

PHỤ LỤC 01

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-STNMT ngày tháng năm 2022 của Sở Tài nguyên & Môi trường)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
				Phường Bắc Lý	Phường Bắc Nghĩa	Phường Đồng Hải	Phường Đồng Phú	Phường Đồng Sơn	Phường Đức Ninh Đông	Phường Hải Thành	Phường Nam Lý	Phường Phú Hải	Xã Bảo Ninh	Xã Đức Ninh	Xã Lộc Ninh	Xã Nghĩa Ninh	Xã Quang Phú	Xã Thuận Đức
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...+(19)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
1	Đất nông nghiệp	NNP	8.657,07	493,02	455,21	0,04	104,00	1.471,02	78,20	96,77	106,61	30,61	451,08	262,27	674,36	1.020,05	99,93	3.313,90
	<i>Trong đó:</i>																	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	885,68	111,52	85,89		31,52	4,94	41,46		23,82	18,19		147,97	209,87	170,34		40,15
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	817,19	111,52	85,89		31,52		41,46		0,42	18,19		147,97	209,87	170,34		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	231,34	30,30	26,21	0,02	2,59	5,11	0,14	1,65	4,31	6,41	27,79	12,36	66,74	31,37	1,36	14,98
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.569,58	200,18	207,16	0,02	24,60	172,41	23,63	15,08	67,34	0,50	42,49	81,92	230,10	143,04	14,40	346,72
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	3.573,24					23,26	631,58		74,95		74,67		21,90		47,98	2.698,91
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	2.117,18	120,63	99,94		6,46	649,92		5,09			235,96		130,65	638,73	35,86	193,95
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN																
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	256,71	30,05	29,80		15,58	7,06	12,97		11,14	5,51	70,17	17,29	15,10	29,20	0,33	12,51
1.8	Đất làm muối	LMU																
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	23,33	0,34	6,21									2,71		7,38		6,69
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6.754,81	500,22	287,90	192,59	274,46	481,70	197,71	122,92	288,28	281,77	1.261,84	289,20	630,88	542,60	190,64	1.212,11
	<i>Trong đó:</i>																	
2.1	Đất quốc phòng	CQP	159,32	0,05	24,47	1,05	5,11	15,90	1,17	1,76	0,12	0,47	2,26	0,01	30,99	52,82	6,06	17,07
2.2	Đất an ninh	CAN	611,96	0,49	0,15	1,78	3,88	83,54	0,13	1,05	5,86	0,10	6,60	0,27	7,61	93,66	0,20	406,65
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	173,00	57,34											41,00			74,66
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	32,25		6,78							1,46			4,46	3,80	2,35	13,40
2.5	Đất thương mại dịch vụ	TMD	343,04	9,91	5,99	9,12	12,78	0,74	4,26	7,15	26,17	5,21	196,57	3,95	5,36	1,62	43,14	11,07
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	105,46	41,91	4,69				17,64		0,44	0,57		0,82	17,00			22,39
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	36,69					20,00							9,69	3,00		4,00
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	34,14												4,00	23,63		6,51
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.174,86	240,22	137,59	64,30	122,56	186,26	82,08	65,20	121,18	84,43	624,09	137,45	426,85	270,07	80,03	532,55
	<i>Trong đó:</i>																	
-	Đất giao thông	DGT	1.561,10	133,69	90,89	40,25	90,44	91,55	52,64	27,61	86,97	61,28	220,66	97,64	267,60	129,59	60,49	109,83
-	Đất thủy lợi	DTL	675,18	19,81	9,36	2,02	7,06	14,81	10,82	23,64	1,27	10,32	2,91	20,70	103,65	31,75	7,19	409,88
-	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	28,19	0,11	0,29	5,29	2,15	0,07	11,51	0,63	4,28	1,46	2,09		0,18			0,12
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	27,03	7,58	0,12	0,17	0,82	0,16	2,36	0,12	10,88	3,83	0,12	0,23	0,24	0,08	0,18	0,15
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	126,62	49,24	5,78	5,20	11,33	6,98	2,61	1,45	12,04	6,77	4,72	9,81	4,19	1,54	2,37	2,59
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	339,22	3,38	0,65	0,15	4,09	1,91	0,79	0,30	0,96	0,43	314,92	0,78	5,99	1,40	0,66	2,82
-	Đất công trình năng lượng	DNL	59,76	1,04	4,21	0,06		18,18	0,01	0,01		0,02	0,69	6,47	0,02	24,10		4,95
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,51	0,36	0,01		0,91				0,15	0,01	0,02		0,01	0,02	0,03	
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	12,09				9,42				0,15		1,55	0,97				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường Bắc Lý	Phường Bắc Nghĩa	Phường Đồng Hải	Phường Đồng Phú	Phường Đồng Sơn	Phường Đức Ninh Đông	Phường Hải Thành	Phường Nam Lý	Phường Phú Hải	Xã Bảo Ninh	Xã Đức Ninh	Xã Lộc Ninh	Xã Nghĩa Ninh	Xã Quang Phú	Xã Thuận Đức	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...+(19)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	5,84		0,08										5,76				
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	1,85						1,25		0,60								
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	306,12	22,57	9,49		5,39	52,25	0,10	11,03	0,11	0,06	75,52	0,20	37,94	81,59	8,15	1,73	
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH																	
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	19,59		16,08		0,07			0,27	3,18								
-	Đất chợ	DCH	10,76	2,45	0,62	1,74	0,31	0,36			0,75	0,24	0,89	0,66	1,28		0,96	0,49	
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																	
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	24,47	4,10	1,76	0,62	1,58	1,77	2,79	0,33	1,58	0,88	1,26	1,37	2,46	1,47	1,16	1,35	
2.12	Đất khu vui chơi giải trí, công cộng	DKV	81,40	1,83	1,87	12,45	12,04	1,69	8,48	1,56	12,77	9,88	17,74	0,74	0,04	0,13	0,18		
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	532,74										215,10	122,06	74,46	36,65	49,63	34,84	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	670,54	132,94	70,32	27,16	96,61	50,85	72,54	23,04	103,23	93,85							
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	50,04	3,88	0,22	4,77	11,38	0,19	8,58	0,81	5,01	2,21	5,16	0,43	2,04	0,24	4,64	0,49	
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	18,70	4,01		1,09	3,39	2,33		0,30	2,17	0,12	1,99	0,87	0,24		1,85	0,35	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																	
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	3,43	0,21	0,02	0,53	0,21		0,27	0,09			0,80	0,52	0,40	0,35	0,01		
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	600,88	1,79	24,26	64,49	4,69	32,48	17,15	21,20	7,28	81,56	187,16	20,51		53,06	0,21	85,06	
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	101,89	1,55	9,76	5,23	0,24	68,33	0,26		2,34	1,60	3,09	0,21	4,27	2,11	1,18	1,73	
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																	
3	Đất chưa sử dụng	CSD	175,46	1,59	5,93	0,35	0,56	2,44	2,19	25,10	8,83	0,22	54,42	4,27	26,70	7,61	31,81	3,44	
II	Khu chức năng*																		
1	Đất khu công nghệ cao*	KCN																	
2	Đất khu kinh tế*	KKT																	
3	Đất đô thị*	KDT	3.652,30	896,96	730,88	192,98	355,76	399,87	278,11	82,88	403,72	311,15							
6	Khu du lịch	KDL																	
7	Khu bảo tàng thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT																	
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KKN	268,44	97,87	6,78							1,46			57,12	3,80	2,35	99,07	
9	Khu đô thị (trong đó có đô thị mới)	DTV																	
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM																	
11	Khu đô thị thương mại - dịch vụ	KDV	1.955,82							64,45			1.767,33				124,03		
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	2.792,23											466,14	974,05	568,32	193,09	590,63	
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON																	

Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-STNMT ngày tháng năm 2021 của Sở Tài nguyên & Môi trường)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường Bắc Lý	Phường Bắc Nghĩa	Phường Đồng Hải	Phường Đồng Phú	Phường Đồng Sơn	Phường Đức Ninh Đông	Phường Hải Thành	Phường Nam Lý	Phường Phú Hải	Xã Bảo Ninh	Xã Đức Ninh	Xã Lộc Ninh	Xã Nghĩa Ninh	Xã Quang Phú	Xã Thuận Đức	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...+(19)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	993,87	52,05	30,94		50,06	55,25	25,86	1,87	27,81	31,78	331,68	72,97	103,17	93,01	42,30	75,12	
	<i>Trong đó:</i>																		
1.1	Đất lúa nước	LUA/PNN	191,08	13,58	15,47		27,31		18,56		13,66	13,82		60,15	19,79	8,74			
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	177,55	13,58	15,47		27,31		18,56		0,13	13,82		60,15	19,79	8,74			
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	66,70	3,99	3,98		0,28	0,19	0,90	0,09	3,99	1,45	41,10	1,44	5,27	0,44	2,24	1,34	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	69,47	5,26	5,20		0,59	2,51	1,23	0,48	2,52	0,02	9,86	1,16	30,11	1,03	0,47	9,03	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	45,68						6,78						0,79		7,11	31,00	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDDPNN																	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	530,26	23,68	4,26				45,77		1,30		263,09		44,92	81,62	32,08	33,54	
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/PNN																	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	90,68	5,54	2,03		21,88		5,17		7,64	16,49	17,63	10,22	2,29	1,18	0,40	0,21	
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN																	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN																	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp																		
	<i>Trong đó:</i>																		
2.1	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN																	
2.2	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất lâm nghiệp	LUA/LNP																	
2.3	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																	
2.4	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																	
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																	
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																	
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác	RPH/NKR ^(a)																	
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác	RDD/NKR ^(a)																	
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác	RSX/NKR ^(a)																	
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OTC	75,70	7,43	1,94	0,02	7,34	0,18	2,40	0,01	1,92	22,88	17,59	10,97	1,17	0,10	1,75		

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

PHỤ LỤC 05

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2022
CỦA THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**

(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-STNMT ngày tháng năm 2022 của Sở Tài nguyên & Môi trường)

TT	Hạng mục	Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện	Tổng diện tích (ha)	Trong đó			
					LUA	RPH	RDD	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh			957,66	186,43	45,68		725,55
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh			12,81	3,53	-		9,28
1.1.1	Đất quốc phòng			4,41	-	-		4,41
1.1.1.1	Xây dựng Nhà khách Duy Tân Quảng Bình, BTM/QK 4	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	2,26	-	-		2,26
1.1.1.2	Xây dựng bến nghiên hạ thủy ca nô phục vụ PCTT-TKCN	Phường Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	0,20	-	-		0,20
1.1.1.3	Trận địa pháo phòng không 37mm	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	1,95	-	-		1,95
1.1.2	Đất an ninh			8,40	3,53	-		4,87
1.1.2.1	Vành đai vùng đệm khu vực an ninh-Trại giam Đồng Sơn	Phường Đồng Sơn	Thành phố Đồng Hới	3,72	-	-		3,72
1.1.2.2	Trụ sở công an phường Đồng Phú	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,24	-	-		0,24
1.1.2.3	Trụ sở Công an xã Bảo Ninh	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,20	-	-		0,20
1.1.2.4	Trụ sở Công an xã Quang Phú	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,20	-	-		0,20
1.1.2.5	Mở rộng công an phường Đức Ninh Đông	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,06	0,06	-		-
1.1.2.6	Trụ sở Công an xã Nghĩa Ninh	Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,26	0,26	-		-
1.1.2.7	Trụ sở Công an xã Thuận Đức	Xã Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	0,22	-	-		0,22
1.1.2.8	Trụ sở công an xã Đức Ninh	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,27	0,26	-		0,01
1.1.2.9	Trụ sở Công an xã Lộc Ninh	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,12	0,05	-		0,07
1.1.2.10	Cơ sở doanh trại Phòng cảnh sát cơ động và Kho bãi tạm giữ phương tiện giao thông thuộc Công an tỉnh Quảng Bình	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	3,11	2,90	-		0,21
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng			944,85	182,90	45,68		716,27
1.2.1	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất			257,68	19,22	37,78		200,68
1.2.1.1	Đất khu công nghiệp			95,00	-	-		95,00
1.2.1.1.1	Mở rộng KCN Bắc Đồng Hới	Phường Bắc Lý, xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	50,00	-	-		50,00
1.2.1.1.2	KCN Tây Bắc Đồng Hới (Thu hút đầu tư và xây dựng các công trình kết cấu, xử lý môi trường và chỉnh trang, xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung).	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	5,00	-	-		5,00

TT	Hạng mục	Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện	Tổng diện tích (ha)	Trong đó			
					LUA	RPH	RDD	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.2.1.1.3	KCN Bắc Đồng Hới (Thu hút đầu tư và xây dựng các công trình kết cấu, xử lý môi trường và chỉnh trang, hệ thống giao thông, xây dựng công, hàng rào KCN, xây dựng Nhà máy xử lý nước thải tập trung).	Xã Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	40,00	-	-		40,00
1.2.1.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã			162,68	19,22	37,78		105,68
1.2.1.2.1	Đất giao thông			158,11	19,09	37,78		101,24
1.2.1.2.1.1	Đường bộ cao tốc Bắc Nam đoạn qua tỉnh Quảng Bình (Vũng Áng - Bùng - Vạn Ninh - Cổ Kiêng)	Phường Đồng Sơn, xã Thuận Đức, xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	113,44	0,05	37,78		75,61
1.2.1.2.1.2	Hệ thống đường từ cầu Nhật Lệ II đến đường HCM nhánh Đông (Đã thu hồi đất)	Phường Đồng Phú, phường Đức Ninh Đông, Phường Bắc Lý, phường Nam Lý, phường Đồng Sơn, phường Bắc Nghĩa, xã Bảo Ninh, xã Đức Ninh, xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	44,67	19,04	-		25,63
1.2.1.2.2	Đất công trình năng lượng			4,57	0,13	-		4,44
1.2.1.2.2.1	Đường dây 500 kV Quảng Trạch Độc Sỏi	Xã Thuận Đức, xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	4,08	-	-		4,08
1.2.1.2.2.2	Mạch 2 đường dây 220 kV Đồng Hới - Đồng Hà, đoạn đi qua địa bàn thành phố Đồng Hới (Đã thu hồi đất)	Phường Bắc Nghĩa, xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,49	0,13	-		0,36
1.2.2	Công trình, dự án cấp tỉnh, cấp huyện do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất			687,17	163,68	7,90		515,59
1.2.2.1	Đất cụm công nghiệp			4,46	-	-		4,46
1.2.2.1.1	Cụm tiểu thủ công nghiệp Lộc Ninh (Đã thu hồi đất)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	4,46	-	-		4,46
1.2.2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã			254,33	33,79	7,90		212,64
1.2.2.2.1	Đất giao thông			158,19	27,99	1,40		128,80
1.2.2.2.1.1	Truyền đường ven biển	Xã Bảo Ninh, Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	18,19	-	0,06		18,13
1.2.2.2.1.2	Cầu Nhật Lệ 3 (cầu Nhật Lệ 3 và tuyến đường nối từ cầu Nhật Lệ 3 đến đường Võ Nguyên Giáp)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	16,30	-	-		16,30
1.2.2.2.1.3	Nâng cấp, mở rộng Đường Nguyễn Thị Định (Đoạn từ cầu Nhật Lệ II đến nghĩa trang xã Bảo Ninh)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	3,10	-	-		3,10

