

Số:/TB-UBND

Đồng Hới, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án
Dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ,
thị xã, t hành phố thuộc tỉnh Quảng Bình tại thành phố Đồng Hới (đợt 2)

Căn cứ Khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1849/QĐ-BCT ngày 14/7/2020 của Bộ Công thương về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán xây dựng tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình thuộc dự án: Lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Đức (dự án thành phần 2-giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình tại thành phố Đồng Hới (Đợt 2);

Căn cứ Thông báo số 189/TB-UBND ngày 24/7/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình tại thành phố Đồng Hới (Đợt 2);

Sau khi xem xét Tờ trình số 4367/TTr-CPCNPMU ngày 03/10/2024 của Ban Quản lý dự án Lưới điện miền Trung về việc đề nghị thông báo chủ trương thu hồi đất Dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình tại thành phố Đồng Hới (Đợt 2) và Tờ trình số: 2233/TTr-TNMT ngày 10/10/2024 của Phòng Tài nguyên - Môi trường.

UBND thành phố Đồng Hới thông báo về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu

vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình tại thành phố Đồng Hới (Đợt 2) với những nội dung sau:

1. Lý do thu hồi: Để xây dựng công trình dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình tại thành phố Đồng Hới (đợt 2) theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Tổng diện tích đất thu hồi: 89,1 m², trong đó:

*Tại phường Bắc Nghĩa: 20,5 m²

+ Diện tích đất do UBND phường Bắc Nghĩa quản lý nằm trong phạm vi quy hoạch: 20,5 m² đất bằng chưa sử dụng (BCS);

*Tại phường Bắc Lý: 68,6 m², trong đó:

+ Diện tích đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 13,8m² đất trồng rừng sản xuất (RSX) và 2,2m² đất trồng cây lâu năm (CLN);

+ Diện tích đất do Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Quảng Bình sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 11,4 m² đất xây dựng trụ sở cơ quan (TSC);

+ Diện tích đất do UBND phường Bắc Lý quản lý nằm trong phạm vi quy hoạch: 41,2 m² (Trong đó: 27,3 m² đất trồng cây lâu năm (CLN); 5,4 m² đất trồng rừng sản xuất (RSX); 6,9 m² đất giao thông (DGT) và 1,6 m² đất thủy lợi (DTL).

- Chủ sử dụng, vị trí đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính số 2 phường Bắc Nghĩa và tờ bản đồ địa chính số 11, 49, 154, 4, 11, 10 phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/2/2023 và được Sở Tài nguyên - Môi trường duyệt ngày 27/4/2023.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Sau khi UBND thành phố ban hành thông báo chủ trương thu hồi đất của công trình, UBND phường Bắc Nghĩa, UBND phường Bắc Lý gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Bắc Nghĩa, UBND phường Bắc Lý và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- UBND phường Bắc Nghĩa, UBND phường Bắc Lý phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, cơ quan có liên quan và người có

đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- UBND phường Bắc Nghĩa, UBND phường Bắc Lý phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND phường Bắc Nghĩa, UBND phường Bắc Lý chủ trì, phối hợp với UBMT TQVN phường và Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập hồ sơ đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Công trình không thực hiện di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ và phối hợp với UBND phường Bắc Nghĩa, UBND phường Bắc Lý niêm yết công khai phương án tại trụ sở UBND phường Bắc Nghĩa, UBND phường Bắc Lý và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng. Trường hợp hộ gia đình cá nhân không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Bắc Nghĩa, UBND phường Bắc Lý tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình UBND thành phố phê duyệt theo quy

định. Dự kiến thời gian lập phương án thực hiện trong 07 ngày kể từ ngày hoàn thành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Phòng Tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian 30 ngày, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Bảo Ninh phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường Bắc Nghĩa, UBND phường Bắc Lý và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 03 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Dự kiến thời gian thực hiện trong 30 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt.

7. Tổ chức thực hiện

a) UBND phường Bắc Nghĩa, UBND phường Bắc Lý chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Bắc Nghĩa, UBND phường Bắc Lý và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán, chuyển quyền sử dụng đất hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Bắc Nghĩa, UBND phường Bắc Lý có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thành phố, UBND phường Bắc Nghĩa, UBND phường Bắc Lý và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: TN-MT, QLĐT, TC-KH, VP HĐND-UBND TP;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND phường Bắc Nghĩa;
- UBND phường Bắc Lý;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

Hoàng Ngọc Đan

(Phụ lục kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 10 năm 2024 của Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố Đồng Hới)

Stt	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Thửa số (chi tiết)		Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi quy hoạch		Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch		Ghi chú
		Tờ bản đồ	Thửa số		Diện tích (m ²)	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	
A	Tại phường Bắc Nghĩa			20,5	20,5				
I	Tổ chức quản lý đất			20,5	20,5				
1	UBND phường Bắc Nghĩa	2	15(1)	6,5	6,5	BCS			
			15(2)	3,5	3,5	BCS			
			15(3)	3,5	3,5	BCS			
			15(4)	3,5	3,5	BCS			
			15(5)	3,5	3,5	BCS			
B	Tại phường Bắc Lý			68,6	68,6				
I	Hộ gia đình, cá nhân			16,0	16,0				
1	Nguyễn Thị Hòa	11	223(1)	3,5	3,5	RSX			
2	Nguyễn Thị Diễm Quỳnh	11	139(1)	3,5	3,5	RSX			
3	Ngô Đình Hà	49	26(1)	2,7	2,7	RSX			
			25(1)	0,5	0,5	RSX			
4	Nguyễn Văn Bình	49	6(1)	2,2	2,2	RSX			
5	Nguyễn Văn Tiến	49	16(1)	0,7	0,7	RSX			
6	Trương Thị Lãi	154	6(1)	0,7	0,7	RSX			
7	Trương Văn Hy	154	10(1)	2,2	2,2	CLN			
II	Tổ chức sử dụng đất			11,4	11,4				
1	Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Quảng Bình	4	223(1)	7,1	7,1	TSC			
			223(2)	4,3	4,3	TSC			
III	Tổ chức quản lý đất			41,2	41,2				
1	UBND phường Bắc Lý	4	217(1)	4,3	4,3	CLN			
			217(2)	3,5	3,5	CLN			
		4	217(3)	3,5	3,5	CLN			
			217(4)	3,5	3,5	CLN			
			217(5)	9,0	9,0	CLN			
		11	246(1)	3,5	3,5	CLN			
		4	287(1)	1,9	1,9	RSX			
		10	220(1)	3,5	3,5	RSX			
		49	63(1)	2,8	2,8	DGT			
		154	12(1)	2,8	2,8	DGT			
		154	12(2)	1,3	1,3	DGT			
			49	19(1)	0,8	0,8	DTL		
			64(1)	0,8	0,8	DTL			
	Tổng			89,1	89,1				

