di dời trong quá trình thi công và đã chỉ đạo đơn vị thi công để lại những vị trí cây xanh phù hợp với hiện trạng sử dụng để sớm nghiệm thu đưa vào sử dụng. Hiện nay, hiện trạng một số vị trí vỉa hè diện tích nhỏ không đảm bảo trồng cây xanh nên việc bổ sung quy hoạch hệ thống cây xanh để đảm bảo cảnh quan, tạo bóng mát trên tuyến, trong thời gian tới UBND thành phố sẽ kiểm tra phù hợp theo thực tế.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Văn Sỹ**

Số: 465 /BC-DVCI

Đồng Hới, ngày 02 tháng 10 năm 2024

## BÁO CÁO

### Trả lời các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HDND thành phố khóa XXII.

Thực hiện Công văn số 1612/UBND-VP ngày 22/8/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về việc tham mưu giải quyết, trả lời các ý kiến kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố khóa XXII; Ban quản lý Dịch vụ công ích thành phố Đồng Hới tham mưu UBND thành phố trả lời các kiến nghị của cử tri như sau:

**1. Đề nghị thành phố kiểm tra, nạo vét hệ thống thoát nước ở các trục đường Hoàng Hới Khanh, Trần Thị Lý ở phường Phú Hải để đảm bảo thoát nước trong mùa mưa bão (cử tri phường Phú Hải).**

#### Trả lời:

Tuyến cống thoát nước trên hai tuyến đường Hoàng Hới Khanh và Trần Thị Lý là tuyến cống thoát nước chung, thoát ra trực tiếp lưu vực mương thủy lợi tại phường Phú Hải, tuyến cống thoát nước chung đường Hoàng Hới Khanh, Trần Thị Lý đã được nạo vét hoàn thành vào năm 2022. Hiện nay, qua thời gian sử dụng, tuyến cống đã phát sinh bùn cát trong lòng cống, để đảm bảo vận hành trong mùa mưa bão, thành phố sẽ xem xét đưa vào kế hoạch nạo vét năm 2024, đồng thời đề nghị các hộ dân không bịt các cửa thu nước mưa mặt đường, cửa xả thoát nước mưa ra mương thủy lợi nhằm đảm bảo thoát nước.

**2. Tuyến đường Lê Thanh Nghị, xã Nghĩa Ninh khi mùa mưa đến thường xuyên bị ngập úng (do không có cống thoát nước). Đề nghị thành phố kiểm tra, xử lý hệ thống thoát nước để tạo điều kiện cho người dân đi lại (cử tri xã Nghĩa Ninh).**

#### Trả lời:

Hiện nay, tại tuyến đường Lê Thanh Nghị tại xã Nghĩa Ninh chưa được đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước, UBND thành phố tiếp thu ý kiến và xem xét đưa vào kế hoạch đầu tư khi có kinh phí.

**3. Cống thoát nước (sát Cầu 23/8, phía nhà hàng Sabochi) nước thải ra sông Cầu Rào có mùi hôi thối gây ô nhiễm môi trường, đề nghị thành phố chỉ đạo các đơn vị liên quan kiểm tra, xử lý (cử tri phường Đức Ninh Đông).**

Tuyến công thoát nước xả ra sông Cầu Rào là tuyến công thoát nước mưa lưu vực. Lượng nước ứ đọng trong cống và bùn cát trong lòng cống, hồ ga có khả năng phát sinh mùi đặc biệt vào mùa nắng nóng. Nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường, thành phố đã chỉ đạo đơn vị quản lý vận thành thực hiện đóng cửa xả trên và mở lại trong các thời điểm mưa để đảm bảo thoát nước mưa lưu vực và không gây ô nhiễm môi trường như ý kiến phản ánh của cử tri,

**4. Đoạn đường Tôn Thất Tùng thuộc phường Nam Lý (từ đường sắt qua Bệnh viện Việt Nam Cu Ba) nước thải sinh hoạt chảy ra đường gây ô nhiễm môi trường. Đề nghị thành phố kiểm tra xử lý (cử tri phường Bắc Lý).**

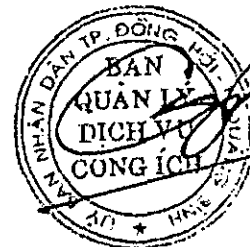
Hiện nay, hệ thống thoát nước thải tuyến đường Tôn Thất Tùng đang được đầu tư thuộc dự án Gói thầu DH-1.1 xây dựng hệ thống thoát nước mưa, nước thải và cống cấp 3 khu vực phường Bắc Lý thuộc Dự án môi trường bền vững các thành phố duyên hải Tiểu dự án thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, do đó để thu gom nước thải sinh hoạt đảm bảo vệ sinh môi trường không chảy ra đường, UBND thành phố tiếp thu ý kiến chỉ đạo UBND phường Bắc Lý tuyên truyền các hộ dân trong khu vực trên đầu nối vào hệ thống thoát nước thải đang được đầu tư xây dựng trên tuyến đường này.

Trên đây là báo cáo trả lời các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND khóa XXII, Ban quản lý Dịch vụ công ích tham mưu UBND thành phố./.