TT	Hạng mục	Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện	Tổng diện tích (ha)	Trong đó			
					LUA	RPH	RDD	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.2.2.2.1.4	Cảng cá Nhật Lệ	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,69	-	-		1,69
1.2.2.2.1.5	Đường phía Đông dọc bờ sông Lệ Kỳ kết hợp với đê chống lũ cho phường Phú Hải	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	4,22	0,42	-		3,80
1.2.2.2.1.6	Bến xe trung tâm thành phố Đồng Hới	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	3,07	2,33	-		0,74
1.2.2.2.1.7	Xây dựng, nâng cấp các tuyến đường giao thông và hệ thống hạ tầng khu vực trung tâm thành phố Đồng Hới	Phường Nam Lý, phường Đồng Sơn	Thành phố Đồng Hới	0,12	-	-		0,12
1.2.2.2.1.8	Đường từ cầu Phú Vinh đến TTCN phường Bắc Nghĩa (TDP 3 Phú Vinh)	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,05	-	-		0,05
1.2.2.2.1.9	Đường xung quanh sân vận động Đồng Sơn	Phường Đồng Sơn	Thành phố Đồng Hới	0,36	-	-		0,36
1.2.2.2.1.10	Mở rộng đường Võ Trọng Bình (thuộc dự án Hạ tầng nghĩa trang liệt sĩ xã Đức Ninh)	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,02	-	-		0,02
1.2.2.2.1.11	Nâng cấp đường Nguyễn Đỗ Cung, Nguyễn Đóa, Ngô Thế Lân xã nghĩa Ninh	Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,10	0,05	-		0,05
1.2.2.2.1.12	Cầu nối từ Khu dân cư Nam Trần Hưng Đạo sang khu trung tâm hành chính	Phường Đồng Phú và Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,90	-	-		0,90
1.2.2.2.1.13	Đường Đinh Tiên Hoàng đến đường Lý Nam Đế và đường phía sau Công an thành phố	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,80	0,10	-		0,70
1.2.2.2.1.14	Đường nối từ đường Tôn Đức Thắng, đường Tạ Quang Bửu đến đường Nguyễn Đăng Tuấn	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	1,39	0,95	-		0,44
1.2.2.2.1.15	Đường nối từ bệnh viện Y học cổ truyền đến đường Phong Nha	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,35	-	-		0,35
1.2.2.2.1.16	Tuyến đường từ đường quy hoạch 36m vào TDP Nam Hồng	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	0,60	0,50	-		0,10
1.2.2.2.1.17	Đường Phan Huy Chú thành phố Đồng Hới	Phường Hải Thành, Phường Đồng Phú và xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,48	0,60	-		0,88
1.2.2.2.1.18	Đường nối thôn Đức Hoa với thôn Đức Thủy (đường Trần Ninh)	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,07	0,57	-		0,50
1.2.2.2.1.19	Đường vào thôn Diêm Sơn sát đường tránh thành phố	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,98	0,47	-		0,51
1.2.2.2.1.20	Tuyến đường tước trụ sở UBND xã Nghĩa Ninh	Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,45	-	-		0,45
1.2.2.2.1.21	Đường từ khu công nghiệp Lộc Ninh đến đường tránh thành phố Đồng Hới	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,55	-	-		1,55
1.2.2.2.1.22	Đầu tư, mở rộng nâng cấp Cảng hàng không Đồng Hới	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	10,60	-	-		10,60
1.2.2.2.1.23	Đường nối từ đường Tránh Quốc lộ 1A với nhánh Đông đường Hồ Chí Minh	Phường Bắc Lý, phường Bắc Nghĩa, phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	21,19	5,59	-		15,60

TT	Hạng mục	Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện	Tổng diện tích (ha)	Trong đó			
					LUA	RPH	RDD	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.2.2.2.1.24	Đường từ Lộc Ninh đi khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới	Xã Quang Phú, Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	16,42	7,83	1,34		7,25
1.2.2.2.1.25	Dự án Phát triển môi trường, hạ tầng đô thị ứng phó với biến đổi khí hậu Tp Đồng Hới (vốn ADB)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	20,03	-	-		20,03
1.2.2.2.1.26	Tuyến đường du lịch kết nối thành phố Đồng Hới với vùng Nam tỉnh Quảng Bình	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	11,60	-	-		11,60
1.2.2.2.1.27	Hệ thống đường nối từ trung tâm thành phố đi sân bay Đồng Hới	Phường Đồng Phú, xã Lộc Ninh, xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	15,90	8,00	-		7,90
1.2.2.2.1.28	Xây dựng bến thuyền Nhật Lệ và mở rộng đường Trương Pháp (thuộc dự án Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ tăng trưởng toàn diện khu vực tiểu vùng Mê Công mở rộng)	Phường Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	4,00	-	-		4,00
1.2.2.2.1.29	Bãi đỗ xe phổ đi bộ phường Hải Thành (Đã thu hồi đất)	Phường Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	0,29	-	-		0,29
1.2.2.2.1.30	Dự án môi trường bền vững các TP Duyên hải - Tiểu dự án TP Đồng Hới (Tuyến đường giao thông 27m nối từ đường Tạ Quang Bửu và Tôn Đức Thắng) (Đã thu hồi đất)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	1,08	0,58	-		0,50
1.2.2.2.2	Đất thủy lợi			9,08	-	6,50		2,58
1.2.2.2.2.1	Khắc phục khẩn cấp sạt lở bờ sông Sơn đoạn qua xã Sơn Trạch và xã Hưng Trạch, huyện Bố Trạch và bờ sông Phú Vinh đoạn qua phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới (địa bàn tp Đồng Hới)	Phường Đồng Sơn, Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	2,30	-	-		2,30
1.2.2.2.2.2	Kè biển Hải Thành - Quang Phú	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	6,54	-	6,50		0,04
1.2.2.2.2.3	Sửa chữa mặt đê và cầu trên tràn xả lũ Bàu Me	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,24	-	-		0,24
1.2.2.2.3	Đất công trình năng lượng			1,36	0,12	-		1,24
1.2.2.2.3.1	Mở rộng ngăn lộ xuất tuyến tại Trạm biến áp 220KV Đồng Hới (Đã thu hồi đất)	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,28	-	-		0,28
1.2.2.2.3.2	Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình	Các xã, phường	Thành phố Đồng Hới	0,19	0,04	-		0,15
1.2.2.2.3.3	Nâng cao khả năng mang tải ĐZ 110KV TBA 110KV Đồng Hới - Lệ Thủy	Phường Bắc Nghĩa, xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,14	0,06	-		0,08
1.2.2.2.3.4	Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110 kV từ TBA 220 kV Đồng Hới - TBA 110 kV Đồng Hới	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,07	0,02	-		0,05
1.2.2.2.3.5	Trạm 110 Kv Bảo Ninh và đầu nối	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,68	-	-		0,68
1.2.2.2.4	Đất cơ sở văn hoá			6,06	5,53	-		0,53

