

**Danh sách báo cáo giải trình từng hồ sơ giải quyết quá hạn và hồ sơ đang xử lý quá hạn**

(Kèm theo Công văn số 1049/CNVPĐKĐĐ ngày 06/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới)

TT	Danh sách hồ sơ (chia theo lĩnh vực/ cơ quan, đơn vị thực hiện)	Mã số biên nhận	Hình thức tiếp nhận		Đã giải quyết quá hạn	Đang giải quyết quá	Lý do	Hướng xử lý	Số ngày trễ
			Trực tiếp	Trực tuyến					
1	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-220506-0084	X			X	Đề nghị xử phạt vi phạm hành chính	Tạm dừng chờ phương án xử lý của UBND thành phố	16
2	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-220816-0097	X			X	Đề nghị xử phạt vi phạm hành chính	Tạm dừng chờ phương án xử lý của UBND thành phố	140
3	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-220819-0008	X			X	Đề nghị xử phạt vi phạm hành chính; xác minh nguồn gốc	Tạm dừng chờ phương án xử lý của UBND thành phố	14
4	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-220822-0022	X			X	Xác minh nguồn gốc sử dụng đất	Đã có VB chuyển xã (phường), CV nhắc nhở lần 2	121
5	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-220926-0002	X			X	Xác minh nguồn gốc sử dụng đất	Đã có VB chuyển xã (phường) lần 2	196
6	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-221026-0067	X			X	Xử lý đối với người cấp đất trái thẩm quyền sau ngày 01/7/2064	Đã có CV chuyển UBND phường đề nghị có cv gửi BCH quân sự tỉnh để xử lý trách nhiệm	182
7	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-221111-0057	X			X	Đề nghị xử phạt vi phạm hành chính	Tạm dừng chờ phương án xử lý của UBND thành phố	97
8	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-221124-0034	X			X	Xử lý đối với người cấp đất trái thẩm quyền sau ngày 01/7/2064	Đã có CV chuyển UBND phường đề nghị có cv gửi BCH quân sự tỉnh để xử lý trách nhiệm	141
9	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-221207-0056	X			X	Xác minh phiếu thu, tính tỷ lệ % phiếu thu	Đã có VB chuyển xã (phường), xin ý kiến hướng dẫn của STNMT. STNMT hướng dẫn báo cáo UBND thành phố để xin ý kiến	170



TT	Danh sách hồ sơ (chia theo lĩnh vực/ cơ quan, đơn vị thực hiện)	Mã số biên nhận	Hình thức tiếp nhận		Đã giải quyết quá hạn	Đang giải quyết quá	Lý do	Hướng xử lý	Số ngày trễ
			Trực tiếp	Trực tuyến					
10	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-221208-0016	X			X	PTN yêu cầu xác minh phần diện tích theo BĐ 1999 là đất giao thông	Đã có VB chuyển xã (phường)	130
11	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-221216-0079	X			X	Xác định hành lang an toàn đường HCM	Họp bàn thống nhất xác định hành lang an toàn đường Hồ Chí Minh	85
12	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230117-0050	X			X	Chờ bổ sung do cần xác minh thêm nội dung	Tiếp tục xử lý sau khi có văn bản xác minh của xã	36
13	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230330-0099	X			X	Xác định hành lang an toàn đường HCM	Họp bàn thống nhất xác định hành lang an toàn đường Hồ Chí Minh	48
14	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230404-0089	X			X	Xác định hành lang an toàn đường HCM	Họp bàn thống nhất xác định hành lang an toàn đường Hồ Chí Minh	64
15	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230614-0058	X			X	UBND xã chậm xác minh thêm nội dung	đang chuyển thông tin thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	58
16	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230614-0059	X			X	UBND xã chậm xác minh thêm nội dung	đang chuyển thông tin thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	58
17	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230623-0061	X			X	UBND xã chậm xác minh thêm nội dung	Tiếp tục xử lý sau khi có văn bản xác minh của xã	4
18	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230626-0035	X			X	Xác minh giấy tờ thanh lý tài sản	Đã có VB chuyển Bưu điện tỉnh Qungr Bình xác minh	17
19	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230711-0056	X			X	UBND thành phố yêu cầu xác minh giấy tờ cấp đất cửa HTX	Văn bản chuyển xã xác minh	12
20	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230727-0050	X			X	UBND thành phố yêu cầu kiểm tra lại một số nội dung	Giải trình hồ sơ	27
21	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230808-0007	X			X	UBND xã chậm xác minh phiếu thu	Tính tỷ lệ % tiền sử dụng đất đã nộp	19
22	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230824-0012	X			X	Xác minh nguồn gốc sử dụng đất	Văn bản chuyển xã xác minh	7