*Nơi nhận:*

- Văn phòng HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Công Bình**

Số: 125 /BC-BQLC

Đồng Hới, ngày 01 tháng 10 năm 2024

**BÁO CÁO**

**Kết quả kiểm tra, tham mưu giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri  
sau kỳ họp thứ 16 - HĐND TP Đồng Hới khóa XXII**

VĂN PHÒNG UBND TP ĐỒNG HỚI	
Số:	10157
Ngày:	29/10/2024
Chuyên viên:	Vũ Phú (Mê Ly)
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Thường trực HĐND TP Đồng Hới;
- Ủy ban nhân dân TP Đồng Hới.

Thực hiện Công văn số 93/TTHĐND ngày 08/8/2024 của Thường trực HĐND thành phố về việc xem xét giải quyết và trả lời các ý kiến kiến nghị của cử tri tại các buổi tiếp xúc với đại biểu HĐND thành phố sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố khóa XXII; Công văn số 1612 /UBND-VP ngày 22/8/2024 về việc tham mưu giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố khóa XXII. Ban quản lý chợ Đồng Hới đã kiểm tra, tham mưu giải quyết và báo cáo trả lời kiến nghị của cử tri, cụ thể như sau:

- **Nội dung kiến nghị:** (1) Bến cá Chợ Đồng Hới vừa mới xây dựng xong đưa vào sử dụng nhưng trong quá trình neo đậu vận chuyển cá vào bến thì thấy gặp khó khăn vì đất đá đọng lại do quá trình thi công gây cản trở cho tàu thuyền ra vào bến cá. Đề nghị Thành phố kiểm tra và có phương án nạo vét để tàu thuyền cập bến thuận tiện (*cử tri xã Quang Phú*).

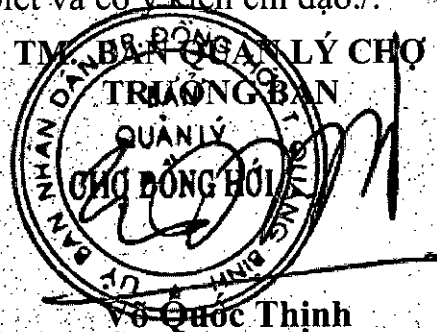
- **Trả lời:** Bến cá mới chợ Đồng Hới là công trình được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách thành phố, do UBND thành phố làm Chủ đầu tư, được nghiệm thu hoàn thành và chính thức bàn giao cho Ban quản lý chợ Đồng Hới đưa vào khai thác, sử dụng từ tháng 2/2024. Sau khi hoàn thành công trình, đơn vị thi công đã thực hiện nạo vét, hoàn trả hiện trạng dòng chảy, đảm bảo an toàn cho tàu thuyền ra vào bến. Qua thực tế khai thác, sử dụng bến cá từ đó đến nay, cơ bản tàu thuyền ra vào cập bến thuận lợi, bình quân mỗi ngày có khoảng 6 -10 tàu thuyền công suất từ 25CV đến 300CV cập bến bán hải sản. Tùy thuộc điều kiện thời tiết và mực nước thủy triều, các loại tàu thuyền có thể cập bến trực tiếp hoặc neo đậu bên ngoài và thực hiện trung chuyển hải sản vào bến. Nguyên nhân tàu cá ra vào khó khăn là do việc bùn lắng đọng bồi lấp tự nhiên hàng năm nên khi mực nước triều thấp, luồng lạch cạn, một số tàu cá công suất lớn không thể vào được, phải neo đậu ngoài xa.

Ban quản lý chợ tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri, sẽ phối hợp với các đơn vị liên quan khảo sát cụ thể, đề xuất UBND thành phố có phương án nạo vét, đảm bảo an toàn, thuận tiện cho tàu thuyền ra vào bến cá chợ Đồng Hới trong thời gian tới.

Ban quản lý chợ Đồng Hới báo cáo kết quả kiểm tra, tham mưu giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố khóa XXII để Thường trực HĐND thành phố, UBND thành phố được biết và có ý kiến chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Văn phòng HĐND-UBND TP;
- Đảng ủy - Lãnh đạo Ban QLC ĐH;
- Đội quản lý chợ Đồng Hới;
- Lưu VP.



Số: **33**/CV-CVCXDH  
Về việc trả lời kiến nghị của cử tri sau  
kỳ họp thứ 16 - HĐND TP khóa XXII.

Đồng Hới, ngày **29** tháng **10** năm 2024

Kính gửi: HĐND - UBND thành phố Đồng Hới

Thực hiện Công văn số 1612/UBND-VP ngày 22/8/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về việc tham mưu, giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố khóa XXII. Sau khi kiểm tra thực tế, Trung tâm Công viên Cây xanh Đồng Hới xin trả lời như sau:

**1. Tuyến đường Hoàng Hối Khanh phường Phú Hải có một số cây xanh ngã rạp, ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân, đề nghị thành phố kiểm tra, có phương án cắt tỉa nhằm đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão**

**Trả lời:** Theo kiến nghị của cử tri, UBND thành phố đã giao Trung tâm công viên cây xanh Đồng Hới kiểm tra, rà soát và thực hiện công tác cắt tỉa cây xanh trên các tuyến đường (đường Hoàng Hối Khanh, Trần Thị Lý...), hiện nay đã thực hiện hoàn thành đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão.

