

Số: 05 /NQ-HĐND

Quảng Trạch, ngày 22 tháng 7 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án trọng điểm nhóm C
(Nguồn vốn ngân sách huyện quản lý)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG TRẠCH
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 09**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 09 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm;
Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13 tháng 9 năm 2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 09 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các chương trình mục tiêu Quốc gia 2016 - 2020;
Căn cứ Nghị quyết số 107/2015/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2015 của HĐND tỉnh Quảng Bình về tiêu chí dự án trọng điểm nhóm C của tỉnh Quảng Bình;
Căn cứ Nghị quyết số 06/2016/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua Điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 - 2020 của huyện Quảng Trạch (Nguồn vốn ngân sách huyện quản lý);
Xét Tờ trình số 115/TTr-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2019 của UBND huyện Quảng Trạch về việc quyết định chủ trương đầu tư các dự án trọng điểm nhóm C nguồn vốn ngân sách huyện quản lý; Báo cáo thẩm tra số 29/BC-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Ban Kinh tế - Xã hội - Hội đồng nhân dân huyện và các ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án trọng điểm nhóm C với nội dung chủ yếu theo các Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết này.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức lập, trình thẩm định và quyết định quy hoạch xây dựng và thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng đúng quy định.

Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các ban Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch khóa XIX, Kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 19 tháng 7 năm 2019./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- VP và các ban thuộc Huyện ủy;
- Thường trực HĐND, UBND;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng chuyên môn liên quan;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- HĐND và UBND các xã: Quảng Thanh, Quảng Phương, Quảng Lưu, Quảng Xuân, Quảng Hưng, Quảng Đông;
- Website huyện Quảng Trạch;
- Lưu: VT, VP.

(Đề báo cáo)

CHỦ TỊCH



Đậu Minh Ngọc

PHỤ LỤC 01:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và tạo quỹ đất phía Tây Nam trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1).

(Kèm theo Nghị quyết số: 05/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và tạo quỹ đất phía Tây Nam trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1).

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.

4. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện đầu tư hạ tầng khu dân cư, tạo quỹ đất ở cho nhân dân, bố trí đất tái định cư, tăng thu ngân sách, góp phần phát triển kinh tế - xã hội.

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư chủ yếu:

5.1 Diện tích xây dựng: Tổng diện tích đầu tư xây dựng khoảng: 4,82 ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Đường giao thông nội vùng: Thiết kế đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt; Kết cấu mặt đường: Mặt đường láng nhựa.

- Hệ thống thoát nước mưa: Thiết kế theo quy hoạch được phê duyệt.

- Hệ thống cấp điện: Thiết kế hạ tầng cấp điện đảm bảo cấp điện cho khu vực.

Và xây dựng các hạng mục công trình cần thiết khác phù hợp với điều kiện thực tế.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Trung tâm huyện lỵ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 26.000.000.000 đồng. *Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ đồng.*

8. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.

9. Tiến độ thời gian bố trí vốn:

ĐVT: Đồng.

Năm	Ngân sách huyện quản lý và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.
Dự kiến năm 2019	4.000.000.000
Dự kiến năm 2020	10.000.000.000
Dự kiến năm 2021	12.000.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 40% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 02:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Hóc Sao, thôn Pháp Kê, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1)
(Kèm theo Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

- Tên dự án:** Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Hóc Sao, thôn Pháp Kê, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1).
- Dự án nhóm:** Trọng điểm Nhóm C.
- Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.
- Mục tiêu đầu tư:** Thực hiện đầu tư hạ tầng khu dân cư, tạo quỹ đất ở cho nhân dân, tăng thu ngân sách, góp phần phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương
- Quy mô đầu tư:** Dự kiến quy mô đầu tư chủ yếu:
 - Diện tích xây dựng: Tổng diện tích đầu tư xây dựng khoảng: 4,58 ha.
 - Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật:
 - Đường giao thông nội vùng: Thiết kế đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt; Kết cấu mặt đường: Mặt đường láng nhựa.
 - Hệ thống thoát nước mưa: Thiết kế theo quy hoạch được phê duyệt.
 - Hệ thống cấp điện: Thiết kế hạ tầng cấp điện đảm bảo cấp điện cho khu vực.Và xây dựng các hạng mục công trình cần thiết khác phù hợp với điều kiện thực tế.
- Địa điểm thực hiện dự án:** Trung tâm huyện lỵ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Tổng mức đầu tư dự án:** 26.000.000.000 đồng. Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ đồng.
- Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.
- Tiến độ thời gian bố trí vốn:**

ĐVT: Đồng.

