

Số: ...../TB-UBND

Đồng Hới, ngày ..... tháng ..... năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới**

*Căn cứ khoản 21 Điều 79 Luật Đất đai 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Đồng Hới;*

*Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 26/07/2022 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư hạ tầng;*

*Căn cứ Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh;*

*Căn cứ Thông báo số 291/TB-UBND ngày 06/11/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 1);*

*Căn cứ Thông báo số 338/TB-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 2), được điều chỉnh tại thông báo số 165/TB-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Đồng Hới;*

*Căn cứ Thông báo số 165/TB-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 338/TB-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (đợt 2);*

*Xét Tờ trình số 114/BQLDA-KHTH ngày 25/11/2024 của Ban QLDA thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình về việc đề nghị thông báo chủ trương thu hồi đất dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu*

cầu tại xã Bảo Ninh và Tờ trình số: 2375/TTr-TNMT ngày 02/12/2024 của Phòng Tài nguyên - Môi trường.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 85, khoản 1, khoản 2 Điều 254 của Luật Đất đai 2024, khoản 1, khoản 2 Điều 31 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 và khoản 14 Điều 112 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, UBND thành phố Đồng Hới thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh với những nội dung sau:

**1. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

**2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi**

- Tổng diện tích đất thu hồi: 15.294,8 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Tổng diện tích hộ gia đình, cá nhân sử dụng thuộc phạm vi quy hoạch: 5.057,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm khác (HNK), đất trồng cây lâu năm (CLN), đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

+ Tổng diện tích đất tổ chức sử dụng thuộc phạm vi quy hoạch: 643,0 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX).

+ Tổng diện tích đất tổ chức quản lý thuộc phạm vi quy hoạch: 9.499,1 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX), đất trồng cây hằng năm khác (HNK), đất công trình giao thông (DGT), đất công trình thủy lợi (DTL), đất nghĩa trang (NTD).

+ Tổng diện tích hộ gia đình, cá nhân sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng: 95,7 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hằng năm khác (HNK).

- Chủ sử dụng, vị trí đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 25, 26, 27, 60 xã Bảo Ninh (đợt 1 và 2, điều chỉnh đợt 2-lần 2, điều chỉnh đợt 2-lần 3) do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập vào các ngày 08/09/2023, 20/11/2023, 22/04/2024, 14/11/2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt lần lượt các ngày 13/09/2023, 23/11/2023, 25/04/2024, 20/11/2024 và Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính kèm theo

*(Chi tiết có phụ lục kèm theo).*

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

- Sau khi UBND thành phố ban hành thông báo chủ trương thu hồi đất của công trình, UBND xã Bảo Ninh gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Bảo Ninh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian

bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- UBND xã Bảo Ninh phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- UBND xã Bảo Ninh phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã Bảo Ninh chủ trì, phối hợp với UBMT TQVN xã Bảo Ninh và Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập hồ sơ đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo thu hồi đất.

### **5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất**

Thông báo thu hồi đợt này không có trường hợp phải di dời, bố trí tái định cư.

### **6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ và phối hợp với UBND xã Bảo Ninh niêm yết công khai phương án tại trụ sở UBND xã Bảo Ninh và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng. Trường hợp hộ gia đình cá nhân không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Bảo Ninh tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư; Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định. Dự kiến thời gian lập phương án thực hiện trong 07 ngày kể từ ngày hoàn thành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Phòng Tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian 30 ngày, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Bảo Ninh phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Bảo Ninh và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 03 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Dự kiến thời gian thực hiện trong 30 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt.

## **7. Tổ chức thực hiện**

a) UBND xã Bảo Ninh chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Bảo Ninh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán, chuyển quyền sử dụng đất hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND xã Bảo Ninh có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, UBND xã Bảo Ninh và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: TN-MT, QLĐT, TC-KH, VP HĐND-UBND TP;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ TP;
- UBND xã Bảo Ninh;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Hoàng Ngọc Đan**

**(Phụ lục kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Đồng Hới)**

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích trong phạm vi QH		Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng		Ghi chú
					Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	
<b>I</b>	<b>Hộ gia đình, cá nhân</b>			<b>5.152,7</b>	<b>5.057,0</b>		<b>95,7</b>		
1	Ông, bà Nguyễn Xuân Liên - Phạm Thị Phương	25	288(1-1)	418,1	418,1	HNK			Thông báo số 165/TB-UBND ngày 25/6/2024
			288(1-2)	121,4	121,4	NTS			
			288(2)	40,6	40,6	HNK			
2	Ông, bà Lê Thanh Hải - Đỗ Thị Sang	25	481(1)	1458,4	1458,4	HNK			
			481(2)	12,0			12,0	HNK	
3	Ông, bà Phạm Văn Điền - Trịnh Thị Bích Hạnh	25	493(1)	863,1	863,1	HNK			Thông báo số 338/TB-UBND ngày 15/12/2023
			493(2)	83,7			83,7	HNK	
4	Ông, bà Phạm Thành Đồng - Nguyễn Thị Thu Sang	25	494	568,8	568,8	HNK			
			496	881,0	881,0	HNK			
5	Hộ ông, bà: Phạm Mạnh - Hoàng Thị Duyên	25	433(1)	467,4	467,4	HNK			
6	Ông, bà Đinh Vĩnh Hoàng - Lê Thị Huyền	27	273(1)	238,2	238,2	CLN			
<b>II</b>	<b>Tổ chức sử dụng đất</b>			<b>643,0</b>	<b>643,0</b>				
1	Ban QL rừng phòng hộ Đồng Hới và Ven biển tỉnh Quảng Bình	60	107(5)	643,0	643,0	RSX			Thông báo số 338/TB-UBND ngày 15/12/2023
<b>III</b>	<b>Tổ chức quản lý đất</b>			<b>9499,1</b>	<b>9499,1</b>				
1	UBND xã Bảo Ninh	60	98(15)	2962,2	2962,2	RSX			Thông báo số 338/TB-UBND ngày 15/12/2023
		60	98(18)	3124,5	3124,5	RSX			
		60	98(21)	985,2	985,2	RSX			
		60	98(1)	264,9	264,9	RSX			
		25	284(1)	81,2	81,2	HNK			
		25	315(1)	486,1	486,1	DTL			
		25	25(2)	15,0	15,0	DGT			
		27	7	118,0	118,0	DTL			

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích trong phạm vi QH		Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng		Ghi chú
					Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	
		27	180(1)	72,2	72,2	DGT			
		60	98(12)	243,1	243,1	DGT			
1	UBND xã Bảo Ninh	60	107(2)	21,0	21,0	NTD			Thông báo số 338/TB- UBND ngày 15/12/2023
		60	98(4)	192,7	192,7	NTD			
		60	98(7)	67,4	67,4	NTD			
		60	98(33)	56,4	56,4	NTD			
		60	98(14)	67,4	67,4	NTD			
		60	98(25)	230,3	230,3	NTD			
		60	98(28)	105,0	105,0	NTD			
		60	98(30)	40,1	40,1	NTD			
		60	97(1)	128,1	128,1	DGT			
		60	97(2)	54,2	54,2	DGT			
1	UBND xã Bảo Ninh	25	309	184,1	184,1	NTD			Thông báo số 291/TB- UBND ngày 08/11/2023
<b>Tổng cộng</b>				<b>15.294,8</b>	<b>15.199,1</b>		<b>95,7</b>		