

Số: 173/TB-UBND

Đồng Hới, ngày 28 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố  
Đồng Hới (Giai đoạn 1) tại phường Bắc Nghĩa, Nam Lý, thành phố Đồng Hới**

Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 188/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới về chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trung hạn (lần 1) giai đoạn 2001 - 2025 nguồn vốn thành phố quản lý; Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 25/7/2023 của HĐND thành phố Đồng Hới về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 5780/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (Giai đoạn 1);

Căn cứ Chính lý địa chính và thống kê kết quả chỉnh lý địa chính phục vụ thu hồi đất (đợt 2) tờ bản đồ địa chính số 22 phường Bắc Nghĩa, tờ bản đồ địa chính số 40, 49, 58, 59, 68, phường Nam Lý, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 27/5/2024 và ngày 12/11/2024;

Căn cứ Biên bản ngày 11/04/2025 về việc phổ biến, tiếp nhận ý kiến về việc thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị phía Bắc công viên trung tâm thành phố Đồng Hới;

Xét đề nghị của Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 150/TTr-BQL ngày 16/5/2025 và Kế hoạch số 28/KH-BQL ngày 16/5/2025 của Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố và Tờ trình số 854/TTr-TNMT ngày 28/5/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

UBND thành phố ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1), tại phường Bắc Nghĩa, Nam Lý thành phố Đồng Hới với những nội dung sau:

**1. Lý do thu hồi:** Để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1), tại phường Bắc Nghĩa, Nam Lý thành phố Đồng Hới.

**2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi:**

- Diện tích thu hồi: 12.793,1 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Mười hai nghìn bảy trăm chín mươi ba phẩy một mét vuông). Cụ thể như sau:

\* Đất do UBND phường Bắc Nghĩa quản lý: 6.298,5 m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Đất công trình giao thông (DGT): 5.930,5 m<sup>2</sup>

+ Đất công trình thủy lợi (DTL): 368,0 m<sup>2</sup>

\* Đất do UBND phường Nam Lý quản lý: 6.479,1 m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Đất công trình giao thông (DGT): 6.479,1 m<sup>2</sup>

+ Đất công trình thủy lợi (DTL): 5,7 m<sup>2</sup>

+ Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 4,2 m<sup>2</sup>

\* Đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 15,5 m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 15,5 m<sup>2</sup>

- Chủ sử dụng, vị trí đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính và thống kê kết quả chính lý địa chính phục vụ thu hồi đất ( đợt 2) tờ bản đồ địa chính số 22 phường Bắc Nghĩa, tờ bản đồ địa chính số 40, 49, 58, 59, 68, phường Nam Lý, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 27/5/2024 và ngày 12/11/2024.

*(Chi tiết có phụ lục kèm theo)*

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

- Sau khi UBND thành phố ban hành thông báo thu hồi đất của công trình, UBND phường Bắc Nghĩa, Nam Lý gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Bắc Nghĩa, Nam Lý và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- UBND phường Bắc Nghĩa, Nam Lý phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê,

phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- UBND phường Bắc Nghĩa, Nam Lý phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND phường Bắc Nghĩa, Nam Lý chủ trì, phối hợp với UBMT TQVN phường Bắc Nghĩa, Nam Lý và Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập hồ sơ đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo thu hồi đất.

#### **5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:**

Dự án không thực hiện việc di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất.

#### **6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

- Sau khi UBND thành phố ban hành thông báo chủ trương thu hồi đất của công trình, UBND phường Bắc Nghĩa, Nam Lý gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Bắc Nghĩa, Nam Lý và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- UBND phường Bắc Nghĩa, Nam Lý phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- UBND phường Bắc Nghĩa, Nam Lý phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có

quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND phường Bắc Nghĩa, Nam Lý chủ trì, phối hợp với UBMT TQVN phường Bắc Nghĩa, Nam Lý và Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập hồ sơ đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo thu hồi đất.

## **7. Tổ chức thực hiện**

a) UBND phường Bắc Nghĩa, phường Nam Lý chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Bắc Nghĩa, phường Nam Lý và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán, chuyển quyền sử dụng đất hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Bắc Nghĩa, phường Nam Lý có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Bắc Nghĩa, phường Nam Lý và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.



đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: NN-MT, VP HĐND-UBND TP;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND phường Bắc Nghĩa, Nam Lý ;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thăng Long**

(Phụ lục kèm theo Thông báo số 173 /TB-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2025 của UBND thành phố Đồng Hới)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Trong đó		Ghi chú
						Diện tích trong phạm vi QH (m <sup>2</sup> )	Diện tích ngoài phạm vi QH (m <sup>2</sup> )	
<b>I</b>	<b>Hộ gia đình, cá nhân</b>			<b>15,0</b>		<b>15,0</b>		
1	Ông Trần Tiến Hải Bà Nguyễn Thị Kim Thúy	59	7(1)	15,5	CLN	15,5		
<b>II</b>	<b>Tổ chức quản lý đất</b>			<b>12.777,6</b>		<b>12.777,6</b>		
1	UBND Phường Bắc Nghĩa	15	51(1)	3.246,7	DGT	3.246,7		
			51(2)	9,7	DGT	9,7		
			29(1)	97,6	DTL	97,6		
			107	112,8	DTL	112,8		
			77(1)	131,6	DTL	131,6		
		22	153(1)	2.674,1	DGT	2.674,1		
			11	26,0	DTL	26,0		
2	UBND phường Nam Lý	40	136(1)	992,0	DGT	992,0		
			49	108(1)	1527,6	DGT	1.527,6	
		58	59(1)	1,3	DTL	1,3		
			79(1)	354,4	DGT	354,4		
			89(1)	174,5	DGT	174,5		
			91(1)	2,0	DTL	2,0		
		59	48(1)	3,3	BCS	3,3		
			74(1)	36,1	DGT	36,1		
			74(2)	81,5	DGT	81,5		
			78(1)	846,2	DGT	846,2		
68	78(2)	2.456,9	DGT	2.456,9				
	2	68(1)	2,4	DTL	2,4			
2		29(1)	0,9	BCS	0,9			
	<b>Tổng</b>				<b>12.793,1</b>		<b>12.793,1</b>	