TT	Hạng mục	Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện	Tổng diện tích (ha)	Trong đó			
					LUA	RPH	RDD	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.2.2.2.4.1	Trung tâm văn hóa Phường Phú Hải	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	0,65	0,57	-		0,08
1.2.2.2.4.2	Trung tâm văn hoá thể thao thành phố Đồng Hới	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	5,36	4,96	-		0,40
1.2.2.2.4.3	Công chào thành thành phố (đã thu hồi đất)	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	0,05	-	-		0,05
1.2.2.2.5	Đất xây dựng cơ sở y tế			3,14	0,15	-		2,99
1.2.2.2.5.1	Trung tâm kiểm soát bệnh tật tỉnh Quảng Bình	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	2,60	-	-		2,60
1.2.2.2.5.2	Mở rộng khuôn viên trạm y tế phường Đức Ninh Đông	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,08	0,08	-		-
1.2.2.2.5.3	Mở rộng khuôn viên khu đất trụ sở Trung tâm truyền thông và giáo dục sức khoẻ tỉnh Quảng Bình	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,04	0,03	-		0,01
1.2.2.2.5.4	Mở rộng bệnh viện Đa khoa Đồng Hới	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,42	0,04	-		0,38
1.2.2.2.6	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo			2,80	-	-		2,80
1.2.2.2.6.1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu mở rộng khuôn viên Trường Cao đẳng Kỹ Thuật Công - Nông nghiệp Quảng Bình	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	1,80	-	-		1,80
1.2.2.2.6.2	Mở rộng khuôn viên trường mầm non Bảo Ninh cơ sở 2 (Khu vui chơi, thể thao)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,00	-	-		1,00
1.2.2.2.7	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao			1,50	-	-		1,50
1.2.2.2.7.1	Sân vận động phường Bắc Lý	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	1,50	-	-		1,50
1.2.2.2.8	Đất chợ			1,96	-	-		1,96
1.2.2.2.8.1	Chợ Phú Hải	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	0,20	-	-		0,20
1.2.2.2.8.2	Xây dựng bến cá và nâng cấp chợ cá Đồng Hới	Phường Đồng Hải	Thành phố Đồng Hới	1,76	-	-		1,76
1.2.2.9	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng			70,24	-	-		70,24
1.2.2.9.1	Nghĩa trang xã Nghĩa Ninh	Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	39,20	-	-		39,20
1.2.2.9.2	Nghĩa trang vùng Đồng Chơi và Vùng Rẻ xã Lộc Ninh	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	13,49	-	-		13,49
1.2.2.9.3	Nghĩa trang xã Bảo Ninh Giai đoạn 3	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	17,55	-	-		17,55
1.2.2.3	Đất ở tại nông thôn			228,52	46,88	-		181,64
1.2.2.3.1	Khu đô thị Bảo Ninh 1 (phần còn lại)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,52	-	-		0,52
1.2.2.3.2	Khu đô thị Bảo Ninh 2 (phần còn lại)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,27	-	-		0,27
1.2.2.3.3	Khu đô thị Bảo Ninh 3	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	16,49	-	-		16,49
1.2.2.3.4	Khu đô thị HADALAND Bảo Ninh GreeCity	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	26,00	-	-		26,00
1.2.2.3.5	Khu đô thị Bảo Ninh - Hà Trung	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	18,00	-	-		18,00

TT	Hạng mục	Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện	Tổng diện tích (ha)	Trong đó			
					LUA	RPH	RDD	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.2.2.3.6	Khu đô thị Bảo Ninh - Cửa Phú	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	18,50	-	-		18,50
1.2.2.3.7	Khu đô thị Bảo Ninh Xanh	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	13,02	-	-		13,02
1.2.2.3.8	Khu đô thị Phương Bắc	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	17,70	-	-		17,70
1.2.2.3.9	Khu dân cư phía Nam đường lên Cầu Nhật Lệ 2, xã Bảo Ninh (phần còn lại)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,17	-	-		0,17
1.2.2.3.10	HTKT khu dân cư thôn Trung Bình, xã Bảo Ninh	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	2,13	-	-		2,13
1.2.2.3.11	HTKT khu đất ở phía Tây đường 36m, thôn Sa Động, Trung Bình, xã Bảo Ninh	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	4,40	-	-		4,40
1.2.2.3.12	Dự án Tạo quỹ đất Khu đô thị Sa Động, xã Bảo Ninh (phần còn lại chưa GPMB) (Giai đoạn 1)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,10	-	-		0,10
1.2.2.3.13	Dự án Tạo quỹ đất Khu ở thị Sa Động, xã Bảo Ninh (Phần điều chỉnh, bổ sung dự án theo Quyết định số 890/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Bình ngày 23/3/2018) (Giai đoạn 2)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	2,00	-	-		2,00
1.2.2.3.14	Khu đô thị Quang Phú	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	6,40	-	-		6,40
1.2.2.3.15	Khu dân cư phía Tây Nam đường Trương Pháp, xã Quang Phú	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	6,50	-	-		6,50
1.2.2.3.16	Tạo quỹ đất khu dân cư phía Tây Nam đường Nguyễn Hữu Hào, xã Quang Phú	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	4,20	-	-		4,20
1.2.2.3.17	HTKT khu đất ở mới thôn Bắc Phú, xã Quang Phú	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	4,67	-	-		4,67
1.2.2.3.18	Khu đô thị Lộc Ninh	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	10,00	-	-		10,00
1.2.2.3.19	Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Thúc Phán (phần còn lại)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,14	-	-		0,14
1.2.2.3.20	Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Cao Thắng, xã Lộc Ninh	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	4,10	1,00	-		3,10
1.2.2.3.21	Khu đô thị sinh thái thành phố Đồng Hới	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	10,26	4,30	-		5,96
1.2.2.3.22	Khu đô thị sinh thái phía Tây Nam sông Lệ Kỳ	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	9,50	6,39	-		3,11
1.2.2.3.23	Khu đô thị sinh thái phía Tây sông Lệ Kỳ	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	9,36	7,66	-		1,70
1.2.2.3.24	Khu đô thị sinh thái ven sông Lệ Kỳ	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	11,12	7,40	-		3,72
1.2.2.3.25	Tạo quỹ đất Khu dân cư Đức Sơn, phía Tây Bắc đường Lê Lợi, xã Đức Ninh	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,07	0,60	-		0,47