TT	Danh sách hồ sơ (chia theo lĩnh vực/ cơ quan, đơn vị thực hiện)	Mã số biên nhận	Hình thức tiếp nhận		Đã giải quyết quá hạn	Đang giải quyết quá	Lý do	Hướng xử lý	Số ngày trễ
			Trực tiếp	Trực tuyến					
23	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230725-0109	X		X		Do cán bộ thụ lý hồ sơ, đã có thư xin lỗi	Đã giải quyết	14
24	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230705-0074	X		X		Thay đổi Đơn cấp giấy do xã Lộc Ninh xác nhận nội dung không rõ ràng	Đã giải quyết	38
25	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230725-0013	X		X		Bổ sung xác nhận đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp, đã có thư xin lỗi	Đã giải quyết	11
26	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-210527-0030	x			x	Đã chuyển toàn bộ hồ sơ và công văn xác minh lần 2 về xã	Đợi xã trả lời sau đó xử lý tiếp	20
27	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-220331-0129	x			x	Chờ văn bản hướng dẫn của Phòng Tài nguyên	Gửi Văn bản lần 2	50
28	Cấp đổi/cấp lại/UBND huyện	001.09.10.H46-230407-0120	x			x	Đã nộp thuế, trình PTN nhưng vướng QĐ xử phạt VPHC	Đ xử phạt VPHC của UBND thà	15
29	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-221229-0007	x			x	Xin ý kiến giải quyết của Phòng TN	Chờ văn bản trả lời	15
30	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230508-0088	x			x	Công văn xác minh tại phường	Chờ phường trả lời	16
31	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230518-0125	x			x	Công văn xác minh tại xã chậm	Chờ xã trả lời	10
32	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230518-0127	x			x	Công văn xác minh tại xã chậm	Chờ xã trả lời	10
33	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230428-0102	x			x	Công văn xác minh tại xã chậm	Chờ xã trả lời	10
34	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230313-0018	x			x	Công văn xác minh tại xã chậm	Đang trình hồ sơ tại Phòng TN	5
35	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230313-0014	x			x	Công văn xác minh tại xã chậm	Đang trình hồ sơ tại Phòng TN	5
36	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230313-0015	x			x	Công văn xác minh tại xã chậm	Đang trình hồ sơ tại Phòng TN	5

TT	Danh sách hồ sơ (chia theo lĩnh vực/ cơ quan, đơn vị thực hiện)	Mã số biên nhận	Hình thức tiếp nhận		Đã giải quyết quá hạn	Đang giải quyết quá	Lý do	Hướng xử lý	Số ngày trễ
			Trực tiếp	Trực tuyến					
37	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230313-0016	x			x	Công văn xác minh tại xã chậm	Chờ xã trả lời	5
38	Cấp đổi/cấp lại/UBND huyện	001.09.10.H46-230518-0024	x			x	Xã xét duyệt chậm, Chi nhánh kiểm tra chậm	Đang chuyển xác định thuế	22
39	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230727-0066	x		x		Có sai sót bổ sung trong quá trình trình ký	Đã giải quyết	20
40	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230720-0068	x		x		Trễ 1 ngày làm việc do PTN chậm phê duyệt	Đã giải quyết	1
41	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-220817-0075	x		x		Do các nội dung chủ sử dụng đất kê khai chưa đúng, nay xin rút lại hồ sơ	Đã giải quyết	250
42	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện		x		x		Do giải trình một số nội dung khi trình ký	Đã giải quyết	7
43	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H4-220413-0134	x		x		Do quá trình xác minh Chi nhánh chậm trễ	Đã giải quyết	190
44	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H4-220406-0019	x		x		Chủ sử dụng xin rút hồ sơ	Đã giải quyết	157
45	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230412-0070	x			x	công khai tại UBND xã do chủ sử dụng liên kê vắng	Chờ xã kết thúc công khai	52
46	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230421-0005	x			x	Diện tích tăng, đang kiểm tra xác minh	chờ xã Trả lời	33
47	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230703-0046	x			x	trước đây cấp nhầm thừa, nay phối hợp với hộ liền kề để cấp lại	Đã có biên bản làm việc với hộ liền kề và hướng dẫn gia đình cùng kê khai để cùng cấp đổi	30
48	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230605-0023	x			x	Đang có Công văn xác minh đối tượng TTSX NN	hẹn lại ngày sau khi có văn bản xác minh	29
49	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-203605-0026	x			x	Đang có Công văn xác minh đối tượng TTSX NN	hẹn lại ngày sau khi có văn bản xác minh	29

