

Số: /TB-UBND

Đồng Hới, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 8 tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (thông báo lại lần 1)

Căn cứ khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 90/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 20/03/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc quyết định chấp thuận Nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3542/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bảo Ninh 8, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Thông báo số 146/TB-UBND ngày 29 tháng 04 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Bảo Ninh 8, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Trích đo chỉnh lý địa chính dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 8 được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Bình phê duyệt ngày 02/04/2025;

Xét Tờ trình số 04/TTr-GPMB ngày 29/4/2026 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Cần Thơ về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án Khu đô thị Bảo Ninh 8, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Thông báo lại lần 1) và Tờ trình số:1249/TTr-KT,KT&ĐT ngày 15/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Hới.

Sau khi xem xét, căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 85 của Luật Đất đai 2024, điểm c khoản 13 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Chính phủ, điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, Chủ tịch UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện xây dựng dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 8, tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị do thông báo thu hồi đất đã hết thời hạn 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi tại Thông báo số 146/TB-UBND ngày 29/4/2025 của UBND thành phố Đồng Hới nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi: Để thực hiện GPMB dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 8 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đề nghị thu hồi: 221.939,9 m², trong đó:
 - + Diện tích tổ chức sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 202.688,1 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS).
 - + Diện tích tổ chức sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch chủ sử dụng đề nghị thu hồi: 215,7 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS);
 - + Diện tích tổ chức quản lý thuộc phạm vi quy hoạch: 19.036,1 m² đất rừng sản xuất (RSX).

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

Chủ sử dụng đất, vị trí thu hồi đất cụ thể được xác định theo trích đo chỉnh lý địa chính dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 8 được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Bình phê duyệt ngày 02/04/2025.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024 và theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Sau khi Chủ tịch UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất của dự án, Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Hới phối hợp với đơn vị tư vấn bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu

hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện

a) Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Hới chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND phường đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Đồng Hới có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị, UBND phường Đồng Hới và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND phường Đồng Hới thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KT, HT&ĐT, VPHĐND-UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
- Công ty TNHH ĐTPT Đô thị Cần Thơ;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thăng Long

**(Phụ lục chi tiết kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng
năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)**

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số (Đồng Hới)	Tờ bản đồ số (Bảo Ninh)	Thửa đất số	Hiện trạng sử dụng đất		Diện tích đề nghị thu hồi		Ghi chú
					Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích trong phạm vi quy hoạch (m ²)	Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng (m ²)	
I	Tổ chức sử dụng đất				202.903,8		202.688,1	215,7	
1	Công ty Cổ phần Đức Thắng	20	60	170-3-4	28.792,2	NTS	28.792,2		Thông báo số 146/TB - UBND ngày 29/4/2025
				170-3-5	110.756,4	NTS	110.756,4		
				170-3-6	2,6	NTS		2,6	
				170-3-7	213,1	NTS		213,1	
				170-2	63.139,5	NTS	63.139,5		
II	Tổ chức quản lý đất				46.741,9		19.036,1	0,0	
1	UBND xã Bảo Ninh (Nay là UBND phường Đồng Hới)	20	60	88-6-1	7,1	RSX	7,1		Thông báo số 146/TB - UBND ngày 29/4/2025
				88-6-2	27,5	RSX	27,5		
				88-6-3	1.618,8	RSX	1.618,8		
				88-6-4	12,7	RSX	12,7		
				88-7	17.370,0	RSX	17.370,0		
	Tổng				221.939,9		221.724,2	215,7	