

Số: /TB-UBND

Đồng Hới, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 267/TB-UBND ngày 08/11/2024 và Thông báo số 95/TB-UBND ngày 31/03/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

Căn cứ khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 90/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 15/08/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 25/07/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư, tên nguồn vốn và thời gian thực hiện dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 267/TB-UBND ngày 08/11/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 95/TB-UBND ngày 31/3/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính phục vụ thu hồi đất dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 24/01/2022; Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính phục vụ thu hồi đất (Điều chỉnh, bổ sung) dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 24/6/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 09/8/2024; chỉnh lý địa chính tờ bản đồ số 264, 265, phường Đồng Hới tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 26/3/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 03/4/2026;

Căn cứ Công văn số 1194/UBND-KTHT&ĐT ngày 16/3/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc điều chỉnh diện tích trích đo thu hồi đất đối với hộ bà Vũ Thị Dương để thực hiện dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 90/TTr-PTQĐ ngày 20/4/2026 và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1051/TTr-KT,HT&ĐT ngày 24/4/2026.

Chủ tịch UBND phường Đồng Hới điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 267/TB-UBND ngày 08/11/2024 và Thông báo số 95/TB-UBND ngày 31/03/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để thực

hiện dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Có bảng điều chỉnh chi tiết kèm theo).

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh diện tích, loại đất thu hồi theo kết quả chỉnh lý địa chính phục vụ thu hồi đất (Phục vụ thu hồi đất điều chỉnh, bổ sung) tờ bản đồ số 264, 265, phường Đồng Hới, khu đất: dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, tại phường Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 26/3/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 03/4/2026 và thông kê đo đạc kèm theo.

Các nội dung khác tại Thông báo số 267/TB-UBND ngày 08/11/2024 và Thông báo số 95/TB-UBND ngày 31/03/2025 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Chủ tịch UBND phường Đồng Hới thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KT, HT&ĐT, VPHĐND-UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

Theo Thông báo số 267/TB-UBND ngày 08/11/2024 và Thông báo số 95/TB-UBND ngày 31/03/2025 của UBND thành phố Đồng Hới								Nay điều chỉnh thành							
TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ (Nam Lý)	Thửa đất số	Hiện trạng sử dụng đất		Diện tích đề nghị thu hồi		TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ (Đồng Hới)	Thửa đất số	Hiện trạng sử dụng đất		Diện tích đề nghị thu hồi	
				Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích trong phạm vi quy hoạch (m ²)	Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng (m ²)					Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích trong phạm vi quy hoạch (m ²)	Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng (m ²)
I	Hộ gia đình, cá nhân			3.193,5		3.193,5	0,0	I	Hộ gia đình, cá nhân			3.193,5		3.193,5	0,0
1	Vũ Thị Dương	61	70	237,2	HNK	237,2		1	Vũ Thị Dương	265	70	489,5	HNK	489,5	
2	Hộ ông Ngô Đình Luyện	60	20	2.956,3	CLN	2.956,3		1	Hộ ông Ngô Đình Luyện	264	20-1	1.669,4	CLN	1.669,4	
											20-2	836,4	NTS	836,4	
											20-3	450,5	HNK	450,5	
II	Tổ chức quản lý đất			794,3		794,3	0,0	II	Tổ chức quản lý đất			542,0		542,0	0,0
1	UBND phường Nam Lý	60	98	794,3	HNK	794,3		1	UBND phường Đồng Hới	264	98	542,0	HNK	542,0	
Cộng				3.735,5		3.735,5	0,0	Cộng				3.735,5		3.735,5	0,0