TT	Danh sách hồ sơ (chia theo lĩnh vực/ cơ quan, đơn vị thực hiện)	Mã số biên nhận	Hình thức tiếp nhận		Đã giải quyết quá hạn	Đang giải quyết quá	Lý do	Hướng xử lý	Số ngày trễ
			Trực tiếp	Trực tuyến					
50	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230628-0015	x			x	trước đây cấp nhầm thừa, nay phối hợp với hộ liên kê để cấp lại	Đã có biên bản làm việc với hộ liên kê và hướng dẫn gia đình cùng kê khai để cùng cấp đổi	27
51	Tách thửa/Hợp thửa/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230810-0062	x			x	Đã có kết quả đo đạc và liên lạc	Thiếu bổ sung Đơn cấp đổi	26
52	Bổ sung nhà ở và tài sản gắn liền với đất/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230828-0053	x			x	Kiểm tra, xác minh ranh giới với hộ liên kê	Gia hạn, bổ sung	1
53	Bổ sung nhà ở và tài sản gắn liền với đất/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230831-0018	x			x	Chủ sử dụng đất bận, không kịp thời phối hợp ký xác nhận hồ sơ	Gia hạn, bổ sung	6
54	Tách thửa/Hợp thửa/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230905-0069	x			x	Chủ sử dụng đất bận, không kịp thời phối hợp ký xác nhận hồ sơ	Gia hạn, bổ sung	7
55	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230912-0061	x			x	Đã có kết quả đo đạc, Chủ sử dụng đất bận, không kịp thời phối hợp ký xác nhận hồ sơ	Gia hạn, bổ sung	1
56	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230720-0055	x			x	Chậm đơn đốc UBND xã làm công văn kết thúc công khai	Có thư xin lỗi, hẹn lại	9
57	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-220812-0036	x			x	Chậm đơn đốc UBND xã làm công văn kết thúc công khai	thư xin lỗi, hẹn lại sau khi nộp th	5
58	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230721-0049	x			x	Biên tập giấy chứng nhận có sai sót	Có thư xin lỗi, hẹn lại	8
59	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230804-0041	x			x	Biên tập giấy chứng nhận có sai sót	Có thư xin lỗi, hẹn lại	6
60	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230405-0041	x			x	Chậm đơn đốc UBND xã làm công văn kết thúc công khai	Có thư xin lỗi, hẹn lại	15
61	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230728-0024	x			x	Chậm đơn đốc UBND xã làm công văn kết thúc công khai	Có thư xin lỗi, hẹn lại	12