**2. Tình trạng tại Công viên Nhật Lệ có các quầy quán, dịch vụ, người dân đến tổ chức ăn uống tại Công viên xả rác, vật dụng làm mất vệ sinh môi trường và ảnh hưởng tới người dân đi bộ. Đề nghị thành phố quản lý, xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường, cảnh quan đô thị**

**Trả lời:** Công viên Nhật Lệ là nơi tập trung lượng lớn người dân đến đi dạo, thể dục, vui chơi giải trí, đặc biệt là mùa hè và các ngày nghỉ lễ. Trong thời gian qua, thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Công viên cây xanh Đồng Hới bố trí lực lượng bảo vệ thường xuyên tuần tra xử lý, tuy nhiên tình trạng người dân mua đồ ăn, nước uống từ nơi khác đến và ngồi tụ tập trong công viên ăn uống, xả rác bừa bãi làm ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường, cảnh quan đô thị. Mặc dù Trung tâm Công viên cây xanh Đồng Hới đã tuyên truyền, nhắc nhở, bố trí các thùng rác xung quanh và bố trí người dọn vệ sinh hằng ngày, nhưng hiện tượng trên vẫn còn xảy ra. Thời gian tới thành phố yêu cầu Trung tâm Công viên Cây xanh Đồng Hới tăng cường phối hợp với địa phương và các lực lượng chức năng đẩy mạnh công tác tuyên truyền đến người dân, đồng thời bố trí thêm lực lượng bảo vệ để xử lý dứt điểm tình trạng nói trên.

Trên đây là ý kiến trả lời các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố khóa XXII thuộc lĩnh vực của Trung tâm Công viên cây xanh Đồng Hới, xin báo cáo HĐND thành phố để tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Công Kim**

Đồng Hới, ngày 21 tháng 11 năm 2024

Số: 405...../BC-CNVNĐKĐĐ

## BÁO CÁO

**Một số nội dung liên quan đến trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 10, tờ số 40 tại phường Đồng Phú (nhà số 20 đường Phan Đình Giót)**

Thực hiện Công văn số 1612/UBND-VP ngày 22/8/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về việc tham mưu giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố Đồng Hới khóa XXII, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Đồng Hới) xin báo cáo một số nội dung liên quan đến trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông, bà Nguyễn Duy Dương - Nguyễn Thị Hương đối với thửa đất số 107; tờ bản đồ số 40, tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình như sau:

1. Đối với hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho ông, bà Nguyễn Duy Dương - Nguyễn Thị Hương

Ông, bà: Nguyễn Duy Dương - Nguyễn Thị Hương nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất số 107, tờ số 40, tại phường Đồng Phú. Thửa đất trên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận số CS05547, ngày 01/4/2022 với diện tích 111,2 m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 105,8 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 5,4 m<sup>2</sup> cho ông, bà Nguyễn Xuân Tiến - Nguyễn Thị Hồng Phương. Ông Dương, bà Hương nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2155, quyền số 04/2022TP/CC-SCC/HĐGD được lập ngày 21/4/2022 tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ theo quy định tại Khoản 2, Điều 21, Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND tỉnh, hồ sơ được Chi nhánh Đồng Hới chuyển đến Chi cục thuế khu vực Đồng Hới - Quảng Ninh xác định nghĩa vụ tài chính, sau khi ông Dương, bà Hương thực hiện nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Đồng Hới chuyển trình hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình tham mưu Sở TN-MT ký Giấy chứng nhận. Ngày 03/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Duy Dương - Nguyễn Thị Hương tại thửa đất số 107, tờ số 40 với diện tích 111,2 m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 105,8 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 5,4 m<sup>2</sup> (diện tích không thay đổi so với GCN đã cấp cho ông Tiến, bà Phương). Quá trình giải quyết hồ sơ của ông Dương, bà Hương được thực hiện đúng trình tự thủ tục đăng ký biến động do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở theo quy định.

2. Đối với hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận cho ông, bà Nguyễn Xuân Tiến - Nguyễn Thị Hồng Phương

Ngày 21/02/2022 ông, bà Nguyễn Xuân Tiến - Nguyễn Thị Hồng Phương nộp hồ sơ đăng ký bổ sung quyền sở hữu nhà ở và cấp đổi giấy chứng nhận đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 44 (theo bản đồ địa chính đo đạc năm 1997), tại phường Đồng Phú. Thửa đất trên đã được UBND Thị xã Đồng Hới cấp GCN ngày 06/9/2004 với diện tích 105,8 m<sup>2</sup> đất ở. Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2014, thửa đất trên thuộc thửa số 107, tờ bản đồ số 40, phường Đồng Phú. Qua kiểm tra đo đạc thực địa thửa đất, nhận thấy thửa đất đã có ranh giới ổn định (đã xây dựng tường rào bao quanh, được mô tả cụ thể tại Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 28/02/2022). Theo kết quả đo đạc, đối chiếu với hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận đã cấp và quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết phường Đồng Phú, diện tích ông Tiến, bà Phương đang sử dụng có một phần nằm ngoài Giấy chứng nhận đã cấp và thuộc quy hoạch đường giao thông theo Quyết định số 481/QĐ-UBND. Phần diện tích còn lại ông Tiến, bà Phương sử dụng phù hợp quy hoạch có diện tích là 111,2 m<sup>2</sup>, tăng 5,4 m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận đã cấp năm 2004. Kích thước thửa đất được thể hiện rõ tại Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất lập ngày 28/2/2022.

Căn cứ theo quy định tại điểm a, Khoản 2, Điều 32 Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND tỉnh, Chi nhánh Đồng Hới chuyển hồ sơ đến UBND phường Đồng Phú để ghi ý kiến vào Đơn về sự thay đổi đường ranh giới thửa đất. Ngày 03/3/2022, UBND phường Đồng Phú đã xác nhận Đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với nội dung: "*Ranh giới sử dụng đất ổn định không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về QSDĐ, không tranh chấp với người sử dụng đất liền kề*".

