

Số: 78.../TB-UBND

Đồng Hới, ngày 18 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Đường nối từ đường tránh Quốc lộ 1A với nhánh Đông đường Hồ Chí Minh (phần bổ sung)

Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 613/QĐ-TTg ngày 08/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị”, vay vốn Ngân hàng Phát triển châu Á; Quyết định số 562/QĐ-TTg ngày 18/5/2018 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2012 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu vực xây dựng Đường Trần Hưng Đạo kéo dài đoạn nối từ chợ Ga đến đường Hồ Chí Minh nhánh Đông, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Quyết định số 2454/QĐ-UBND ngày 15/07/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Thiết kế Bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Đường nối từ đường tránh Quốc lộ 1A với nhánh Đông đường Hồ Chí Minh, thuộc Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiểu dự án tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 07/08/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch tái định cư công trình Đường nối từ đường tránh Quốc lộ 1A với nhánh Đông đường Hồ Chí Minh, thuộc Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiểu dự án tỉnh Quảng Bình;

Xét các Tờ trình số 72/TTr-BQLDA ngày 28/02/2025 của Ban QLDA BIIG2 Quảng Bình về việc đề nghị thông báo chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng công trình Đường nối từ đường tránh Quốc lộ 1A với nhánh Đông đường Hồ Chí Minh (Đợt 2) và Tờ trình số: 140.../TTr-NNMT ngày 18./3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

UBND thành phố Đồng Hới thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Đường nối từ đường tránh Quốc lộ 1A với nhánh Đông đường Hồ Chí Minh tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới với những nội dung sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Đường nối từ đường tránh Quốc lộ 1A với nhánh Đông đường Hồ Chí Minh.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Tổng diện tích đất thu hồi: 502,2 m², trong đó:

+ Tổng diện tích hộ gia đình, cá nhân sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch chủ sử dụng đề nghị thu hồi: 502,2 m² đất chuyên trồng lúa (LUC).

- Chủ sử dụng, vị trí đất thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính Tờ bản đồ số 18, 24, phường Bắc Nghĩa do Công ty TNHH Tư vấn Khảo sát Thiết kế Hoàn Sơn lập tháng 01/2025 được Sở Tài nguyên Môi trường ký duyệt ngày 27/02/2025 và thống kê kết quả đo đạc chính lý địa chính kèm theo.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Sau khi UBND thành phố ban hành thông báo thu hồi đất của công trình, UBND phường Bắc Nghĩa gửi thông báo đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Bắc Nghĩa và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- UBND phường Bắc Nghĩa phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới (tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ GPMB), cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND phường Bắc Nghĩa chủ trì, phối hợp với UBMT TQVN phường Bắc Nghĩa và Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập hồ sơ đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố

ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến 10 ngày kể từ ngày ký Thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Dự án không thực hiện di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và phối hợp với UBND phường Bắc Nghĩa niêm yết công khai phương án tại trụ sở UBND phường Bắc Nghĩa và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng. Trường hợp hộ gia đình cá nhân không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Bắc Nghĩa tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định. Dự kiến thời gian lập phương án thực hiện trong 10 ngày kể từ ngày hoàn thành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Phòng Tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian 30 ngày, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Bắc Nghĩa phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường Bắc Nghĩa và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 03 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Dự kiến thời gian thực hiện trong 10 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt.

7. Tổ chức thực hiện

a) UBND phường Bắc Nghĩa chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Bắc Nghĩa và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán, chuyển quyền sử dụng đất hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Bắc Nghĩa có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Bắc Nghĩa và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: NN-MT, VP HĐND-UBND TP;
- Ban QLDA BIIG2 Quảng Bình;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND phường Bắc Nghĩa;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thăng Long

(Phụ lục kèm theo Thông báo số 78 /TB-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Đồng Hới)



TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Thửa số (chi tiết)		Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi quy hoạch		Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch CSD đề nghị thu hồi (m ²)	
		Tờ bản đồ	Thửa số		Diện tích (m ²)	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Mục đích SD
1	Hộ ông, bà Nguyễn Xuân Hiếu - Hoàng Thị Hường	18	217(2)	295,5			295,5	LUC
2	Hộ ông, bà Phạm Xuân Phượng - Hoàng Thị Duyên	24	4(2)	206,7			206,7	LUC
Tổng diện tích				502,2			502,2	