

Số: /TB-UBND

Đồng Hới, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để thực hiện xây dựng dự án Đường và cầu vượt đường sắt
trung tâm thành phố Đồng Hới (đợt 2)**

Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4284/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Tuyến đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 30/6/2021 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công trung hạn Ngân sách Trung ương giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 92/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4292/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 912/QĐ-SGTVT ngày 18/7/2022 của Giám đốc Sở GTVT Quảng Bình về việc phê duyệt thiết kế BVTC và dự toán xây dựng Gói thầu số 13: Xây lắp phần cầu (bao gồm chi phí dự phòng và đảm bảo giao thông), dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-SGTVT ngày 13/4/2023 của Giám đốc Sở GTVT Quảng Bình về việc phê duyệt thiết kế BVTC, dự toán và điều chỉnh giá Gói thầu số 14: Xây lắp phần đường (bao gồm chi phí dự phòng và đảm bảo giao thông) công trình Dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới;

Căn cứ các Thông báo: số 299/TB-UBND ngày 29/12/2022 (đợt 01), số 160/TB-UBND ngày 21/6/2023 (đợt 02), số 233/TB-UBND ngày 07/9/2023 (đợt 03) của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB thực hiện công trình Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới;

Căn cứ các Thông báo số 120/TB-UBND ngày 05/5/2023 (điều chỉnh đợt 01), số 309/TB-UBND ngày 22/11/2023 (điều chỉnh đợt 02) của UBND thành phố Đồng Hới điều chỉnh danh sách kèm theo thông báo chủ trương thu hồi đất để GPMB thực hiện công trình Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 984/TB-VPUBND ngày 13/3/2025 về Kết luận của đồng chí Đoàn Ngọc Lâm - Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp về công tác giải phóng mặt bằng Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, Dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới và Dự án Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến Khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3);

Căn cứ Kế hoạch số 04/KH-PTQĐ ngày 14/3/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc thu hồi đất để GPMB xây dựng Dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới;

Xét Tờ trình số 273/TTr-SXD ngày 14/3/2025 của Sở Xây dựng về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để GPMB xây dựng Dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (đợt 2) và Tờ trình số: 235/TTr-NNMT ngày 17/3/2025 của Phòng Nông nghiệp - Môi trường.

UBND thành phố Đồng Hới thông báo về thu hồi đất để thực hiện xây dựng Dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (đợt 2) với những nội dung sau:

1. Lý do thu hồi: Để giải phóng mặt bằng thực hiện xây dựng công trình thuộc Dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (đợt 2).

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí đất thu hồi

- Tổng diện tích thu hồi đất: 848,1 m² (bằng chữ: Tám trăm bốn mươi tám phẩy một mét vuông) đất ở tại đô thị (ODT), đất trồng cây hàng năm khác (HNK), đất trồng cây lâu năm (CLN). Trong đó:

+ Diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng nằm trong phạm vi quy hoạch: 672,7 m² đất ở tại đô thị (ODT), đất trồng cây hàng năm khác (HNK), đất trồng cây lâu năm (CLN).

+ Diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng nằm ngoài phạm vi quy hoạch: 175,4 m² đất ở tại đô thị (ODT), đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

- Chủ sử dụng, vị trí đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Kết quả chỉnh lý địa chính tờ bản đồ số 127, 135, 136, 41, 40, 125, 126, 132, 133 phường Bắc Lý và Thống kê kết quả đo đạc chỉnh lý địa chính do Trung tâm Phát triển Quỹ đất lập, Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt đợt 2 ngày 17/10/2022; đợt 3

ngày 13/4/2023; đợt 4 ngày 06/11/2023; duyệt điều chỉnh, bổ sung đợt 3 ngày 06/11/2023; duyệt điều chỉnh, bổ sung ngày 20/12/2024.