Như vậy, phần diện tích chênh lệch so với GCN đã cấp (tăng 5,4 m<sup>2</sup> phù hợp với quy hoạch, không có tranh chấp đất đai) được UBND phường Đồng Phú xác định là không thay đổi ranh giới so với thời điểm có giấy tờ về QSD đất. Căn cứ theo quy định tại Khoản 5, Điều 98 Luật đất đai năm 2013; Điều 76 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, thì khi cấp đổi GCN được xác định theo số liệu đo đạc thực tế. Đối với phần hàng rào gia đình xây dựng ngoài GCN đã cấp, không phù hợp quy hoạch, gia đình đã có cam kết sẽ tự nguyện tháo dỡ khi Nhà nước mở đường giao thông và đã được UBND phường Đồng Phú chấp thuận (theo bản cam kết được UBND phường xác nhận ngày 02/3/2022). Sau khi hoàn thiện hồ sơ, Chi nhánh Đồng Hới đã chuyển trình hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận cho ông Tiến, bà Phương theo đúng quy định.

Như vậy, hồ sơ của ông Tiến, bà Phương nói trên đã được thực hiện đúng trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận theo quy định của Luật đất đai năm 2013.

Tuy nhiên, hiện nay theo ý kiến của cử tri phường Đồng Phú, gia đình ông, bà Nguyễn Duy Dương - Nguyễn Thị Hương có diện tích được cấp giấy chứng nhận lỗi ra vỉa hè 1,5 m làm cho công tác giải phóng mặt bằng xây dựng vỉa hè của tuyến đường này gặp vướng mắc. Đối với nội dung này, kính đề nghị UBND thành phố Đồng Hới yêu cầu UBND phường Đồng Phú kiểm tra và làm rõ lại thời điểm sử dụng đất đối với toàn bộ diện tích thửa đất, đặc biệt đối với phần diện tích tăng so với GCN đã cấp năm 2004 cho ông, bà Nguyễn Xuân Tiến - Nguyễn Thị Hồng Phương. Trường hợp kết quả thẩm tra xác minh lại của UBND phường Đồng Phú có sai khác với kết quả xác nhận tại hồ sơ cấp Giấy chứng nhận của ông Tiến, bà Phương thì Chi nhánh Đồng Hới sẽ cùng phối hợp với UBND phường Đồng Phú để giải quyết, đồng thời báo cáo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để xin ý kiến chỉ đạo theo thẩm quyền quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Trên đây là một số nội dung liên quan đến trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận của ông, bà Nguyễn Xuân Tiến - Nguyễn Thị Hồng Phương và ông, bà Nguyễn Duy Dương - Nguyễn Thị Hương, Chi nhánh Đồng Hới xin báo cáo để UBND thành phố Đồng Hới được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh Đạt**

Số: 07/NCT

Đồng Hới, ngày 25 tháng 10 năm 2024

"V/v trả lời ý kiến của cử tri sau kỳ họp  
Thứ 16 – HĐND thành phố Đồng Hới

VĂN PHÒNG UBND KHÓA XXII  
ĐỒNG HỚI

Số: 10257

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới

Ngày: 25/10/2024

Vào phòng

5. Văn phòng UBND thành phố Đồng Hới  
Thực hiện Công văn số 1612/UBND-VP, ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới về việc "Tham mưu, giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố Đồng Hới khóa XXII" của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới. Trong nội dung Công văn số 1612 của Ủy ban nhân dân thành phố có đề cập đến việc cử tri phường Đồng Phú kiến nghị "Việc Hội Người cao tuổi thành phố cho phép các doanh nghiệp về làm huy hiệu và quét mã QR cho hội viên Hội NCT lồng ghép bán hàng là không phù hợp, gây ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân".

Qua xem xét, rà soát các văn bản đã ban hành, Hội Người cao tuổi thành phố Đồng Hới trả lời như sau:

Ngày 10 tháng 4 năm 2023, Ban đại diện Hội Người cao tuổi tỉnh Quảng Bình đã ban hành Công văn số 45/NCT về việc "Phối hợp thực hiện tài trợ giấy mừng thọ và thẻ hội viên cho NCT" gửi Hội NCT các huyện, thị xã, thành phố (có Công văn số 45/NCT gửi kèm). Thực hiện Công văn số 45/NCT của Hội Người cao tuổi tỉnh Quảng Bình, Ban đại diện Hội Người cao tuổi thành phố Đồng Hới (nay là Hội Người cao tuổi thành phố Đồng Hới) đã có Công văn số 05/NCT về việc "Phối hợp với Công ty Tràng An cấp giấy mừng thọ và thẻ hội viên" và yêu cầu Hội Người cao tuổi các xã, phường phối hợp với Công ty Tràng An thực hiện tốt việc cấp giấy mừng thọ và thẻ hội viên cho Người cao tuổi theo đúng với nội dung Công văn số 45/NCT ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Ban đại diện Hội Người cao tuổi tỉnh Quảng Bình.

Thực hiện theo nội dung Công văn số 05/NCT của Hội NCT thành phố, Hội Người cao tuổi các xã, phường đã phối hợp với Công ty Tràng An thực hiện việc cấp giấy mừng thọ và thẻ hội viên cho cán bộ, hội viên của Hội.

