

Số:/TB-UBND

Đồng Hới, ngày ... tháng ... năm 2025

THÔNG BÁO

Về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Cơ sở làm việc và doanh trại Phòng Cảnh sát cơ động thuộc Công an tỉnh Quảng Bình

Căn cứ Khoản 1 Điều 78 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 4038/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cơ sở doanh trại Phòng Cảnh sát Cơ động và Kho bãi tạm giữ phương tiện giao thông thuộc Công an tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-BCA-H01 ngày 17/01/2023 của Bộ Công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cơ sở làm việc và doanh trại Phòng cảnh sát cơ động thuộc Công an tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1455/QĐ-BCA-H02 ngày 15/03/2023 của Bộ Công an về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở làm việc và doanh trại Phòng cảnh sát cơ động thuộc Công an tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Chính lý địa chính tờ bản đồ số 33, 39, 40 tại xã Lộc Ninh do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/8/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 08/8/2022; Chính lý địa chính tờ bản đồ số 33 tại xã Lộc Ninh do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/01/2025, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 21/01/2025;

Căn cứ Thông báo số 124/TB-UBND ngày 10/5/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB xây dựng Cơ sở doanh trại Phòng Cảnh sát cơ động và Kho bãi tạm giữ phương tiện giao thông thuộc Công an tỉnh Quảng Bình, tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới;

Sau khi xem xét Công văn số 969/CAT-PH10 ngày 10/02/2025 của Công an tỉnh Quảng Bình về việc đề nghị ban hành lại Thông báo chủ trương thu hồi đất để

GPMB xây dựng công trình Cơ sở làm việc và doanh trại Phòng Cảnh sát cơ động thuộc Công an tỉnh Quảng Bình và Tờ trình số:706/TTr-TNMT ngày 25/02/2025 của Phòng Tài nguyên - Môi trường.

Căn cứ quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 254 của Luật Đất đai 2024 và khoản 1, khoản 2 Điều 31 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, UBND thành phố Đồng Hới thông báo về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Cơ sở làm việc và doanh trại Phòng Cảnh sát cơ động thuộc Công an tỉnh Quảng Bình với những nội dung sau:

1. Lý do thu hồi: Để xây dựng công trình Cơ sở làm việc và doanh trại Phòng Cảnh sát cơ động thuộc Công an tỉnh Quảng Bình theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Tổng diện tích đất thu hồi: 616,6 m² đất tổ chức quản lý thuộc phạm vi quy hoạch: 616,6m² đất trồng cây hằng năm khác (HNK).

- Chủ sử dụng, vị trí đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chinh lý địa chính tờ bản đồ số 33, 39, 40 tại xã Lộc Ninh do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/8/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 08/8/2022; Chinh lý địa chính tờ bản đồ số 33 tại xã Lộc Ninh do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/01/2025, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 21/01/2025.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Sau khi UBND thành phố ban hành thông báo chủ trương thu hồi đất của công trình, UBND xã Lộc Ninh gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Lộc Ninh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- UBND xã Lộc Ninh phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- UBND xã Lộc Ninh phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã Lộc Ninh chủ trì, phối hợp với UBMT TQVN

xã Lộc Ninh và Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập hồ sơ đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến 05 ngày kể từ ngày ký Thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Công trình không thực hiện di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ và phối hợp với UBND xã Lộc Ninh niêm yết công khai phương án tại trụ sở UBND xã Lộc Ninh và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng. Trường hợp hộ gia đình cá nhân không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Lộc Ninh tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định. Dự kiến thời gian lập phương án thực hiện trong 07 ngày kể từ ngày hoàn thành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Phòng Tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian 30 ngày, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Lộc Ninh phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Lộc Ninh và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 03 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh

hưởng, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Dự kiến thời gian thực hiện trong 30 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt.

7. Tổ chức thực hiện

a) UBND xã Lộc Ninh chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Lộc Ninh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán, chuyển quyền sử dụng đất hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND xã Lộc Ninh có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, UBND xã Lộc Ninh và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: TN-MT, QLĐT, TC-KH, VP HĐND-UBND TP;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND xã Lộc Ninh;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thăng Long

(Phụ lục kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 02 năm 2025 của UBND thành phố Đồng Hới)

STT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi quy hoạch		Diện tích ngoài phạm vi QH đề nghị thu hồi		Ghi chú
					Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	
I	Tổ chức quản lý đất								
1	UBND xã Lộc Ninh	33	507(2-1)	29,9	29,9	HNK			
		33	460(2)	75,1	75,1	HNK			
		33	475(1)	11,5	11,5	HNK			
		33	472(2)	151,8	151,8	HNK			
		33	486(2)	68,3	68,3	HNK			
		33	488(2-1)	241,0	241,0	HNK			
		33	487(2)	39,0	39,0	HNK			
	Tổng			616,6	616,6				