

Số:/TB-UBND

Đồng Hới, ngày ... tháng ... năm 2025

THÔNG BÁO
thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án
Khu tái định cư tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 2)

Căn cứ Khoản 21 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 27/5/2022 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh (nguồn vốn dự phòng ngân sách Trung ương và nguồn thu từ tiền sử dụng đất);

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 27/5/2022 của HĐND tỉnh Quảng Bình về bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 4270/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 3767/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu tái định cư tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 3683/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Khu tái định cư tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 42, 43, 49, xã Lộc Ninh, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/4/2024 và Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính kèm theo; Chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 42, xã Lộc Ninh, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 20/01/2025 và Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính kèm theo;

Căn cứ Công văn số 568/UBND ngày 16/5/2024 của UBND xã Lộc Ninh về việc xác định hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình cá nhân thuộc dự án Khu tái định cư tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới; Công văn số 229/UBND ngày 07/3/2025 của UBND xã Lộc Ninh về việc xác định hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Khu tái định cư tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới; Công văn số 243/UBND ngày 13/03/2025 của UBND xã Lộc Ninh về việc xác định hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Khu tái định cư tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới;

Xét Tờ trình số 62/TTr-BQL ngày 17/03/2025 của Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố về việc đề nghị thông báo chủ trương thu hồi đất dự án Khu tái định cư tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 2) và Tờ trình số: 246/TTr-NNMT ngày 20/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

UBND thành phố Đồng Hới thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu tái định cư tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới với những nội dung sau:

1. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Khu tái định cư tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 2) theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Tổng diện tích đất thu hồi: 5.203,3 m², trong đó:

+ Tổng diện tích hộ gia đình, cá nhân sử dụng thuộc phạm vi quy hoạch: 4.436,5m² đất trồng lúa (LUA), đất chuyên trồng lúa nước (LUC), đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

+ Tổng diện tích hộ gia đình, cá nhân sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch: 42,0m² đất trồng lúa (LUA), đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

+ Diện tích đất UBND xã Lộc Ninh quản lý nằm trong phạm vi quy hoạch: 724,8m² đất giao thông (DGT), đất thủy lợi (DTL), đất chợ (DCH).

- Chủ sử dụng, vị trí đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính tờ bản đồ số 42, 43, 49 xã Lộc Ninh, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/4/2024; Chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 42 xã Lộc Ninh, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 20/01/2025 và Thống kê kết quả chính lý địa chính kèm theo.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Sau khi UBND thành phố ban hành thông báo thu hồi đất của dự án, UBND xã Lộc Ninh gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất

và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Lộc Ninh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- UBND xã Lộc Ninh phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi

- UBND xã Lộc Ninh phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã Lộc Ninh chủ trì, phối hợp với UBMT TQVN xã Lộc Ninh và Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập hồ sơ đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến 10 ngày kể từ ngày ký Thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Dự án không thực hiện di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và phối hợp với UBND xã Lộc Ninh niêm yết công khai phương án tại trụ sở UBND xã Lộc Ninh và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng. Trường hợp hộ gia đình cá nhân không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Ban QLDA ĐTXD và Phát

triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Lộc Ninh tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định. Dự kiến thời gian lập phương án thực hiện trong 10 ngày kể từ ngày hoàn thành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian 30 ngày, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Lộc Ninh phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Lộc Ninh và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 03 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Dự kiến thời gian thực hiện trong 10 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt.

7. Tổ chức thực hiện

a) UBND xã Lộc Ninh chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Lộc Ninh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán, chuyển quyền sử dụng đất hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND xã Lộc Ninh có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, UBND xã Lộc Ninh và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: NN-MT, VP HĐND-UBND TP;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND xã Lộc Ninh;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

(Phụ lục kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND thành phố Đồng Hới)

Stt	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Thửa số (chi tiết)		Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi quy hoạch		Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch		Ghi chú
		Tờ bản đồ	Thửa số		Diện tích (m ²)	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	
I	Hộ gia đình, cá nhân			4.478,5	4.436,5		42,0		
1	Hộ bà: Đặng Thị Chút	49	503(1)	5,7	5,7	LUC			
		49	520(1)	24,1	24,1	LUC			
2	Hộ ông, bà: Nguyễn Xuân Lai - Hoàng Thị Xăng	49	532(1)	138,5	138,5	LUC			
3	Ông: Nguyễn Sơn Hoành - Bà: Nguyễn Thị Cồn - Ông: Nguyễn Sơn Huy	49	880(1)	87,1	87,1	LUA			
			880(2)	31,9			31,9	LUA	
4	Hộ ông, bà: Nguyễn Văn Phú - Nguyễn Thị Tâm	49	530	487,1	487,1	LUC			
		49	553(1)	487,2	487,2	LUC			
			553(2)	6,5			6,5	LUC	
			553(3)	3,6			3,6	LUC	
5	Ông: Nguyễn Viết Thức - Bà: Hà Thị Thu - Ông: Nguyễn Minh Tuấn - Bà Nguyễn Thị Ngọc Tú	49	859	481,8	481,8	LUA			
6	Hộ ông, bà: Nguyễn Viết Trí - Nguyễn Thị An	49	564(1)	3,1	3,1	LUC			
7	Hộ ông, bà: Nguyễn Văn Lai - Hoàng Thị Nhiên	43	1145	152,8	152,8	LUC			
		42	1138(2)	333,4	333,4	LUC			
8	Hộ ông, bà: Hoàng Công Tịch - Phạm Thị Oanh	42	1066	503,4	503,4	LUC			
9	Ông, bà: Nguyễn Trí Thủy - Nguyễn Thị Lý	42	1089	86,0	86,0	LUC			
10	Ông, bà: Hoàng Công Toàn - Nguyễn Thị Lan	42	506(1)	126,4	126,4	LUC			
11	Ông, bà: Hoàng Mạnh Ná - Trương Thị Lý	42	506(2)	124,8	124,8	LUC			
12	Ông, bà: Hoàng Công Tuấn - Nguyễn Thị Tình	42	505(1)	123,4	123,4	LUC			

13	Ông, bà: Nguyễn Ngọc Hóa - Mai Thị Lừu	42	505(2)	45,7	45,7	LUC			
14	Bà: Bùi Thị Quả	42	1054	45,5	45,5	LUC			
15	Ông: Nguyễn Nam Tiến	42	1055	112,7	112,7	LUC			
16	Bà: Cao Thị Đại	42	1053(3)	62,0	62,0	LUC			
17	Ông, bà: Nguyễn Việt Đông - Trần Thị Thủy	42	1053(2)	55,5	55,5	LUC			
18	Ông, bà: Nguyễn Văn Từ - Lê Thị Ngự Xuân	42	1063	214,2	214,2	LUC			
19	Ông, bà: Hoàng Công Mạc - Trần Thị Cam	42	1062	125,0	125,0	LUC			
20	Ông, bà: Hoàng Xuân Trường - Nguyễn Thị Luyện	42	1061	325,1	325,1	LUC			
21	Ông, bà: Hoàng Công Dĩnh - Lê Thị Lệ	42	1056	225,1	225,1	LUC			
22	Ông, bà: Nguyễn Chí Thanh - Đào Thị Thảo	42	743	60,9	60,9	HNK			
II	Tổ chức quản lý đất			724,8	724,8				
1	UBND Xã Lộc Ninh	42	205(3)	494,4	494,4	DCH			
			1102(1)	72,4	72,4	DTL			
			1111(1)	75,7	75,7	DGT			
			1137(1)	82,3	82,3	DGT			
Tổng				5.203,3	5.161,3		42,0		