

Số: /TB-UBND

Đồng Hới, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**

Về việc điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 128/TB-UBND ngày 06/6/2017, Thông báo số 498/TB-UBND ngày 07/11/2019 và Thông báo số 313/TB-UBND ngày 19/12/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về thông báo thu hồi đất để GPMB xây dựng công trình Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc tuyến đường 36m phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;*

Căn cứ Quyết định số 1424/QĐ-UBND ngày 16/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết lô đất TMDV1 trong đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 3197/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy mô đầu tư và cơ cấu Tổng mức đầu tư Dự án Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 19/01/2018 về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết nút giao thông đường Lê Lợi tuyến đường 13m; lô đất CC1, CC2, G và TH trong Đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 3713/QĐ-UBND ngày 01/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu đất Thương mại dịch vụ (có ký hiệu TM-BV) thuộc quy hoạch chi tiết khu nhà ở Thương mại Đức Ninh Đông tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 3850/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 về việc quy hoạch điều chỉnh cục bộ một số khu vực trong đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 về việc Quy hoạch điều chỉnh Khu vực 1 thuộc Quy hoạch điều chỉnh cục bộ một số khu vực trong đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 về việc phê duyệt quy hoạch điều chỉnh cục bộ một số khu vực trong đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Chính lý địa chính và Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 16, phường Đức Ninh Đông, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 31/12/2025;

Căn cứ Thông báo số 128/TB-UBND ngày 06/6/2017 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình Khu dân cư ven sông

*Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đông Hới (giai đoạn 2);*

*Căn cứ Thông báo số 128/TB-UBND ngày 07/6/2017 của UBND thành phố Đông Hới về chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đông Hới.*

*Căn cứ Thông báo số 498/TB-UBND ngày 07/11/2019 của UBND thành phố về việc điều chỉnh chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đông Hới tại Thông báo số 128/TB-UBND ngày 07/6/2017 của UBND thành phố Đông Hới;*

*Căn cứ Thông báo số 313/TB-UBND ngày 19/12/2024 của UBND thành phố Đông Hới về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đông Hới (đợt 1);*

*Xét Tờ trình số 2058/TTr-SXD ngày 24/3/2026 và Tờ trình số 2059/TTr-SXD ngày 24/3/2026 của Sở Xây dựng và Tờ trình số 869/TTr-KTHT&ĐT ngày 09/4/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.*

Chủ tịch UBND phường Đông Hới điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 128/TB-UBND ngày 06/6/2017, Thông báo số 498/TB-UBND ngày 07/11/2019 và Thông báo số 313/TB-UBND ngày 19/12/2024 của UBND thành phố Đông Hới về thông báo thu hồi đất để GPMB xây dựng công trình Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc tuyến đường 36m phường Đức Ninh Đông, thành phố Đông Hới (nay là phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị) (Chi tiết có danh sách kèm theo).

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh diện tích, loại đất thu hồi theo Chính lý địa chính và Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 16, phường Đông Hới, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 31/12/2025.

Chủ tịch UBND phường Đông Hới thông báo để các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng;
- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KT,HT&ĐT, VP HĐND-UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đông Hới;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thăng Long**

(Phụ lục kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /4/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

<p><i>Tại Thông báo số 128/TB-UBND ngày 06/6/2017, Thông báo số 498/TB-UBND ngày 07/11/2019 và Thông báo số 313/TB-UBND ngày 19/12/2024 của UBND thành phố Đồng Hới</i></p>							<p><i>Nay điều chỉnh</i></p>								
TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Hiện trạng sử dụng đất		Diện tích trong phạm vi dự án (m <sup>2</sup> )	T T	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Hiện trạng sử dụng đất		Diện tích trong phạm vi dự án (m <sup>2</sup> )	Diện tích ngoài phạm vi DA tiếp tục sử dụng (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
				Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất						Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất			
1	Đoàn Minh Sỹ	16	2(1)	50,0	ODT	50,0	1	Đoàn Minh Sỹ	16	2-1-1	50,0	ODT	50,0		
				60,5	CLN	60,5					28,2	CLN	28,2		
											32,3	CLN		32,3	
2	Hoàng Văn Diệt	16	87(1)	3,5	CLN	3,5	2	Hoàng Văn Diệt	16	87-1	3,5	CLN		3,5	
3	Nguyễn Văn Đắm	16	3(1)	33,6	CLN	33,6	1	Nguyễn Văn Đắm	16	3-1	33,6	CLN		33,6	
			69(1)	49,2	CLN	49,2				69-1-1	15,0	CLN	15,0		
										69-1-2	34,2	CLN		34,2	
4	Nguyễn Thị Nhớ	16	8(1-1)	33,8	ODT	33,8	2	Nguyễn Thị Nhớ	16	8-1-1-1	13,4	ODT	13,4		
										8-1-1-2	20,4	ODT		20,4	
5	Nguyễn Văn Sỹ	16	8(2-1)	70,3	ODT	70,3	3	Nguyễn Văn Sỹ	16	8-2-1-1	0,9	ODT	0,9		
											50,1	CLN	50,1		
											19,3	ODT		19,3	
<b>Tổng</b>				<b>300,9</b>		<b>300,9</b>	<b>Tổng</b>				<b>300,9</b>		<b>157,6</b>	<b>143,3</b>	