Ngày 28 tháng 03 năm 2024, Ban đại diện Hội Người cao tuổi tỉnh Quảng Bình tiếp tục ban hành Công văn số 23/NCT về việc "Tiếp tục thực hiện văn bản thỏa thuận hợp tác với Công ty Tràng An" gửi Hội NCT các huyện, thị xã, thành phố. Trong nội dung Công văn số 23/NCT của Hội NCT Quảng Bình nêu rõ:

Nhằm từng bước xã hội hóa công tác chăm sóc và phát huy vai trò NCT, Ban đại diện Hội NCT tỉnh Quảng Bình đề nghị Ban đại diện Hội NCT các huyện, thị, thành phố hướng dẫn các cơ sở Hội tiếp tục phối hợp với Công ty TNHH In Tràng An triển khai kế hoạch hoạt động năm 2024, với các nội dung như sau:

1. Tiếp tục tài trợ (miễn phí) in thẻ hội viên gắn mã QR cho các hội viên tại các cơ sở chưa triển khai đợt I, các hội viên mới kết nạp, hội viên mất thẻ, hư hỏng thẻ.
2. Tặng huy hiệu NCT cho hội viên NCT chưa được tặng trong đợt I.
3. Tặng quà tri ân nhân dịp ngày NCT Việt Nam 6/6, 01/10: Mỗi đợt tặng cho 50 NCT có hoàn cảnh khó khăn trong toàn tỉnh, mỗi suất quà trị giá 300.000đ, tổng số tiền là 15.000.000đ (mười lăm triệu đồng)/đợt.



4. Tặng sổ quản lý hội viên (miễn phí) cho các Chi Hội NCT, mỗi Chi Hội 01 cuốn.
5. Tiếp tục tài trợ Giấy mừng thọ kèm theo khung cho tất cả NCT được tặng mừng thọ trong năm 2024 và đợt I năm 2025.

Thực hiện theo Công văn số 23/NCT của Ban đại diện Hội Người cao tuổi tỉnh Quảng Bình, Ban đại diện Hội Người cao tuổi thành phố Đồng Hới đã có Công văn số 02/NCT, ngày 24 tháng 4 năm 2024 về việc "Tiếp tục thực hiện văn bản thỏa thuận hợp tác với Công ty in rang An". Trong Công văn số 02/NCT nêu rõ: đề nghị Hội Người cao tuổi các xã, phường tiếp tục phối hợp với Công ty Tràng An triển khai thực hiện các nội dung theo Công văn số 23/NCT của Hội NCT tỉnh.

Như vậy căn cứ theo nội dung các Công văn của Hội Người cao tuổi tỉnh và Hội NCT thành phố thì chỉ cho phép Công ty in Tràng An "Tiếp tục tài trợ (miễn phí) in thẻ hội viên gắn mã QR cho các hội viên tại các cơ sở chưa triển khai đợt I, các hội viên mới kết nạp, hội viên mất thẻ, hư hỏng thẻ và tặng huy hiệu NCT cho hội viên NCT chưa được tặng trong đợt I" chứ không có việc Hội Người cao tuổi thành phố cho phép các doanh nghiệp về làm huy hiệu và quét mã QR cho hội viên Hội NCT lồng ghép bán hàng, gây ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân".

Việc Công ty Tràng An làm huy hiệu và quét mã QR cho hội viên Hội NCT lồng ghép bán hàng, gây ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân là không đúng với chủ trương của Hội NCT tỉnh và thành phố, đồng thời cá nhân hội viên NCT nào đó không chấp hành theo đúng nội dung Công văn của Hội NCT tỉnh, thành phố và địa phương mà tự ý mua hàng theo nhu cầu của cá nhân thì tự chịu, Hội NCT thành phố không chịu trách nhiệm về việc này.

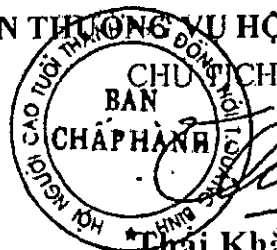
Trên đây là ý kiến trả lời của Hội Người cao tuổi thành phố về kiến nghị của cử tri phường Đồng Phú, Hội Người cao tuổi thành phố Đồng Hới báo cáo Văn phòng HĐND - UBND thành phố biết để tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP NCT TP.

*Khu vực ký - p.p.*

TM. BAN THƯỜNG VỤ HỘI NCT THÀNH PHỐ



**Thái Khắc Hưng**

HỘI CHỮ THẬP ĐỎ QUẢNG BÌNH  
THÀNH HỘI ĐỒNG HỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI	
Số: 86/CV-CTĐĐH	
Số: 8141	
Ngày: 26/8/2024	
Chuyên: Dịch vụ	
Số và ký hiệu HS thực hiện	

Đồng Hới, ngày 23 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: Văn phòng HĐND-UBND thành phố Đồng Hới

Công văn số 1612/CV- UBND ngày 22/8/2024 về việc tham mưu giải quyết, trả lời các kiến nghị cử tri, cử tri phường Phú Hải có ý kiến: Đề nghị xem xét có ý kiến thu Quỹ da cam và Quỹ nhân đạo từ thiện vào chung một loại quỹ, Hội Chữ thập đỏ trả lời như sau:

**1. Quỹ Nạn nhân chất độc da cam/Dioxin:**

Do Hội nạn nhân chất độc da cam/Dioxin ban hành kế hoạch, các đơn vị thu và nộp về Hội nạn nhân chất độc da cam/dioxin thành phố. Quỹ được thu hàng năm.

