

Số:/TB-UBND

Đồng Hới, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình tại thành phố Đồng Hới (đợt 3)

Căn cứ Khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1849/QĐ-BCT ngày 14/7/2020 của Bộ Công thương về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán xây dựng tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình thuộc dự án: Lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Đức (dự án thành phần 2-giai đoạn 2);

Căn cứ Chính lý địa chính số 21, 22, 29 phường Bắc Nghĩa và tờ bản đồ địa chính số 12, 13, 18 xã Nghĩa Ninh do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 8/4/2024 và được Sở Tài nguyên - Môi trường duyệt ngày 8/7/2024.

Căn cứ Kế hoạch số 15/KH-BQL ngày 04/4/2025 của Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố về thu hồi đất để thực hiện GPMB Dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình tại thành phố Đồng Hới (Đợt 3);

Sau khi xem xét Tờ trình số 1517/TTr-CPCNPMU ngày 03/4/2024 của Ban Quản lý dự án Lưới điện miền Trung về việc đề nghị thông báo chủ trương thu hồi đất Dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình tại thành phố Đồng Hới (Đợt 3) và Tờ trình số:348/TTr-TNMT ngày 09/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

UBND thành phố Đồng Hới thông báo về thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình tại thành phố Đồng Hới (Đợt 3) với những nội dung sau:

1. Lý do thu hồi: Để xây dựng Dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình tại thành phố Đồng Hới (Đợt 3) theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Tổng diện tích đất thu hồi: 92,5 m², trong đó:

*Tại phường Bắc Nghĩa: 55,0 m²

+ Diện tích đất do UBND phường Bắc Nghĩa quản lý nằm trong phạm vi quy hoạch: 38,7 m² Trong đó: 38,1 m² đất giao thông (DGT) và 0,6 m² đất thủy lợi (DTL);

+Diện tích đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng trong phạm vi quy hoạch 16,3 cụ thể: 13,6 m² đất trồng cây lâu năm (CLN), 0,8 m² đất ở đô thị (ODT), 1,9 m² đất trồng lúa (LUC);

*Tại xã Nghĩa Ninh: 37,5 m²

+ Diện tích đất do UBND xã Nghĩa Ninh quản lý nằm trong phạm vi quy hoạch: 27,5m² đất giao thông (DGT);

+ Diện tích đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 10,0 m² cụ thể: 3,2m² đất trồng lúa (LUC), 6,8 m² đất trồng cây lâu năm (CLN);

- Chủ sử dụng, vị trí đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính tờ bản đồ số 21, 22, 29 phường Bắc Nghĩa và tờ bản đồ số 12, 13, 18 xã Nghĩa Ninh do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 8/4/2024 và được Sở Tài nguyên - Môi trường duyệt ngày 8/7/2024.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Sau khi UBND thành phố ban hành thông báo chủ trương thu hồi đất của công trình, UBND phường Bắc Nghĩa, UBND xã Nghĩa Ninh gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Bắc Nghĩa, UBND xã Nghĩa Ninh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- UBND phường Bắc Nghĩa, UBND xã Nghĩa Ninh phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- UBND phường Bắc Nghĩa, UBND xã Nghĩa Ninh phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND phường Bắc Nghĩa, UBND xã Nghĩa Ninh chủ trì, phối hợp với UBMT TQVN phường, xã và Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập hồ sơ đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Công trình không thực hiện di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ và phối hợp với UBND phường Bắc Nghĩa, UBND xã Nghĩa Ninh niêm yết công khai phương án tại trụ sở UBND phường Bắc Nghĩa, UBND xã Nghĩa Ninh và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng. Trường hợp hộ gia đình cá nhân không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Bắc Nghĩa, UBND xã Nghĩa Ninh tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định. Dự kiến thời gian lập phương án thực hiện trong 07 ngày kể từ ngày hoàn thành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian

30 ngày, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Bắc Nghĩa, UBND xã Nghĩa Ninh phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường Bắc Nghĩa, UBND xã Nghĩa Ninh và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 03 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Dự kiến thời gian thực hiện trong 30 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt.