(chi tiết có phụ lục kèm theo).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Sau khi UBND thành phố ban hành thông báo chủ trương thu hồi đất của công trình, UBND phường Bắc Lý gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- UBND phường Bắc Lý phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường (Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư), cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- UBND phường Bắc Lý phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND phường Bắc Lý chủ trì, phối hợp với UBMT TQVN phường Bắc Lý và Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập hồ sơ đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư cho 01 trường hợp: bà Nguyễn Thị Thúy.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ và phối hợp với UBND phường Bắc Lý niêm yết công khai phương án tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng. Trường hợp hộ gia đình cá nhân không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND phường tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định. Dự kiến thời gian lập phương án thực hiện trong 07 ngày kể từ ngày hoàn thành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian 30 ngày, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND phường Bắc Lý phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 07 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Dự kiến thời gian thực hiện trong 07 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt.

7. Tổ chức thực hiện

a) UBND phường Bắc Lý chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ

chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Bắc Lý có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Bắc Lý và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: NN-MT, VP HĐND-UBND;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- UBND phường Bắc Lý
- Người có đất bị thu hồi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

(Phụ lục chi tiết kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Đồng Hới

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi quy hoạch		Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch đề nghị thu hồi		Ghi chú
					Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	
I	Hộ gia đình, cá nhân			848,1	672,7		175,4		
1	Bà: Nguyễn Thị Thúy	136	2(1-1)	100,0	100,0	ODT			Trích đo điều chỉnh 2024
				123,4	123,4	HNK			
			2(1-2)	49,5			49,5	HNK	
			2(2-1)	60,0	60,0	ODT			
				122,1	122,1	HNK			
			2(2-2)	40,0			40,0	ODT	
85,9				85,9	HNK				
2	Ông, bà: Nguyễn Bá Huyền Nguyễn Thị Hà	126	17(1)	3,9	3,9	CLN			Trích đo đợt 3
3	Ông, bà: Đậu Công Hoan Nguyễn Thị Thương	126	16(1)	0,8	0,8	CLN			Trích đo đợt 3
			16(2)	0,2	0,2	CLN			
4	Ông, bà: Trần Thanh Dũng Cao Thị Ngọc Hiền	126	84(1)	1,3	1,3	CLN			Trích đo đợt 3
5	Ông, bà: Nguyễn Lương Biên Trần Thị Tâm	126	85(1)	2,0	2,0	CLN			Trích đo đợt 3
6	Bà: Trần Thị Lệ	126	86(1)	1,5	1,5	CLN			Trích đo đợt 3
7	Ông, bà: Trần Huy Chương Nguyễn Thị Hà	126	30(1)	0,9	0,9	CLN			Trích đo đợt 3

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi quy hoạch		Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch đề nghị thu hồi		Ghi chú
					Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	
8	Ông, bà: Nguyễn Văn Hòa Nguyễn Thị Thoi	133	15(1)	47,5	47,5	CLN			Trích đo đợt 3
9	Ông, bà: Nguyễn Minh Hiếu Hoàng Thị Bài	126	100(1)	26,7	26,7	CLN			Trích đo đợt 3
10	Ông, bà: Hoàng Ngọc Sơn Đoàn Thị Thanh Hải	126	99(1)	17,7		CLN			Trích đo đợt 3
11	Ông, bà: Trần Văn Sáu Nguyễn Thị Đông	132	156(1)	73,9	73,9	ODT			Trích đo đợt 4
			149(1)	23,9	23,9	ODT			
12	Ông: Trần Ngọc Sơn	132	135(1)	30,3	30,3	ODT			Trích đo đợt 4
13	Ông, bà: Nguyễn Ngọc An Trần Thị Hiếu	132	136(1)	30,0	30,0	ODT			Trích đo đợt 4
14	Ông: Nguyễn Chí Hiền	132	115(1)	2,7	2,7	CLN			Trích đo đợt 4
15	Ông: Nguyễn Kim Sơn	132	114(1)	2,2	2,2	CLN			Trích đo đợt 4
16	Bà: Phạm Thị Trị	126	40(1)	1,9	1,9	ODT			Trích đo đợt 3
17	Bà: Nguyễn Thị Tuyền	127	102(1)	12,2	12,2	CLN			Trích đo điều chỉnh 2024
18	Ông, bà: Đoàn Vĩnh Phong Trần Thị Kim Tuyền	127	101(1)	5,3	5,3	CLN			Trích đo đợt 2
Tổng cộng				848,1	672,7		175,4		