**2. Quỹ Nhân đạo:**

Do Hội Chữ thập đỏ thành phố ban hành Kế hoạch số 35/KH-CTĐĐH ngày 18/3/2024 về tổ chức vận động xây dựng Quỹ Nhân đạo năm 2024. Các cơ quan, đơn vị thu và nộp vào tài khoản của Hội Chữ thập đỏ thành phố (Số TK: 53110000103370 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Quảng Bình).

Quỹ được thu 2 năm một lần.

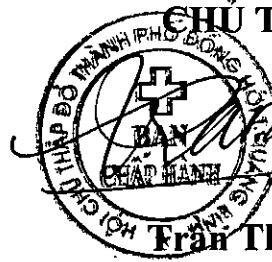
Như vậy, hai loại Quỹ này do hai tổ chức khác nhau quản lý, không thể nộp chung vào một loại quỹ.

Hội CTĐ kính trình bày để lãnh đạo thành phố được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu VP.

TM. THƯỜNG TRỰC  
CHỦ TỊCH



Trần Thị Sáu

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
MÔI TRƯỜNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 489 /MTĐT-KHKT

Quảng Bình, ngày 01 tháng 10 năm 2024

**BÁO CÁO**

**Về việc tham mưu trả lời kiến nghị của cử tri  
sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố khóa XXII**

Kính gửi: UBND thành phố Đồng Hới.

Công ty Cổ phần Môi trường và Phát triển đô thị Quảng Bình (Công ty) nhận được Công văn số 1612/UBND-VP ngày 22/8/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về việc tham mưu giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16-HĐND thành phố khóa XXII. Trong đó, tại Mục 13 cử tri xã Quang Phú phản ánh “Đề nghị thành phố chỉ đạo Công ty Cổ phần Môi trường và Phát triển đô thị Quảng Bình triển khai thu gom rác thải trên địa bàn xã Quang Phú 1- 2 ngày/lần. Tránh trường hợp để 3 ngày gây ô nhiễm vệ sinh môi trường”.

Sau khi kiểm tra, rà soát và có buổi làm việc cụ thể với UBND xã Quang Phú, Công ty Cổ phần Môi trường và Phát triển đô thị Quảng Bình kính báo cáo như sau:

Ngay khi nhận được phản ánh của cử tri, Công ty đã kịp thời kiểm tra hiện trường và xác nhận phản ánh của cử tri là đúng sự thật. Công tác thu gom rác thải tại xã Quang Phú được thực hiện với tần suất 2 ngày 1 lần. Cử tri phản ánh việc thu gom 2 – 3 ngày/ lần là hộ dân tại khu công nghiệp thôn Tân Phú, xã Quang Phú, do nguyên nhân xe ép rác vận chuyển khu vực xã Quang Phú bị hư đột xuất; mặt khác địa bàn rộng, dân cư thưa thớt nên công nhân vệ sinh môi trường đã có phần thiếu sót nên thu gom rác 3 ngày 1 lần của 2 hộ dân tại khu công nghiệp. Khi được cử tri phản ánh Công ty đã kịp thời thực hiện thu gom rác. (Có Biên bản làm việc với UBND xã Quang Phú kèm theo).

Qua sự việc trên, Công ty sẽ tăng cường kiểm tra, giám sát công tác thu gom, vận chuyển rác thải theo đúng tần suất quy định nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị.

Trên đây là báo cáo trả lời kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố khóa XXII của Công ty Cổ phần Môi trường và Phát triển đô thị Quảng Bình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND TP (b/c);
- Chủ tịch HĐQT;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**ĐIỂM ĐỨC THÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Về việc giải quyết phản ánh cử tri của xã Quang Phú**

Hôm nay, ngày 23 tháng 8 năm 2024. Tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới. Chúng tôi gồm có:

**I. UBND XÃ QUANG PHÚ**

- |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Ông: .... Lê Nhất Vỹ            | Chức vụ: .... Phó Chủ tịch .....  |
| 2 Bà: Ông: .... Hoàng Trung Thông | Chức vụ: .... Công Sức Địa phương |

**II. CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ QUẢNG BÌNH**

- |                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| 1 Ông: Lê Viết Hợp     | Chức vụ: Phó Giám đốc       |
| 2 Ông: Nguyễn Đức Dũng | Chức vụ: TP. KH-KT          |
| 3 Bà: Lê Thị Tuyết     | Chức vụ: Cán bộ P. KH-KT    |
| 4 Ông: Phạm Xuân Năm   | Chức vụ: Đội trưởng Đội MT1 |

**III. NỘI DUNG:**

Thực hiện công văn số 1612/UBND-VP ngày 22/8/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về việc tham mưu giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 – HĐND thành phố khóa XXII. Trong đó, cử tri xã Quang Phú phản ánh “ Đề nghị thành phố chỉ đạo Công ty Cổ phần Môi trường và Phát triển đô thị Quảng Bình triển khai thu gom rác thải trên địa bàn xã Quang Phú 1-2 ngày/lần. Tránh trường hợp để 3 ngày gây ô nhiễm vệ sinh môi trường”.

