

Số: ~~144~~/TB-UBND

Đồng Hới, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu vực công viên cây xanh I-CX19
phía trước Nghĩa trang Nam Lý, thành phố Đồng Hới**

Căn cứ Khoản 11 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 226/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 5285/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng khu vực công viên cây xanh I-CX19 phía trước Nghĩa trang Nam Lý;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng khu vực công viên cây xanh I-CX19 phía trước Nghĩa trang Nam Lý;

Căn cứ Quyết định số 5550/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Xây dựng khu vực công viên cây xanh I-CX19 phía trước Nghĩa trang Nam Lý;

Căn cứ Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính, tờ BĐDC số 5, tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới. Tên khu đất: Xây dựng khu vực công viên cây xanh I-CX19 phía trước Nghĩa trang Nam Lý (đợt 1) do Công ty Cổ phần phát triển Công nghệ trắc địa Việt Nam chi nhánh Đồng Hới lập ngày 13/01/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/01/2021;

Căn cứ Thông báo số 856/TB-UBND ngày 08/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu

vực công viên xây xanh I-CX19 phía trước Nghĩa trang Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Xét đề nghị của UBND phường Nam Lý tại Tờ trình số 463/TTr-UBND ngày 10/4/2025; Kế hoạch số 16/KH-BQL ngày 09/4/2025 của Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố và Tờ trình số 582/TTr-NNMT ngày 25./4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 254 của Luật Đất đai 2024 và khoản 1, khoản 2 Điều 31 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, UBND thành phố ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu vực công viên xây xanh I-CX19 phía trước Nghĩa trang Nam Lý, thành phố Đồng Hới với những nội dung sau:

1. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Khu vực công viên xây xanh I-CX19 phía trước Nghĩa trang Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 1.299,4 m² (bằng chữ: Một nghìn hai trăm chín mươi chín phẩy bốn mét vuông) đất trồng cây lâu năm (CLN), đất bằng chưa sử dụng (BCS), đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTĐ), đất giao thông (DGT) do UBND phường Nam Lý quản lý tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới.

- Chủ sử dụng, vị trí đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính tờ bản đồ số 5 tại phường Nam Lý, do Công ty CP PTCN Trắc địa Việt Nam chi nhánh Đồng Hới lập ngày 13/01/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/01/2023 và Thống kê kết quả chính lý địa chính kèm theo.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Sau khi UBND thành phố Đồng Hới ban hành thông báo thu hồi đất của dự án, UBND phường Nam Lý gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Nam Lý và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai 2024.

- UBND phường Nam Lý phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- UBND phường Nam Lý phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND phường Nam Lý chủ trì, phối hợp với UBMT TQVN phường Nam Lý và Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập hồ sơ đề nghị UBND thành phố Đồng Hới ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Dự án không thực hiện việc di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thành phố Đồng Hới lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Dự kiến thời gian lập phương án thực hiện trong 15 ngày kể từ ngày hoàn thành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thành phố Đồng Hới phối hợp với UBND phường Nam Lý niêm yết công khai dự thảo phương án tại trụ sở UBND phường Nam Lý và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng. Trường hợp hộ gia đình cá nhân không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thành phố Đồng Hới phối hợp với UBND phường Nam Lý tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thành phố Đồng Hới tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian 30 ngày, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thành phố Đồng Hới phối hợp với UBND phường Nam Lý phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường Nam Lý và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 03 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thành phố Đồng Hới gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Dự kiến thời gian thực hiện trong 03 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thành phố Đồng Hới thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt. Dự kiến thời gian thực hiện trong 30 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

7. Tổ chức thực hiện

a) UBND phường Nam Lý chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Nam Lý và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán, chuyển quyền sử dụng đất hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Nam Lý có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Nam Lý và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích

đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: NN-MT, VP HĐND-UBND TP;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND phường Nam Lý;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thăng Long

(Phụ lục kèm theo Thông báo số 144 /TB-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Đồng Hới)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Trong đó		Ghi chú
						Diện tích trong phạm vi quy hoạch (m ²)	Diện tích ngoài phạm vi QH đề nghị thu hồi (m ²)	
I	Tổ chức quản lý đất			1.299,4		1.299,4		
2	UBND xã Nam Lý	5	23(1)	584,8	CLN	584,8		
			29(1)	667,5	BCS	667,5		
			23(2)	7,9	NTD	7,9		
			29(2)	5	NTD	5,0		
			29(3)	4,9	NTD	4,9		
			29(4)	4,6	NTD	4,6		
			19(1)	6,2	DGT	6,2		
			19(2)	18,5	DGT	18,5		
Tổng				1.299,4		1.299,4		