TT	Danh sách hồ sơ (chia theo lĩnh vực/ cơ quan, đơn vị thực hiện)	Mã số biên nhận	Hình thức tiếp nhận		Đã giải quyết quá hạn	Đang giải quyết quá	Lý do	Hướng xử lý	Số ngày trễ
			Trực tiếp	Trực tuyến					
62	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-220602-0117	x		x			Có thư xin lỗi, hẹn lại	25
63	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230814-0037	x		x		Chủ sử dụng đất bận, không kịp thời phối hợp ký xác nhận nhưng không kịp thời gia hạn bổ sung	Có thư xin lỗi, hẹn lại	7
64	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230817-0066	x		x		Chủ sử dụng đất bận, không kịp thời phối hợp ký xác nhận nhưng không kịp thời gia hạn bổ sung	Có thư xin lỗi, hẹn lại	6
65	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230807-0075	x			x	Kiểm tra nhà xây vượt	Xem xét trả hs	13
66	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230801-0054	x			x	UBND phường Hải Thành chưa ký biên bản do chưa ký hết các chủ sử dụng đất liền kề	Chờ xác nhận của UBND phường Hải Thành	31
67	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230801-0027	x			x	UBND phường Hải Thành chưa ký biên bản do	Chờ xác nhận của UBND phường Hải Thành	31
68	Bổ sung nhà ở và tài sản gắn liền với đất/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230728-0054	x			x	Thông báo đo đạc	Chờ kết thúc công khai	15
69	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230725-0053	x			x	CV gửi phường Hải Thành xác minh ĐGT	Chờ CV trả lời	
70	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230420-0131	x			x	CV hỏi phường HT về cấp nhằm thửa	Chưa có VB trả lời	67
71	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230420-0132	x			x	CV hỏi phường HT về cấp nhằm thửa	Chưa có VB trả lời	67
72	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230607-0129	x		x		Đã dừng xử lý, chuyển phường Phú Hải xử lý nhà xây vượt	Dừng xử lý	\

TT	Danh sách hồ sơ (chia theo lĩnh vực/ cơ quan, đơn vị thực hiện)	Mã số biên nhận	Hình thức tiếp nhận		Đã giải quyết quá hạn	Đang giải quyết quá	Lý do	Hướng xử lý	Số ngày trễ
			Trực tiếp	Trực tuyến					
73	Bổ sung nhà ở và tài sản gắn liền với đất/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-220923-0047	x			x	Thông báo cấp GCN theo Điều 82/NĐ43	Chờ kết thúc công khai	246
74	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-220915-0076	x			x	Vướng mắc ranh giới với CSD đất liền kề	Đã chuyển phường Phú Hải giải quyết	252
75	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230620-0055	x		x		Trễ do CB + chờ VB sở TP		44
76	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230816-0076	x			x	Trễ hẹn do cán bộ	Hoàn thiện kết quả đo đạc	24
77	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230915-0058	x			x	Trễ hẹn do cán bộ	Hoàn thiện kết quả đo đạc	2
78	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230828-0034	x			x	Trễ hẹn do cán bộ	Hoàn thiện kết quả đo đạc	4
79	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230829-0035	x			x	Đã thẩm tra thực địa, tuy nhiên chủ sử dụng chưa xác định được mốc giới	Gửi thư xin lỗi đồng thời gửi thông báo gia hạn đề nghị chủ sử dụng xác định mốc giới	3
80	Tách thửa/Hợp thửa/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230825-0011	x			x	Hồ sơ lỗi đi chung, chưa thống nhất nội dung tại Văn bản thỏa thuận là đúng hay chưa	Gửi thư xin lỗi đồng thời gửi Công văn hỏi các Văn phòng công chứng	5
81	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230823-0005	x			x	Đã thẩm tra thực địa, tuy nhiên chủ sử dụng chưa thống nhất được ranh giới, mốc giới	Gửi thư xin lỗi đồng thời gửi thông báo gia hạn đề nghị chủ sử dụng thống nhất ranh giới, mốc giới	5
82	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230807-0056	x			x	Đã thẩm tra thực địa, đang hoàn thiện chỉnh lý địa chính	Gửi thư xin lỗi đồng thời sớm hoàn thiện để trình ký GCN	22
83	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230807-0040	x			x	Đã thẩm tra thực địa, tuy nhiên hiện tại chủ sử dụng đã xây dựng nhà ở trên thửa đất màu.	Gửi thư xin lỗi đồng thời trình bày lý do hồ sơ chưa giải quyết được	28