7. Tổ chức thực hiện

a) UBND phường Bắc Nghĩa, UBND xã Nghĩa Ninh chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Bắc Nghĩa, UBND xã Nghĩa Ninh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán, chuyển quyền sử dụng đất hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Bắc Nghĩa, UBND xã Nghĩa Ninh có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Bắc Nghĩa, UBND xã Nghĩa Ninh và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát,

đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: NN-MT, VP HĐND-UBND TP;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND phường Bắc Nghĩa;
- UBND xã Nghĩa Ninh;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

(Phụ lục kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Đồng Hới)

Stt	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Thửa số (chi tiết)		Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi quy hoạch		Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch		Ghi chú
		Tờ bản đồ	Thửa số		Diện tích (m ²)	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	
A	Tại phường Bắc Nghĩa								
I	Hộ gia đình, cá nhân			16.3	16.3				
1	Lê Thị Ty	29	359(1)	0.4	0.4	CLN			
2	Dương Nhật -Hoàng Thị Trang Nhung	29	409(1)	0.2	0.2	CLN			
3	Trần Thị Ngồn	29	109(1)	1.3	1.3	CLN			
4	Trần Văn Côn - Bùi Thị Liệp	29	366(1)	1.2	1.2	CLN			
			366(2)	0.7	0.7	CLN			
5	Trần Hữu Ninh - Trương Thị Cẩm Lệ	29	369(1)	0.7	0.7	CLN			
6	Đặng Thị Huế	29	336(1)	1.2	1.2	CLN			
7	Mai Xuân Hùng - Nguyễn Thị Hoài Trang	29	337(1)	0.8	0.8	CLN			
8	Hồ Văn Dự - Hoàng Thị Thùy Linh	22	451(1)	1.3	1.3	CLN			
9	Nguyễn Xuân Quân - Hồ Thị Thủy	22	450(1)	1.7	1.7	CLN			
10	Trần Thị Thuyển	21	247(1)	1.0	1.0	CLN			
11	Cao Ngọc Hùng - Trương Thị Hạnh	21	248(1)	0.8	0.8	ODT			
12	Phan Xuân Nghĩa - Nguyễn Thị Thương	21	243(1)	1.0	1.0	CLN			
13	Hoàng Văn Long - Đào Thị Lan	21	242(1)	0.8	0.8	CLN			
14	Trần Văn Uy - Phạm Thị Thanh Hạnh	21	238(1)	1.3	1.3	CLN			
15	Đoàn Thị Lâu - Đặng Văn Tý	36	178(1)	1.9	1.9	LUC			

II	Tổ chức quản lý đất			38.7	38.7				
1	UBND phường Bắc Nghĩa	29	122(4)	2.9	2.9	DGT			
		29	122(3)	1.0	1.0	DGT			
		29	122(2)	2.1	2.1	DGT			
		29	122(1)	4.5	4.5	DGT			
		22	153(1)	2.2	2.2	DGT			
		22	153(2)	4.8	4.8	DGT			
		21	235(6)	3.5	3.5	DGT			
		21	235(5)	3.5	3.5	DGT			
		21	235(4)	1.7	1.7	DGT			
		21	235(3)	1.7	1.7	DGT			
		21	235(2)	2.2	2.2	DGT			
		21	235(1)	3.5	3.5	DGT			
		36	244(2)	1.6	1.6	DGT			
		36	244(3)	2.9	2.9	DGT			
		36	211(1)	0.6	0.6	DTL			
B	Tại xã Nghĩa Ninh								
I	Hộ gia đình, cá nhân			10.0	10.0				
1	Hoàng Quân - Phan Thị Thu Hải	13	1(1)	1.4	1.4	LUC			
2	Đoàn Văn Tươi - Lê Thị Hiệp	13	3(1)	1.8	1.8	LUC			
3	Nguyễn Thị Uân	13	31(1)	2.4	2.4	CLN			
4	Nguyễn Thị Đào	13	32(1)	2.1	2.1	CLN			
5	Đào Thế Khiết - Nguyễn Thị Giang	18	292(1)	2.3	2.3	CLN			
II	Tổ chức quản lý đất			27.5	27.5				
1	UBND xã Nghĩa Ninh	13	4(1)	2.1	2.1	DGT			
		12	16(3)	1.7	1.7	DGT			
		13	14(1)	2.0	2.0	DGT			
		18	420(1)	3.5	3.5	DGT			
			420(2)	3.5	3.5	DGT			
		18	420(3)	3.5	3.5	DGT			
			420(4)	4.2	4.2	DGT			
			420(5)	3.5	3.5	DGT			
420(6)	3.5		3.5	DGT					
	Tổng			92.5	92.5				