Công ty đã có buổi làm việc với UBND xã Quang Phú để giải quyết phản ánh của cử tri và thống nhất nội dung như sau:

1. Sau khi nhận được phản ánh của cử tri, Công ty đã tiến hành kiểm tra thực tế và xác nhận phản ánh của cử tri là đúng sự thật;

Công tác thu gom rác thải tại xã Quang Phú được thực hiện với tần suất 2 ngày 1 lần. Cử tri phản ánh việc thu gom 2 – 3 ngày/ lần là hộ dân tại khu công nghiệp thôn Tân Phú, xã Quang Phú, do nguyên nhân xe ép rác vận chuyển khu vực xã Quang Phú bị hư đột xuất; mặt khác địa bàn rộng, dân cư thưa thớt nên công nhân vệ sinh môi trường đã có phần thiếu sót nên thu gom rác 3 ngày 1 lần của 2 hộ dân tại khu công nghiệp. Khi được cử tri phản ánh Công ty đã kịp thời thực hiện thu gom rác.

2. Công ty Cổ phần Môi trường và Phát triển đô thị Quảng Bình tăng cường kiểm tra, giám sát nhằm đảm bảo thu gom rác đúng tần suất quy định.

Biên bản lập xong vào hồi 10 giờ 00 phút cùng ngày.

Hội đồng thống nhất ký tên./.



*[Signature]*  
Lê Nhật Vỹ

*[Signature]*  
Hoàng Tiến Dũng

CÔNG TY CP MT VÀ PTĐT QUẢNG BÌNH



*[Signature]*  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
Lê Việt Hợp

*[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

## BÁO CÁO

### Về việc tham mưu trả lời các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND TP khóa XXII

Phúc đáp công văn số 1612/UBND-VP ngày 22/08/2024 của UBND TP Đồng Hới về việc tham mưu, giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND TP khóa XXII, Điện lực Đồng Hới có ý kiến trả lời như sau:

**\* Kiến nghị:** Đề nghị Điện lực Đồng Hới khảo sát, đầu tư các tuyến điện chiếu sáng

- Tại tổ dân phố Nam Hồng, phường Phú Hải vì hệ thống điện đã xuống cấp, dây điện, cột điện hư hỏng nhiều (*Cử tri phường Phú Hải*).

- Tuyến điện tại tổ dân phố 11, phường Đồng Sơn (ở ngõ 8 đường Ngô Sỹ Liên đến đường Đoàn Chí Tuân; Ngõ 01 đường Đoàn Chí Tuân đến ngõ 18 đường Ngô Sỹ Liên; Ngõ 11 đường Ngô Sỹ Liên đến ngõ 5 đường Nguyễn Kim Chi) vì các cột điện sắt đã xuống cấp không đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão (*Cử tri phường Đồng Sơn*).

**\* Trả lời:**

- Tại tổ dân phố Nam Hồng, phường Phú Hải (*Cử tri phường Phú Hải*): Qua kiểm tra thực tế với tổ trưởng tổ dân phố xác định nội dung kiến nghị nêu trên liên quan đến hệ thống điện chiếu sáng thôn, xóm. Hiện tại, hệ thống điện chiếu sáng trong khu vực đã được UBND thành phố Đồng Hới đầu tư xây dựng hoàn thành trong năm 2023.

- Tuyến điện tại tổ dân phố 11, phường Đồng Sơn (ở ngõ 8 đường Ngô Sỹ Liên đến đường Đoàn Chí Tuân; Ngõ 01 đường Đoàn Chí Tuân đến ngõ 18 đường Ngô Sỹ Liên; Ngõ 11 đường Ngô Sỹ Liên đến ngõ 5 đường Nguyễn Kim Chi): Điện lực đã khảo sát tại khu vực và nhận thấy kiến nghị của cử tri là chính đáng, điện lực cam kết sẽ đăng ký với Công ty Điện lực Quảng Bình bổ sung vào kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2025.

Trên đây là những ý kiến trả lời của Điện lực Đồng Hới, một lần nữa chúng tôi trân trọng cảm ơn sự quan tâm của HĐND-UBND TP Đồng Hới đối với ngành Điện. Điện lực rất mong nhận được sự hỗ trợ của các TDP, UBND các phường, xã và đặc biệt là sự quan tâm của UTND TP trong công tác bố trí mặt bằng để chúng tôi hoàn thành tốt các dự án thi công cấp điện trên địa bàn.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- HĐND TP;
- UBND TP;
- QBPC (b.cáo);
- Lưu: TH, KHKT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
ĐIỆN LỰC  
ĐỒNG HỚI  
CÔNG TY ĐIỆN LỰC  
QUẢNG BÌNH  
**Lý Đình Đức**

Số: 218 /UBND

Phú Hải, ngày 11 tháng 10 năm 2024

Về việc trả lời ý kiến kiến nghị của  
cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND  
Thành phố khoá XXII

Kính gửi: - UBND Thành phố Đồng Hới;  
- Văn phòng HĐND - UBND Thành phố

Thực hiện công văn số 1612/UBND-VP ngày 22/8/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về việc tham mưu giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 - HĐND thành phố khoá XXII, UBND phường Phú Hải trả lời như sau:

**1. Đề nghị thành phố quan tâm bố trí đất Nhà văn hóa cho Tổ dân phố Nam Hồng, phường Phú Hải, vì diện tích đất Nhà văn hóa cũ không đảm bảo theo quy định, hiện tại Nhà văn hóa đang xuống cấp không đảm bảo việc sinh hoạt cho nhân dân trên địa bàn (cử tri Phú Hải).**

**Trả lời:** Hiện nay đất nhà văn hóa TDP Nam Hồng đang sử dụng thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 54, diện tích 639.6m<sup>2</sup>. Theo ý kiến của cử tri, UBND phường rà soát quỹ đất để đề xuất bố trí khu đất rộng hơn. Tuy nhiên qua kiểm tra quy hoạch khu vực Nam Hồng, theo Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu phía Nam thành phố Đồng Hới, tỉ lệ 1/2000 thì không có quỹ đất để xây dựng nhà văn hóa, khu thể thao cho TDP Nam Hồng.

