

Số: 684/QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày 20 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1- Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình sửa đổi khoản 1 Điều 13 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi

Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 80/UBND-NNMT ngày 14/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Quảng Bình và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị (cũ) ban hành trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 960/QĐ-SGTVT ngày 11/11/2021 của Sở GTVT Quảng Bình về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Gói thầu XL-05: Xây lắp đoạn từ Km0+00 - Km27+123 đoạn Hà Trung - Mạch Nước (bao gồm chi phí dự phòng), Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 352/TB-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Đồng Hới Về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng Dự án thành phần 1- Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 273/TB-UBND ngày 20/11/2024 của UBND thành phố Đồng Hới Thông báo chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng Dự án thành phần 1- Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 831/TB-UBND ngày 13/02/2026 của UBND phường Đồng Hới Thông báo Thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1- Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Trị tại phường Đồng Hới (thông báo lại lần 1);

Căn cứ Thông báo số 3457/TB-VPUBND ngày 05/9/2022 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình Thông báo kết luận của đồng chí Phan Mạnh Hùng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trưởng Ban chỉ đạo tại cuộc họp xử lý một số nội dung liên quan đến công tác GPMB của Dự án thành phần 1 - Đường ven biển;

Căn cứ Thông báo số 1235/TB-VPUBND ngày 21/3/2024 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình Thông báo kết luận của đồng chí Phan Phong Phú - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trưởng Ban chỉ đạo triển khai thực hiện Dự án tại cuộc họp về tình hình thực hiện của Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3;

Căn cứ Kết luận số 02/KL-HĐ ĐGTS ngày 16/12/2024 của Hội đồng thẩm định giá tài sản phục vụ cho công tác GPMB công trình: Dự án thành phần 1- Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Kết luận số 03/KL-HĐ ĐGTS ngày 26/12/2024 của Hội đồng thẩm định giá tài sản phục vụ cho công tác GPMB công trình: Dự án thành phần 1- Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình Thành lập Hội đồng thẩm định tính liên hoàn tài sản bị ảnh hưởng của các trang trại nuôi trồng thủy sản trong và ngoài phạm vi GPMB Dự án Đường ven biển;

Căn cứ Thông báo số 763/TB-UBND ngày 03/3/2025 của Văn phòng UBND tỉnh Thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Phong Phú tại cuộc họp Hội đồng thẩm định tính liên hoàn tài sản bị ảnh hưởng của các trang trại nuôi trồng thủy sản trong và ngoài phạm vi GPMB Dự án Đường ven biển;

Căn cứ Thông báo số 452/TB-VPUBND ngày 11/02/2025 của Văn phòng UBND tỉnh Thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Phong Phú tại cuộc họp Hội đồng thẩm định tính liên hoàn tài sản bị ảnh hưởng của các trang trại nuôi trồng thủy sản trong và ngoài phạm vi GPMB Dự án Đường ven biển;

Căn cứ Thông báo số 2779/TB-UBND ngày 30/5/2025 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình Thông báo kết luận của đồng chí Đoàn Ngọc Lâm - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh về công tác GPMB các dự án quan trọng, trọng điểm trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Chứng thư số 231/2026/CT/C-150105 ngày 12/02/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng V/v thẩm định giá trang thiết bị công trình: Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị);

Xét Tờ trình số 290/TTr-BQL ngày 18/3/2026 của Ban QLDA ĐTXĐ và Phát triển quỹ đất Đồng Hới về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1- Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 3) và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết kèm theo;

Xét Biên bản thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1- Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 3) ngày 20/3/2026 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 674/TTr-KTHT&ĐT ngày 20/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1- Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 3) với các nội dung chính như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi (đợt 3): 20.492,4 m²
2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 01 tổ chức.
3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.
4. Phương án bố trí tái định cư: Không.
5. Phương án di dời mồ mã trong phạm vi đất thu hồi: Không
6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Di dời hệ thống điện phục vụ nuôi tôm của Công ty Cổ phần Phúc Thành Quảng Bình theo Công văn số 84/TĐ-KTHT&ĐT ngày 31/3/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.
7. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 15.329.979.000 đồng (Mười lăm tỷ ba trăm hai mươi chín triệu chín trăm bảy mươi chín nghìn đồng). Trong đó:

+ Bồi thường về đất:	0 đồng
+ Bồi thường tài sản trên đất:	15.329.979.000 đồng
+ Các khoản hỗ trợ:	0 đồng

Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ: (Chi tiết có phụ lục kèm theo)

8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:
 - Thời gian thực hiện chi trả tiền: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình;
 - Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

Điều 2. Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND phường phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định phê duyệt cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng; phối hợp với chủ đầu tư tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới; Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông tỉnh; đối tượng được bồi thường, hỗ trợ có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thăng Long





DANH SÁCH BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN THÀNH PHẦN 1- ĐƯỜNG VEN BIỂN THUỘC DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN VÀ CẦU NHẬT LỆ 3, PHƯỜNG ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG TRỊ (ĐỢT 3)

(Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

(ĐVT: Đồng)

Stt	Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ	Bồi thường đất	Bồi thường tài sản trên đất	Các khoản hỗ trợ	Tổng số tiền	Ghi chú
1	Công ty TNHH Thủy sản Hưng Biển - Đại diện, ông: Trần Vĩnh Dũng - Giám đốc. - Địa chỉ: Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.	0	162,920,000	0	162,920,000	
2	Công ty Cổ phần Phúc Thành Quảng Bình và các cá nhân hợp tác kinh doanh (chi tiết theo phương án bồi thường, hỗ trợ)	0	15,167,059,000	0	15,167,059,000	
TỔNG CỘNG		0	15,329,979,000	0	15,329,979,000	