TT	Hạng mục	Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện	Tổng diện tích (ha)	Trong đó			
					LUA	RPH	RDD	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.2.2.3.26	Tạo quỹ đất KDC Đức Sơn phía Tây Bắc Nguyễn Đăng Giai, xã Đức Ninh (phần mở rộng bổ sung)	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	2,90	2,41	-		0,49
1.2.2.3.27	Dự án Tạo quỹ đất ở khu vực Đồng Bình Bồn	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	4,80	3,20	-		1,60
1.2.2.3.28	HTKT phát triển khu đất ở mới thôn Đức Phong, xã Đức Ninh	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,90	0,79	-		1,11
1.2.2.3.29	Tạo quỹ đất ở khu vực đồng Bàu Miệu	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	5,49	4,70	-		0,79
1.2.2.3.30	HTKT khu dân cư phía sau chợ Đức Ninh, xã Đức Ninh	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	10,00	7,67	-		2,33
1.2.2.3.31	HTKT khu đất ở xã Đức Ninh (Đợt 2)	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,53	0,76	-		0,77
1.2.2.3.32	Xây dựng hạ tầng khu dân cư lô đất CC3 và OC35 thuộc Quy hoạch phân khu phía Bắc xã Bảo Ninh	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,17	-	-		1,17
1.2.2.3.33	Đầu giá các lô đất lẻ xen cư tại thôn Đông Dương, thôn Cửa Phú, thôn Hà Thôn và thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,17	-	-		0,17
1.2.2.3.34	Đầu giá đất lẻ xem kê trong khu dân cư xã Quang Phú	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,17	-	-		0,17
1.2.2.3.35	Đầu giá đất lẻ khu đất phía Bắc nhà văn hóa thôn Đông Phú	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,08	-	-		0,08
1.2.2.3.36	Đầu giá tài sản cơ sở nhà đất bị thu hồi do GPMB khu vực đất thuộc hành lang an toàn không lưu sân bay Đồng Hới	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,02	-	-		0,02
1.2.2.3.37	Phân lô đất ở Khu vực Quang Lộc, xã Lộc Ninh	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	3,40	-	-		3,40
1.2.2.3.38	Đầu giá lô đất lẻ xen kê trong khu dân cư tại xã Nghĩa Ninh	Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,07	-	-		0,07
1.2.2.3.39	Đầu giá khu đất trường mầm non Nghĩa Ninh cơ sở 3	Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,10	-	-		0,10
1.2.2.3.40	Đầu giá các lô đất lẻ xen kê trong khu dân cư tại thôn Thuận Hà xã Thuận Đức	Xã Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	0,10	-	-		0,10
1.2.2.4	Đất ở tại đô thị			189,81	78,03	-		111,78
1.2.2.4.1	HTKT khu đất ở TDP 10, phường Bắc Lý (phần còn lại)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	1,24	0,73	-		0,51
1.2.2.4.2	HTKT khu dân cư TDP 4, phường Bắc Lý (phần còn lại)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,27	-	-		0,27
1.2.2.4.3	HTKT khu dân cư TDP9, phường Bắc Lý (phần còn lại)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	1,69	0,54	-		1,15
1.2.2.4.4	HTKT khu dân cư TDP9 (giai đoạn 2), phường Bắc Lý (phần còn lại)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,63	0,10	-		0,53
1.2.2.4.5	Khu đô thị phía Bắc đường F325 Phường Bắc Lý	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	17,00	8,61	-		8,39
1.2.2.4.6	Khu nhà ở thương mại phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bắc Lý	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	3,32	2,05	-		1,27

TT	Hạng mục	Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện	Tổng diện tích (ha)	Trong đó			
					LUA	RPH	RDD	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+...(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.2.2.4.7	Khu dân cư phía Tây Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới (phần mở rộng về phía Nam và bổ sung hồ điều hoà)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,30	0,10	-		0,20
1.2.2.4.8	Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới (phần mở rộng về phía Đông)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	1,10	0,60	-		0,50
1.2.2.4.9	Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Nam đường F325, TDP 9, phường Bắc Lý	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,87	-	-		0,87
1.2.2.4.10	Khu nhà ở thương mại phía Tây mương Phóng Thủy, phường Bắc Lý (phần còn lại)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,07	-	-		0,07
1.2.2.4.11	Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông đường Hà Huy Tập, tổ dân phố 6, phường Bắc Nghĩa (phần còn lại)	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,03	-	-		0,03
1.2.2.4.12	Đầu giá các lô đất thuộc dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông đường Hà Huy Tập, tổ dân phố 6, phường Bắc Nghĩa	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	1,00	-	-		1,00
1.2.2.4.13	Tạo quỹ đất khu dân cư phía Tây Bắc đường Phan Bá Vành, phường Bắc Nghĩa	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	4,40	1,20	-		3,20
1.2.2.4.14	Tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Nghĩa	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	4,50	3,80	-		0,70
1.2.2.4.15	Tạo quỹ đất khu dân cư phía Bắc đường Lê Lợi, phường Bắc Nghĩa (phần mở rộng, bổ sung)	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,80	0,55	-		0,25
1.2.2.4.16	Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Nghĩa	Phường Bắc Nghĩa, xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	5,05	4,03	-		1,02
1.2.2.4.17	Khu dân cư Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông (phần còn lại chưa GPMB)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,01	0,01	-		-
1.2.2.4.18	Khu đô thị phía Tây Bắc đường Lê Lợi	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	9,10	7,72	-		1,38
1.2.2.4.19	Khu đô thị sinh thái phía Tây Bắc sông Lê Kỳ	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	6,00	2,00	-		4,00
1.2.2.4.20	HTKT khu dân cư tại trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,44	0,12	-		0,32
1.2.2.4.21	Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông (GD2)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,80	0,76	-		0,04
1.2.2.4.22	HTKT Khu dân cư ven sông Lê Kỳ, dọc theo tuyến đường 36m (phần còn lại)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	1,40	-	-		1,40
1.2.2.4.23	Khu đô thị Diêm Tân, thành phố Đồng Hới	Phường Đức Ninh Đông, phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	10,70	7,26	-		3,44
1.2.2.4.24	Khu đô thị phía Đông Bắc đường Lý Thường Kiệt	Phường Đồng Phú, phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	9,10	2,70	-		6,40