TT	Danh sách hồ sơ (chia theo lĩnh vực/ cơ quan, đơn vị thực hiện)	Mã số biên nhận	Hình thức tiếp nhận		Đã giải quyết quá hạn	Đang giải quyết quá	Lý do	Hướng xử lý	Số ngày trễ
			Trực tiếp	Trực tuyến					
84	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230726-0043	x			x	Đã hoàn thiện và trình ký GCN, tuy nhiên Văn phòng đất tỉnh trả hồ sơ yêu cầu kiểm tra lại điều kiện thu hồi.		10
85	Tách thửa/Hợp thửa/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230802-0038	x		x		Do cán bộ thụ lý giải quyết chậm		5
86	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230809-0088	x		x		Do cán bộ thụ lý	Đã giải quyết	03 ngày
87	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230814-0066	x		x		Do cán bộ thụ lý	Đã giải quyết	03 ngày
88	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230822-0046	x		x		Do cán bộ thụ lý	Đã giải quyết	02 ngày
89	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230802-0025	x		x		Do cán bộ thụ lý	Đã giải quyết	15 ngày
90	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230801-0087	x			x	do sai sót trong quá trình trình ký hồ sơ	hoàn thiện trình ký	10 ngày
91	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230801-0067	x			x	do sai sót trong quá trình trình ký hồ sơ	trình ký lại	20 ngày
92	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230725-0069	x			x	Xác định lại ranh giới	hoàn thiện trình ký	09 ngày
93	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-23706-0222	x			x	VP trả yêu cầu xác định lại ranh giới	hoàn thiện trình ký	17 ngày
94	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230914-0074	x				Thẻ cấp sai địa chỉ đang tìm hồ sơ để chứng minh		02 ngày
95	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	230724-0099			x		Do cán bộ	Đã giải quyết	03 ngày

TT	Danh sách hồ sơ (chia theo lĩnh vực/ cơ quan, đơn vị thực hiện)	Mã số biên nhận	Hình thức tiếp nhận		Đã giải quyết quá hạn	Đang giải quyết quá	Lý do	Hướng xử lý	Số ngày trễ
			Trực tiếp	Trực tuyến					
96	Bổ sung nhà ở và tài sản gắn liền với	230724-0099			x		Do cán bộ	Đã giải quyết	9 ngày
97	Bổ sung nhà ở và tài sản gắn liền với	230809-0077			x		Do cán bộ	Đã giải quyết	9 ngày
98	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230330-0110	x		x		Phòng ĐKĐĐ kiểm tra lại thực địa, giải trình hồ sơ	Đã giải quyết	3
99	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230303-0118	x			x	Cần thẩm tra xác minh, cung cấp hồ sơ lưu trữ do chủ sử dụng đất đã bán một phần thửa đất cho chủ sử dụng đất khác nhưng vẫn cấp Giấy chứng nhận QSD Đất cho cả phần đất đã bán	Sau quá trình xác minh trình Phòng TN-MT tham mưu UBND TP thu hồi GCN QSD đất đã cấp; hiện đang cung cấp hồ sơ cấp GCN của phần đất đã bán (GCN do UBND tỉnh cấp)	52
100	Cấp đổi/cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230505-0092	x			x	VPĐKĐĐ đề nghị xác minh lại sự thay đổi đường ranh giới; đề nghị xem lại cơ sở để cấp đổi từ hộ sang ông, bà	Đã giải trình, trình ký lại GCN	14
101	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230427-0056	x			x	Chủ sử dụng đất không có mặt để kiểm tra thực địa; Cán bộ chậm phát hành thông báo đề nghị phối hợp	Đề nghị chủ sử dụng liên hệ	17
102	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230613-0019	x			x	Chủ sử dụng đất không có mặt để kiểm tra thực địa; Cán bộ chậm phát hành thông báo đề nghị phối hợp	Đề nghị chủ sử dụng liên hệ	17
103	Tách thửa/Hợp thửa/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230809-0107	x		x		Do sai sót trong quá trình chuyển thuế	Đã giải quyết	8

2