

Số:/TB-UBND

Đồng Hới, ngày ... tháng ... năm 2025

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện dự án Hệ thống đường nối từ trung tâm thành phố đi sân bay Đồng Hới tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 3)

Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 30/06/2021 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công trung hạn Ngân sách Trung ương giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 155/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 4561/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Hệ thống đường nối từ trung tâm thành phố đi sân bay Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Bảng thống kê kết quả đo đạc kèm theo chỉnh lý địa chính tờ BĐĐC số 33, 39, 40, 46 xã Lộc Ninh, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Phát triển Quỹ đất lập được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 05/12/2022; Bảng thống kê kết quả đo đạc điều chỉnh, bổ sung kèm theo chỉnh lý địa chính tờ BĐĐC số 33, 39, 40, 46, 51 xã Lộc Ninh, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Phát triển Quỹ đất lập được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25/10/2024; Bảng thống kê kết quả đo đạc kèm theo chỉnh lý địa chính tờ BĐĐC số 46, 51 xã Lộc Ninh, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Phát triển Quỹ đất lập được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25/10/2024; Bảng thống kê kết quả đo đạc kèm theo chỉnh lý địa chính tờ BĐĐC số 39 xã Lộc Ninh, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Phát triển Quỹ đất lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 24/03/2025;

Căn cứ Báo cáo số 687/BC-UBND ngày 19/08/2024 của UBND xã Lộc Ninh về việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với các thửa đất không có giấy tờ về QSD đất tại khu vực Đồng Sác của HTX Hữu Cung và quá trình giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Đình Cư và 57 hộ xã viên

đội 8 Phú Xá; Báo cáo số 773/BC-UBND ngày 30/09/2024 của UBND xã Lộc Ninh về việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với các thửa đất 21,30,28,71,74,89 TĐ 39;

Căn cứ Công văn số 274/UBND ngày 21/03/2025 của UBND xã Lộc Ninh về việc xác định nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất của các hộ ông Nguyễn Văn Tiến - Cao Thị Thu Hà và đại diện Nguyễn Tiến Nghĩa thuộc Dự án: Hệ thống đường nối từ trung tâm thành phố đi sân bay Đồng Hới (Đoạn 1: Từ KĐT Đông Phụng Hưng đến đường Cao Thắng);

Căn cứ Biên bản phổ biến, tiếp nhận ý kiến về việc thu hồi đất thực hiện GPMB dự án Hệ thống đường nối từ trung tâm thành phố đi sân bay Đồng Hới tại phường Đồng Phú và xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 3);

Căn cứ Kế hoạch số 14/KH-BQL ngày 02/4/2025 của Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố về thu hồi đất dự án Hệ thống đường nối từ trung tâm thành phố đi sân bay Đồng Hới tại phường Đồng Phú và xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 3);

Sau khi xem xét Tờ trình số 106/TTr-BQL ngày 03/4/2025 của Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố về việc đề nghị thông báo chủ trương thu hồi đất dự án Hệ thống đường nối từ trung tâm thành phố đi sân bay Đồng Hới tại phường Đồng Phú và xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 3) và Tờ trình số:349/TTr-NNMT ngày 09/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

UBND thành phố Đồng Hới thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Hệ thống đường nối từ trung tâm thành phố đi sân bay Đồng Hới tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới với những nội dung sau:

1. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Hệ thống đường nối từ trung tâm thành phố đi sân bay Đồng Hới tại phường Đồng Phú và xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 3) theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Tổng diện tích đất thu hồi: 18.996,3 m², trong đó:

+ Tổng diện tích hộ gia đình, cá nhân sử dụng thuộc phạm vi quy hoạch: 1.979,7 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

+ Tổng diện tích hộ gia đình, cá nhân sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch: 112,8 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

+ Diện tích đất tổ chức sử dụng nằm trong phạm vi quy hoạch: 15.708,5 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

+ Diện tích đất UBND xã Lộc Ninh quản lý nằm trong phạm vi quy hoạch: 1.195,3 m² đất giao thông (DGT), đất thủy lợi (DTL).