TT	Hạng mục	Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện	Tổng diện tích (ha)	Trong đó			
					LUA	RPH	RDD	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.2.2.4.25	Khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp với Đài phát sóng, phát thanh Đồng Hới	Phường Đồng Phú, phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,55	0,20	-		0,35
1.2.2.4.26	Khu đô thị trung tâm phía Đông đường Phùng Hưng	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	4,96	4,20	-		0,76
1.2.2.4.27	Khu nhà ở thương mại phía Đông đường Phùng Hưng	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	9,90	3,53	-		6,37
1.2.2.4.28	Khu nhà ở thương mại phía Bắc kênh Phóng Thủy, phường Đồng Phú	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	11,23	7,79	-		3,44
1.2.2.4.29	Khu đô thị phía Bắc công viên trung tâm thành phố Đồng Hới	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	2,70	1,70	-		1,00
1.2.2.4.30	Khu đô thị Erowindow Grand City	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	1,50	1,00	-		0,50
1.2.2.4.31	HTKT khu dân cư phía Đông Mương Phóng Thủy, phường Đồng Phú	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,11	-	-		0,11
1.2.2.4.32	Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông đường Phùng Hưng, phường Đồng Phú	Phường Đồng Phú, phường Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	3,52	1,40	-		2,12
1.2.2.4.33	Tổ hợp thương mại dịch vụ và nhà ở Đồng Hới tại đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới (Dự án Đồng Hới Complex)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	5,82	1,99	-		3,83
1.2.2.4.34	Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	7,30	4,00	-		3,30
1.2.2.4.35	Tạo quỹ đất cụm dân cư Tổ dân phố 3, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	1,20	-	-		1,20
1.2.2.4.36	Khu đô thị Nam Cầu Dài (phần còn lại)	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	34,80	-	-		34,80
1.2.2.4.37	Khu nhà ở thương mại phía Đông sông Lệ Kỳ, phường Phú Hải	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	2,80	2,80	-		-
1.2.2.4.38	Khu đô thị mới Phú Hải (phần còn lại)	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	3,63	-	-		3,63
1.2.2.4.39	HTKT khu đất ở TDP Diêm Hải, phường Phú Hải	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	3,30	3,20	-		0,10
1.2.2.4.40	Xây dựng điểm dân cư TDP 12, phường Bắc Lý	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,50	-	-		0,50
1.2.2.4.41	Khu đô thị phía Tây đường Phan Huy Chú	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	9,60	3,28	-		6,32
1.2.2.4.42	HTKT đất ở khu vực hồ Nam Lý	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,68	-	-		0,68
1.2.2.4.43	Khu đất Trường Thịnh 1 (Không thu hồi đất)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,08	-	-		0,08
1.2.2.4.44	Khu đô thị mới F325 (Không thu hồi đất)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	3,10	-	-		3,10
1.2.2.4.45	Đấu giá tài sản khu đất trường mầm non Bắc Lý - Cơ sở TDP 11, phường Bắc Lý	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,01	-	-		0,01

TT	Hạng mục	Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện	Tổng diện tích (ha)	Trong đó			
					LUA	RPH	RDD	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.2.2.4.46	Đấu giá các lô đất ở thuộc HTKT TDP 9, phường Bắc Lý	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,27	-	-		0,27
1.2.2.4.47	Đấu giá các lô đất thuộc Khu hạ tầng xã hội ngoài hàng rào khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới phường Bắc Lý	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,68	-	-		0,68
1.2.2.4.48	Đấu giá thửa đất tại số 32 đường Lê Lợi, phường Đồng Hải	Phường Đồng Hải	Thành phố Đồng Hới	0,02	-	-		0,02
1.2.2.4.49	Đấu giá các lô đất ở tại dãy 2, đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,11	-	-		0,11
1.2.2.4.50	Đấu giá lô đất thuộc HTKT Phía Tây sông Cầu Rào, phường Đức Ninh Đông	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,02	-	-		0,02
1.2.2.4.51	Đấu giá các lô đất lẻ xen kẽ trong khu dân cư tại phường Đức Ninh Đông	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,31	0,06	-		0,25
1.2.2.4.52	Đấu giá các lô đất lẻ xen kẽ trong khu dân cư tại phường Đồng Phú	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,12	-	-		0,12
1.2.2.4.53	Khu nhà ở Nam Lý (không thu hồi đất)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,08	-	-		0,08
1.2.2.4.54	Đấu giá các lô đất lẻ xen kẽ trong khu dân cư tại phường Nam Lý	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,31	-	-		0,31
1.2.2.4.55	Đấu giá khu đất Đội thuê số 5, phường Nam Lý	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,04	-	-		0,04
1.2.2.4.56	Đấu giá các lô đất thuộc Khu đất số 6 và 7.1 trong đồ án quy hoạch chi tiết tuyến đường dọc hai bên bờ sông Cầu Rào, phường Nam Lý	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,14	-	-		0,14
1.2.2.4.57	Đấu giá lô đất tại TDP Phú Thượng, phường Phú Hải	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	0,02	-	-		0,02
1.2.2.4.58	Đấu giá các lô đất lẻ xen kẽ trong khu dân cư phường Hải Thành	Phường Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	0,19	-	-		0,19
1.2.2.4.59	Đấu giá khu đất Cơ sở nhà đất đội thuê số 10, phường Hải Thành	Phường Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	0,01	-	-		0,01
1.2.2.4.60	Đất ở đô thị TDP 10 phường Đồng Sơn (khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần chế biến nhựa thông Quảng Bình)	Phường Đồng Sơn	Thành phố Đồng Hới	0,20	-	-		0,20
1.2.2.4.61	Đấu giá khu đất Trụ sở bệnh viện đa khoa Đồng Hới, phòng khám đa khoa phường Đồng Sơn	Phường Đồng Sơn	Thành phố Đồng Hới	0,18	-	-		0,18
1.2.2.5	Đất xây dựng trụ sở cơ quan			3,75	2,04	-		1,71
1.2.2.5.1	Nhà trực lực lượng dân quân thường trực phường Đức Ninh Đông	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,11	0,04	-		0,07
1.2.2.5.2	Mở rộng khuôn viên, GPMB trụ sở UBND xã Bảo Ninh	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,50	-	-		0,50
1.2.2.5.3	Mở rộng trụ sở UBND phường Đồng Phú (làm trụ sở BCH quân sự phường)	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,09	-	-		0,09

TT	Hạng mục	Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện	Tổng diện tích (ha)	Trong đó			
					LUA	RPH	RDD	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+...(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.2.2.5.4	Trung tâm hành chính xã Quang Phú	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	1,00	-	-		1,00
1.2.2.5.5	Trung tâm hành chính phường Phú Hải	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	2,05	2,00	-		0,05
1.2.2.6	Đất sinh hoạt cộng đồng			1,49	0,27	-		1,22
1.2.2.6.1	Nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 2, 3 phường Đồng Hải (không thu hồi đất)	Phường Đồng Hải	Thành phố Đồng Hới	0,04	-	-		0,04
1.2.2.6.2	Giao đất xây dựng nhà văn hóa TDP 11, phường Đồng Phú	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,40	-	-		0,40
1.2.2.6.3	Mở rộng nhà văn hóa TDP 1 phường Đồng Phú (Đã thu hồi đất)	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,15	-	-		0,15
1.2.2.6.4	Nhà văn hóa TDP 5 phường Đồng Phú (Đã thu hồi đất)	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,15	-	-		0,15
1.2.2.6.5	Giao đất Nhà sinh hoạt cộng đồng TDP Phú Thượng	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	0,12	-	-		0,12
1.2.2.6.6	Mở rộng nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Bắc Phú (Đã thu hồi đất)	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,20	-	-		0,20
1.2.2.6.7	Mở rộng nhà sinh hoạt cộng đồng thôn 7 Phú Xá, xã Lộc Ninh (Đã thu hồi đất)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,09	-	-		0,09
1.2.2.6.8	Nhà văn hóa thôn 9 Hữu Cung (trước đây Nhà văn hóa thôn 12 cũ)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,07	-	-		0,07
1.2.2.6.9	Nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 6 phường Nam Lý	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,19	0,19	-		-
1.2.2.6.14	Mở rộng nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	0,08	0,08	-		-
1.2.2.7	Đất khu vui chơi giải trí công cộng			4,81	2,67	-		2,14
1.2.2.7.1	Khu vui chơi thể thao phường Phú Hải	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	1,96	1,82	-		0,14
1.2.2.7.2	Hạ tầng Công viên vui chơi giải trí thuộc khu Công viên Cầu Rào, thành phố Đồng Hới	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	2,77	0,85	-		1,92
1.2.2.7.3	Sân chơi cộng đồng thôn Hà Thôn	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,08	-	-		0,08
2	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất			267,02	4,54			262,48
2.1	Đất cụm công nghiệp			5,76	-	-		5,76
2.1.1	Cho thuê đất tại Cụm công nghiệp Thuận Đức	Xã Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	0,58	-	-		0,58
2.1.2	Cho thuê đất tại Cụm công nghiệp Bắc Nghĩa	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,37	-	-		0,37
2.1.3	Cho thuê đất tại Cụm công nghiệp Nghĩa Ninh	Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,62	-	-		0,62
2.1.4	Cho thuê đất tại Cụm công nghiệp Phú Hải	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	0,14	-	-		0,14
2.1.5	Cho thuê đất tại Cụm công nghiệp Lộc Ninh	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	4,00	-	-		4,00

