

Số: /TB-UBND

Đồng Hới, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để xây dựng công trình Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc tuyến đường 36m phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (thông báo lại lần 2)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1424/QĐ-UBND ngày 16/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết lô đất TMDV1 trong đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 3197/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy mô đầu tư và cơ cấu Tổng mức đầu tư Dự án Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 19/01/2018 về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết nút giao thông đường Lê Lợi tuyến đường 13m; lô đất CC1, CC2, G và TH trong Đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 3713/QĐ-UBND ngày 01/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu đất Thương mại dịch vụ (có ký hiệu TM-BV) thuộc quy hoạch chi tiết khu nhà ở Thương mại Đức Ninh Đông tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 3850/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 về việc quy hoạch điều chỉnh cục bộ một số khu vực trong đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 về việc Quy hoạch điều chỉnh Khu vực 1 thuộc Quy hoạch điều chỉnh cục bộ một số khu vực trong đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 về việc phê duyệt quy hoạch điều chỉnh cục bộ một số khu vực trong đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Chính lý địa chính và Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 11, 12, 15, 16, phường Đức Ninh Đông, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/5/2017;

Căn cứ Thông báo số 134/TB-UBND ngày 24/4/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (đợt 2).

Xét Tờ trình số 3418/TTr-SXD ngày 08/5/2026 của Sở Xây dựng về việc thông báo thu hồi đất để GPMB xây dựng công trình Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc tuyến đường 36m phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) và Tờ trình số 1247/TTr-KTHT&ĐT ngày 15/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 85 của Luật Đất đai 2024, điểm c khoản 13 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Chính phủ, điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, Chủ tịch UBND phường Đồng Hới Thông báo thu hồi để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) do thông báo thu hồi đất đã hết hạn 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất tại Thông báo số 134/TB-UBND ngày 24/4/2025 của UBND thành phố Đồng Hới, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Tổng diện tích đất thu hồi: 500,2 m² (bằng chữ: Năm trăm phẩy hai mét vuông). Trong đó:

+ Diện tích đất hộ gia đình cá nhân sử dụng nằm trong phạm vi quy hoạch: 355,4 m² đất ở đô thị (ODT), đất trồng cây lâu năm (CLN).

+ Diện tích đất hộ gia đình cá nhân sử dụng nằm ngoài phạm vi quy hoạch: 144,8 m² đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Chủ sử dụng, vị trí đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính và Thống kê kết quả chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 11, 12, 15, 16, phường Đức Ninh Đông, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/5/2017.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024 và theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Sau khi Chủ tịch UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất của dự án, Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Hới gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện

a) Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Hới chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND phường đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Đồng Hới có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới, UBND phường Đồng Hới và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

Chủ tịch UBND phường Đồng Hới thông báo để các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KT,HT&ĐT, VP HĐND-UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

(Phụ lục kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Trong đó		Ghi chú
						DT trong phạm vi QH (m ²)	DT ngoài phạm vi QH (m ²)	
1	Đoàn Văn Vụ	16	14(1)	200,0	ODT	200,0		
				128,8	CLN	128,8		
			14(2)	52,2	CLN		52,2	
			68(1)	26,6	CLN	26,6		
			68(2)	92,6	CLN		92,6	
Tổng cộng:				500,2		355,4	144,8	