

Số: 146/TB-UBND

Đồng Hới, ngày 29 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 8, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình**

Căn cứ Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 226/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc Thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước Thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 20/03/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc quyết định chấp thuận Nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3542/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bảo Ninh 8, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Xét Tờ trình số 01/TTr-GPMB ngày 16/4/2025 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Cần Thơ về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để GPMB xây dựng dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 8 và Tờ trình số: 602./TTr-TNMT ngày 28/4/2025 của Phòng Nông nghiệp - Môi trường.

UBND thành phố Đồng Hới thông báo về chủ trương thu hồi đất để thực hiện xây dựng dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 8, tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình với những nội dung sau:

**1. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 8 theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

**2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí đất thu hồi**

- Tổng diện tích đề nghị thu hồi: 221.939,9 m<sup>2</sup>, trong đó:

  


+ Diện tích tổ chức sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 202.688,1 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

+ Diện tích tổ chức sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch chủ sử dụng đề nghị thu hồi: 215,7 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản (NTS);

+ Diện tích tổ chức quản lý thuộc phạm vi quy hoạch: 19.036,1 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX).

Chủ sử dụng đất, vị trí thu hồi đất cụ thể được xác định theo trích đo chỉnh lý địa chính dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 8 được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Bình phê duyệt ngày 02/04/2025 (Chi tiết có phụ lục kèm theo)

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024.

#### **4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Sau khi UBND thành phố Đồng Hới ban hành Thông báo thu hồi đất. UBND xã Bảo Ninh gửi Thông báo thu hồi đất đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết công khai thông báo thu hồi đất và danh sách tổ chức, người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Bảo Ninh và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật đất đai năm 2024.

- UBND xã Bảo Ninh phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, cơ quan có liên quan và tổ chức, người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác nhận nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi;

- UBND xã Bảo Ninh phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề (nếu có);

- Trường hợp tổ chức, người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã Bảo Ninh chủ trì phối hợp với UBMT TQVN xã Bảo Ninh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong vòng 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục và người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập hồ sơ đề nghị UBND thành phố Đồng Hới ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 Luật Đất đai năm 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Không

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và phối hợp với UBND xã Bảo Ninh niêm yết công khai phương án tại trụ sở UBND xã Bảo Ninh và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng. Trường hợp hộ gia đình cá nhân không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND xã Bảo Ninh tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định. Dự kiến thời gian lập phương án thực hiện trong 15 ngày kể từ ngày hoàn thành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian 30 ngày, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 02 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt. Dự kiến thời gian thực hiện trong 30 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Trường hợp người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt thì thực hiện như sau: UBND xã Bảo Ninh chủ trì, phối hợp với UBMT TQVN xã Bảo Ninh và Trung tâm Phát triển quỹ đất vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận và tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì UBND thành phố ban hành quyết định thu hồi đất.

Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất theo quyết định thu hồi đất của UBND thành phố phê duyệt. Trường hợp không bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thì thực hiện như sau:

- UBND xã Bảo Ninh chủ trì, phối hợp với UBMTTQVN xã Bảo Ninh và Trung tâm Phát triển quỹ đất vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở

hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất.

- Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 89 của Luật Đất đai 2024.

## 7. Tổ chức thực hiện

a) UBND xã Bảo Ninh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND xã Bảo Ninh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Bảo Ninh và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

### Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: NN-MT, KTHĐT, TC-KH, VP HĐND-UBND;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- UBND xã Bảo Ninh;
- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Cần Thơ;
- LPBank chi nhánh Quảng Bình;
- Tổ chức, người có đất bị thu hồi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thăng Long**

(Phụ lục chi tiết kèm theo Thông báo số: 146/TB-UBND ngày 29 tháng 04 năm 2025 của UBND thành phố Đồng Hới)



TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích trong phạm vi quy hoạch		Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch đề nghị thu hồi		Ghi chú
					Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	
I	<b>Tổ chức sử dụng đất</b>			<b>202.903,8</b>	<b>202.688,1</b>		<b>215,7</b>		
1	Công ty Cổ phần Đức Thắng	60	170(3-4)	28.792,2	28.792,2	NTS			
			170(3-5)	110.756,4	110.756,4	NTS			
			170(3-6)	2,6			2,6	NTS	
			170(3-7)	213,1			213,1	NTS	
			170(2)	63.139,5	63.139,5	NTS			
II	<b>Tổ chức quản lý đất</b>			<b>19.036,1</b>	<b>19.036,1</b>				
1	UBND xã Bảo Ninh	60	88(6-1)	7,1	7,1	RSX			
			88(6-2)	27,5	27,5	RSX			
			88(6-3)	1.618,8	1.618,8	RSX			
			88(6-4)	12,7	12,7	RSX			
			88(7)	17.370,0	17.370,0	RSX			
<b>Cộng</b>				<b>221.939,9</b>	<b>221.724,2</b>		<b>215,7</b>		

*leluud*