- Chủ sử dụng, vị trí đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính tờ bản đồ số 33, 39, 40, 46 xã Lộc Ninh, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05/12/2022; Chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 33, 39, 40, 46, 51 xã Lộc Ninh, tỷ lệ

1:1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/10/2024; Chinh lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 46, 51 xã Lộc Ninh, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/10/2024; Chinh lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 39 xã Lộc Ninh, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 24/03/2025 và Thống kê kết quả chinh lý địa chính kèm theo.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

3. Tiên độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Sau khi UBND thành phố ban hành thông báo chủ trương thu hồi đất của dự án, UBND xã Lộc Ninh gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Lộc Ninh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- UBND xã Lộc Ninh phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi

- UBND xã Lộc Ninh phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã Lộc Ninh chủ trì, phối hợp với UBMT TQVN xã Lộc Ninh và Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập hồ sơ đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến 10 ngày kể từ ngày ký Thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Dự án không thực hiện di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và phối hợp với UBND xã Lộc Ninh niêm yết công khai phương án tại trụ sở UBND xã Lộc Ninh và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng. Trường hợp hộ gia đình cá nhân không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Lộc Ninh tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định. Dự kiến thời gian lập phương án thực hiện trong 10 ngày kể từ ngày hoàn thành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian 30 ngày, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Lộc Ninh phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Lộc Ninh và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 03 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Dự kiến thời gian thực hiện trong 10 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt.

7. Tổ chức thực hiện

a) UBND xã Lộc Ninh chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Lộc Ninh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán, chuyển quyền sử dụng đất hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND xã Lộc Ninh có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, UBND xã Lộc Ninh và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: NN-MT, VP HĐND-UBND TP;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND xã Lộc Ninh;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thăng Long

**(Phụ lục kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 04 năm
2025 của UBND thành phố Đồng Hới)**

Stt	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Thửa số (chi tiết)		Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi quy hoạch		Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch		Ghi chú
		Tờ bản đồ	Thửa số		Diện tích (m ²)	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	
I	Hộ gia đình, cá nhân			2.092,5	1.979,7		112,8		
1	Hộ ông, bà: Nguyễn Văn Tiên - Cao Thị Thu Hà	39	557(1)	110,5	110,5	LUC			
		39	557(2)	112,8	LUC		112,8	LUC	
2	Hộ ông, bà: Nguyễn Bá Duẩn (đã chết) - Dương Thị Như Ý (đã chết) Con: Nguyễn Thành Nghĩa	46	110(1)	1.869,2	1.869,2	LUC			
II	Tổ chức sử dụng đất			15.708,5	15.708,5				
1	HTX NN Phú Xá	39	74(1)	646,2	646,2	LUC			
		39	89(1)	345,5	345,5	LUC			
		39	21(1)	604,1	604,1	LUC			
		39	30(1)	96,7	96,7	LUC			
		39	28(1)	374,6	374,6	LUC			
		39	71(1)	150,3	150,3	LUC			
2	HTX DVNN Hữu Cung	46	130(1)	2.669,4	2.669,4	LUC			
		51	2(1)	1.442,7	1.442,7	LUC			
		51	3(1)	34,9	34,9	LUC			
		51	6(1)	1.537,2	1.537,2	LUC			
		51	17(1)	1.673,6	1.673,6	LUC			
		51	27(1)	2.998,6	2.998,6	LUC			
		51	28(1)	3.134,7	3.134,7	LUC			
I	Tổ chức quản lý đất			1.195,3	1.195,3				
1	UBND Xã Lộc Ninh	51	26(1)	61,0	61,0	DGT			
		51	8(1)	170,1	170,1	DTL			
		51	13(1)	160,4	160,4	DGT			
		51	14(1)	196,4	196,4	DTL			
		51	5(1)	129,2	129,2	DGT			
		51	5(2)	0,1	0,1	DGT			
		51	16(1)	84,8	84,8	DTL			
		51	10(1)	150,1	150,1	DGT			
		51	33(1)	138,3	138,3	DTL			
		51	10(2)	57,6	57,6	DGT			
		51	25(1)	47,3	47,3	DTL			
	Tổng			18.996,3	18.883,5		112,8		