**2. Đề nghị thành phố xem xét lại thành lập “Quỹ trẻ thơ” để các Tổ dân phố có ngân sách tổ chức các hoạt động cho các cháu Nhi đồng vào các dịp 01/6 và Trung Thu (Cử tri Phú Hải)**

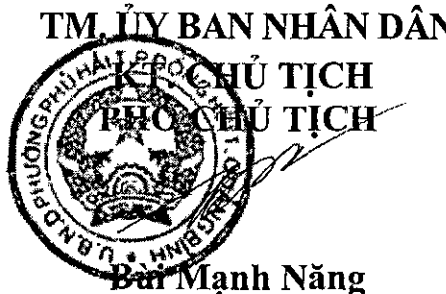
**Trả lời:** Thực hiện công văn số 452 ngày 31/3/2022 của UBND thành phố về việc tạm dừng vận động quỹ bảo trợ trẻ em năm 2022. UBND thành phố yêu cầu các ban ngành, đoàn thể, cơ quan, các xã phường, các trường học thuộc địa bàn thành phố.... Tạm dừng vận động quỹ bảo trợ trẻ em đến khi có văn bản hướng dẫn mới. Chính vì vậy UBND phường đã tạm dừng thu quỹ từ đó đến nay.

Tuy nhiên đến nay thành phố vẫn chưa có văn bản hướng dẫn thu trở lại, nên UBND phường không đưa vào kế hoạch thu cùng với các loại quỹ. Tuy nhiên hàng năm các TDP phường Phú Hải vẫn tranh thủ các nguồn lực xã hội tổ chức ngày 01/6 cho các cháu vui tươi lành mạnh.

UBND phường Phú Hải báo cáo UBND thành phố việc trả lời ý kiến của cử tri./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu



Số: 1022../UBND

Bắc Nghĩa, ngày 07 tháng 10 năm 2024

“Về việc báo cáo kết quả kiểm tra, giải quyết ý kiến cử tri sau kỳ họp thứ 16- HĐND thành phố khóa XXII”

Kính gửi: - UBND thành phố Đồng Hới.

Thực hiện công văn số 1612 /UBND - VP, ngày 22/8/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về việc tham mưu giải quyết, trả lời ý kiến cử tri sau kỳ họp thứ 16 – HĐND thành phố khóa XXII. Đối với UBND phường Bắc nghĩa được UBND thành phố giao kiểm tra, trả lời nội dung 14 hộ dân tại Tổ dân phố 3 Phú vinh- phường Bắc Nghĩa đã làm hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị định 64 của Chính Phủ (Đất lúa) nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết.

Ngày 01 tháng 9 năm 2024, UBND phường tổ chức hội nghị để kiểm tra, xác minh giải quyết ý kiến kiến nghị của các hộ dân, thành phần tham gia gồm: Thường trực HĐND, lãnh đạo UBND, UBMTTQVN, công chức ĐC - XD phường, đồng chí giám đốc HTX dịch vụ nông nghiệp Phú Mỹ, tổ trưởng TDP 3 Phú Vinh và toàn thể 14 hộ dân liên quan. Sau khi đồng chí Chủ tịch UBND phường đặt vấn đề và thông qua nội dung kiến nghị của các hộ dân nêu tại công văn số 1612/UBND - VP ngày 22/8/2024 của UBND thành phố, trên cơ sở ý kiến của 14 hộ dân và các thành phần tham gia tại hội nghị, UBND phường xin báo cáo UBND thành phố kết quả như sau:

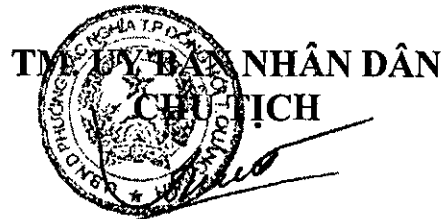
Việc 14 hộ dân kiến nghị làm hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị định 64 của Chính phủ (Đất lúa) là không đúng, đại diện các hộ đều khẳng định về diện tích đất trồng lúa sau khi thực hiện chủ trương dồn điền đổi thửa từ năm 2004, thì 14 hộ dân này đã được nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lúa. Nội dung kiến nghị của 14 hộ dân là liên quan đến việc cấp Giấy CNQSD đất đối với đất trồng màu được HTX chia theo Nghị định 64 và cũng thực hiện chủ trương dồn điền đổi thửa từ năm 2004, nhưng đến nay chưa được cấp giấy CNQSD đất.

Tiếp thu ý kiến của các hộ gia đình tại hội nghị, UBND đã giao công chức địa chính – xây dựng trực tiếp kiểm tra và hướng dẫn các hộ gia đình kê khai thủ tục hồ sơ trình cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

Vậy, UBND phường báo cáo để UBND thành phố được biết, theo dõi chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố;
- BTV Đảng ủy phường;
- Lưu.



**Hoàng Văn Tuyền**