TT	Hạng mục	Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện	Tổng diện tích (ha)	Trong đó			
					LUA	RPH	RDD	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.1.6	Cho thuê đất tại Cụm công nghiệp Quang Phú	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,05	-	-		0,05
2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã			169,29				169,29
2.2.1	Đất xây dựng cơ sở y tế							
2.2.1.1	Bệnh viện đa khoa Quảng Bình của Công ty cổ phần Tập đoàn Pacific Health Care	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	4,83	-	-		4,83
2.2.1.2	Bệnh viện đa khoa Quốc tế Quảng Bình của Công ty cổ phần TTH Group (phần còn lại)	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	0,26	0,10	-		0,16
2.2.1.3	Xây dựng phòng khám đa khoa quốc tế Việt An (phần còn lại)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,01	0,01	-		-
2.2.2	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao			169,29				169,29
2.2.2.1	Sân Golf Bảo Ninh Trường Thịnh	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	164,75	-	-		164,75
2.2.2.2	Khu thể thao đa năng Lakeside của Công ty TNHH đầu tư Xuất nhập khẩu Việt Đức	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	4,28	-	-		4,28
2.2.2.3	Đầu giá đất để thực hiện dự án Khu liên hiệp thể thao giải trí Quang Phú	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,26	-	-		0,26
2.3	Đất ở tại nông thôn			7,42				7,42
2.3.1	Giao đất không thông qua hình thức đấu giá cho các hộ gia đình tại xã Bảo Ninh	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,14	-	-		0,14
2.3.2	Giao đất tái định cư dự án xây dựng cầu Nhật Lệ 2 tại xã Bảo Ninh	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,03	-	-		0,03
2.3.3	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở nông thôn xã Bảo Ninh (có phụ lục kèm theo)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,70	-	-		0,70
2.3.4	Giao đất cho hộ gia đình thuộc diện đông khẩu và thuộc diện chính sách tại xã Quang Phú	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,02	-	-		0,02
2.3.5	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn 99 hộ tái định cư thôn Tân Phú, xã Quang Phú	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	2,20	-	-		2,20
2.3.6	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở nông thôn xã Quang Phú (có phụ lục kèm theo)	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,06	-	-		0,06
2.3.7	Giao đất làm nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân Công ty Công trình Giao thông I	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,09	-	-		0,09
2.3.8	Giao đất hộ gia đình cá nhân xã Lộc Ninh	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,04	-	-		0,04

TT	Hạng mục	Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện	Tổng diện tích (ha)	Trong đó			
					LUA	RPH	RDD	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.3.9	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở nông thôn xã Lộc Ninh (có phụ lục kèm theo)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,17	-	-		1,17
2.3.10	Giao đất không thông qua hình thức đấu giá xã Đức Ninh	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,01	-	-		0,01
2.3.11	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở nông thôn xã Đức Ninh (có phụ lục kèm theo)	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,26	-	-		0,26
2.3.12	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở nông thôn xã Thuận Đức (có phụ lục kèm theo)	Xã Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	0,27	-	-		0,27
2.3.13	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở nông thôn xã Nghĩa Ninh (có phụ lục kèm theo)	Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,29	-	-		0,29
2.3.14	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn liền kề sang đất ở nông thôn	Xã Bảo Ninh, xã Đức Ninh, xã Lộc Ninh, xã Nghĩa Ninh, xã Thuận Đức, xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	2,14	-	-		2,14
2.4	Đất ở tại đô thị			6,65	0,05	-		6,60
2.4.1	Giao đất lẻ cho các hộ gia đình trong khu dân cư tại phường Bắc Lý	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,12	-	-		0,12
2.4.2	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở đô thị phường Bắc Lý	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	1,36	-	-		1,36
2.4.4	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở đô thị phường Bắc Nghĩa (có phụ lục kèm theo)	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,02	-	-		0,02
2.4.5	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở đô thị phường Đức Ninh Đông (có phụ lục kèm theo)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,12	-	-		0,12
2.4.6	Giao đất đồng khẩu dự án khu nhà ở thương mại phía Bắc đường Trần Quang Khải phường Đồng Phú	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,02	-	-		0,02
2.4.7	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở đô thị phường Đồng Phú (có phụ lục kèm theo)	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,01	-	-		0,01
2.4.8	Giao đất làm nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân khu vực 792, khu vực 484, khu vực 218 và các hộ gia đình khác tại phường Nam Lý	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,21	-	-		0,21

TT	Hạng mục	Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện	Tổng diện tích (ha)	Trong đó			
					LUA	RPH	RDD	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.4.9	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở đô thị phường Nam Lý (có phụ lục kèm theo)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,12	-	-		0,12
2.4.10	Giao đất không thông qua hình thức đấu giá phường Phú Hải	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	0,03	-	-		0,03
2.4.11	Giao đất không thông qua hình thức đấu giá hộ gia đình cá nhân tại phường Hải Thành	Phường Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	0,01	-	-		0,01
2.4.12	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở đô thị phường Đồng Sơn (có phụ lục kèm theo)	Phường Đồng Sơn	Thành phố Đồng Hới	0,19	-	-		0,19
2.4.13	Giao đất làm nhà ở không thông qua đấu giá tại phường Đồng Sơn (15 hộ gia đình, cá nhân khu đất thu hồi Công ty Lâm công nghiệp Long Đại và các hộ gia đình khác tại phường Đồng Sơn)	Phường Đồng Sơn	Thành phố Đồng Hới	0,96	-	-		0,96
2.4.14	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn liền kề sang đất ở đô thị	Phường Bắc Lý, phường Bắc Nghĩa, phường Đồng Phú, phường Đồng Sơn, phường Đồng Hải, phường Nam Lý, phường Đức Ninh Đông, phường Hải Thành, phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	3,48	0,05	-		3,43
2.5	Đất thương mại dịch vụ			53,72	4,49	-		49,23
2.5.1	Showroom hàng nội thất và vật liệu xây dựng của công ty TNHH Thái Sơn	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,25	0,25	-		-
2.5.2	Trụ sở làm việc Công ty TNHH AZ Quảng Bình	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,13	0,13	-		-
2.5.3	Trung tâm vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Minh Trí	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,41	0,41	-		-
2.5.4	Trung tâm trưng bày và bảo hành, bảo trì xe ô tô tải, bus Quảng Bình của Công ty CP Ô tô Trường Hải	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	3,10	2,90	-		0,20
2.5.5	Khu dịch vụ buôn bán, sửa chữa ô tô, xe máy đã qua sử dụng của Công ty TNHH Trường Phát Quảng Bình	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,48	0,43	-		0,05
2.5.6	Trung tâm dịch vụ tổng hợp, văn phòng Quy hoạch - Kiến trúc của công ty CP A4	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,11	0,01	-		0,10
2.5.7	Trung tâm dịch vụ bảo vệ môi trường	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,04	0,04	-		-
2.5.8	Siêu thị mini	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,19	0,19	-		-

TT	Hạng mục	Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện	Tổng diện tích (ha)	Trong đó			
					LUA	RPH	RDD	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.5.9	Đấu giá Lô DV-TM1, DV-TM2, DV-TM3 (Khu dân cư phía Tây Bắc đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,62	-	-		0,62
2.5.10	Đấu giá Lô TMDV2 (Khu dân cư Ven sông Lê Kỳ, dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,15	-	-		0,15
2.5.11	Đấu giá đất thương mại dịch vụ lô đất thuộc dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,33	-	-		0,33
2.5.12	Đấu giá lô đất thuộc tờ bản đồ số 5 thửa số 513, phường Đức Ninh Đông	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,40	-	-		0,40
2.5.13	Đấu giá đất thương mại dịch vụ lô đất có ký hiệu TM21, tại TDP 7 phường Đồng Phú	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,11	-	-		0,11
2.5.14	Đấu giá đất để thực hiện dự án Trạm trung chuyển hàng hóa, kho bãi, dịch vụ lưu trú ngăn ngày, nhà hàng ăn uống và gara ô tô tại Phường Bắc Lý	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	3,08	-	-		3,08
2.5.15	Điểm trung chuyển Hưng Long của Công ty CP Vận tải và Du lịch Hưng Long	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,45	-	-		0,45
2.5.16	Đấu giá đất để thực hiện dự án Kho hàng và cửa hàng VLXD, đồ gỗ tại phường Bắc Lý	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,45	-	-		0,45
2.5.17	Đấu giá Lô DV, lô D3 (Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,28	-	-		0,28
2.5.18	Đấu giá lô đất có ký hiệu DLND 12, phường Hải Thành	Phường Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	0,07	-	-		0,07
2.5.19	Khu phức hợp Rạp chiếu phim Cinestar Quảng Bình	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	3,00	-	-		3,00
2.5.20	Trạm kinh doanh xăng dầu kết hợp dịch vụ tổng hợp Minh Hà	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,71	-	-		0,71
2.5.21	Khu thể thao, vui chơi, giải trí và các công trình phụ trợ tại phường Nam Lý	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,64	-	-		0,64
2.5.22	Đất thương mại dịch vụ thuộc dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	2,90	-	-		2,90
2.5.23	Đấu giá đất thực hiện dự án Blue Pearl Hotel	Phường Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	0,07	-	-		0,07
2.5.24	Thuê đất thương mại dịch vụ của các hộ gia đình, cá nhân tại phường Hải Thành	Phường Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	0,40	-	-		0,40
2.5.25	Trụ sở Quỹ tín dụng nhân dân - Phòng giao dịch phường Bắc Nghĩa của Quỹ tín dụng nhân dân Đức Ninh	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,13	-	-		0,13

TT	Hạng mục	Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện	Tổng diện tích (ha)	Trong đó			
					LUA	RPH	RDD	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+...(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.5.26	Trung tâm thương mại và ẩm thực Lạc Hồng	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,15	0,13	-		0,02
2.5.27	Văn phòng trưng bày, phân phối vật liệu xây dựng Miền Trung của Công ty TNHH Thương mại Tiến Đạt	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,35	-	-		0,35
2.5.28	Cửa hàng xăng dầu tại Km660+500(P) trên tuyến tránh thành phố Đồng Hới của Công ty TNHH SX - TM Hưng Phát	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,50	-	-		0,50
2.5.29	Đầu giá đất thương mại dịch vụ lô đất thuộc dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Bắc đường Lê Lợi, phường Bắc Nghĩa	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	1,20	-	-		1,20
2.5.30	Mở rộng Khu Du lịch sinh thái TABICO Quảng Bình của Công ty TNHH TABICO	Xã Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	7,70	-	-		7,70
2.5.31	Đầu giá đất để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng Quang Phú Luxury tại xã Quang Phú	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,52	-	-		0,52
2.5.32	Đầu giá đất để thực hiện dự án Khu du lịch, nghỉ dưỡng tại thôn Bắc Phú, xã Quang Phú	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	3,40	-	-		3,40
2.5.33	Đầu giá đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại và thể thao, vui chơi giải trí Tân Phú Bắc, xã Quang Phú	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	3,84	-	-		3,84
2.5.34	Đầu giá đất để thực hiện dự án Khách sạn Hoàng Linh Sơn	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,35	-	-		0,35
2.5.35	Đầu giá đất để thực hiện dự án Khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng Diamond tại xã Quang Phú	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,33	-	-		0,33
2.5.36	Đầu giá đất để thực hiện dự án Nhà hàng khách sạn nghỉ dưỡng Khang Hưng	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,10	-	-		0,10
2.5.37	Khu vui chơi giải trí Thuận Phong Lake	Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,50	-	-		1,50
2.5.38	Đầu giá đất thực hiện dự án Khách sạn, nghỉ dưỡng tại thôn Trung Bình, xã Bảo Ninh	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,26	-	-		0,26
2.5.39	Đầu giá đất thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ Green Diamond	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,35	-	-		1,35
2.5.40	Trung tâm mua sắm, khách sạn, nhà hàng và dịch vụ tổng hợp ASIAN	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,12	-	-		1,12
2.5.41	Khách sạn Minh Anh Permier Boutique Hotel and Spa của Công ty TNHH Đầu tư tổng hợp Minh Anh	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,49	-	-		0,49

TT	Hạng mục	Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện	Tổng diện tích (ha)	Trong đó			
					LUA	RPH	RDD	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+...(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.5.42	Khu resort, khách sạn nghỉ dưỡng ven biển tại xã Bảo Ninh của Công ty Cổ phần khoáng sản Hoàng Long	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	5,25	-	-		5,25
2.5.43	Xây dựng khu hậu cần nghề cá tại thôn Cửa Phú, xã Bảo Ninh (Giai đoạn 1)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	5,64	-	-		5,64
2.5.44	Đất thương mại dịch vụ tại xã Bảo Ninh (khu đất khách sạn Osaka)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,06	-	-		0,06
2.5.45	Đầu giá đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Bảo Ninh	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,46	-	-		0,46
2.5.46	Đầu giá đất khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Du lịch Hà Nội-Quảng Bình tại xã Bảo Ninh	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,65	-	-		0,65
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			0,60	-	-		0,60
2.6.1	Cơ sở sản xuất nội thất Phú Thịnh	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,60	-	-		0,60
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản			31,00	-	-		31,00
2.7.1	Đất vật liệu san lấp	Phường Đồng Sơn	Thành phố Đồng Hới	20,00	-	-		20,00
2.7.2	Sét gạch ngói tại hồ Bàu Vèng	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	4,00	-	-		4,00
2.7.3	Đất làm vật liệu san lấp	Xã Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	4,00	-	-		4,00
2.7.4	Đất làm vật liệu san lấp	Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	3,00	-	-		3,00
	Tổng cộng			1.237,20	191,08	45,68		1.000,44