Năm	Ngân sách huyện quản lý và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.
Dự kiến năm 2019	4.000.000.000
Dự kiến năm 2020	10.000.000.000
Dự kiến năm 2021	12.000.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 50% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 03:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Rú Côi, thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương (Giai đoạn 1)

(Kèm theo Nghị quyết số: 05/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Rú Côi, thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương (Giai đoạn 1)

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.

4. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện lập quy hoạch xây dựng, đầu tư hạ tầng khu dân cư, tạo quỹ đất ở cho nhân dân, tăng thu ngân sách, góp phần phát triển kinh tế - xã hội.

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư chủ yếu:

5.1 Diện tích xây dựng: Tổng diện tích đầu tư xây dựng khoảng: 4,96 ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Đường giao thông nội vùng: Thiết kế đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt.

- Hệ thống thoát nước mưa: Bố trí hệ thống thoát nước ngang qua các tuyến đường và thoát nước địa hình.

- Hệ thống cấp điện: Thiết kế hạ tầng cấp điện đảm bảo cấp điện cho khu vực.

Và xây dựng các hạng mục công trình cần thiết khác phù hợp với điều kiện thực tế.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Phương, Huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 13.800.000.000 đồng. Bằng chữ: Mười ba tỷ, tám trăm triệu đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.

9. Tiến độ thời gian bố trí vốn:

ĐVT: Đồng.

Năm	Ngân sách huyện quản lý Ngân sách huyện quản lý và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định
Dự kiến năm 2019	4.000.000.000
Dự kiến năm 2020	5.000.000.000
Dự kiến năm 2021	4.800.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 60% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 04:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu ở mới tại thôn Đông Hưng, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1)
(Kèm theo Nghị quyết số: 05/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. **Tên dự án:** Hạ tầng kỹ thuật khu ở mới tại thôn Đông Hưng, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1).
2. **Dự án nhóm:** Trọng điểm Nhóm C.
3. **Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.
4. **Mục tiêu đầu tư:** Thực hiện lập quy hoạch xây dựng, đầu tư hạ tầng khu dân cư, tạo quỹ đất ở cho nhân dân, tăng thu ngân sách, góp phần phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương
5. **Quy mô đầu tư:** Dự kiến quy mô đầu tư chủ yếu:
 - 5.1 Diện tích xây dựng: Thực hiện xây dựng với tổng diện tích khoảng: 4,35 ha.
 - 5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:
 - Đường giao thông nội vùng: Thiết kế đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt; Kết cấu mặt đường: Mặt đường láng nhựa.
 - Hệ thống thoát nước mưa: Thiết kế theo quy hoạch được phê duyệt.
 - Hệ thống cấp điện: Thiết kế hạ tầng cấp điện đảm bảo cấp điện cho khu vực.Và xây dựng các hạng mục công trình cần thiết khác phù hợp với điều kiện thực tế.
6. **Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.
7. **Tổng mức đầu tư dự án:** 20.513.000.000 đồng. *Bằng chữ: Hai mươi tỷ, năm trăm mười ba triệu đồng.*
8. **Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ nguồn thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.
9. **Tiến độ thời gian bố trí vốn:**

DVT: Đồng.

Năm	Ngân sách huyện quản lý và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.
Dự kiến năm 2019	8.000.000.000
Dự kiến năm 2020	6.000.000.000
Dự kiến năm 2021	6.513.000.000

10. **Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án:** Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 60% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 05:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Tân An xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch
(Kèm theo Nghị quyết số: 05 /NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. **Tên dự án:** Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Tân An xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch

2. **Dự án nhóm:** Trọng điểm Nhóm C.

3. **Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.

4. **Mục tiêu đầu tư:** Thực hiện lập quy hoạch xây dựng, đầu tư hạ tầng khu dân cư, tạo quỹ đất ở cho nhân dân, tăng thu ngân sách, góp phần phát triển kinh tế - xã hội

5. **Quy mô đầu tư:** Dự kiến quy mô đầu tư quy hoạch xây dựng và các hạng mục công trình chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 3,51ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Đường giao thông nội vùng: Thiết kế đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt; Kết cấu mặt đường: Mặt đường láng nhựa.

- Hệ thống thoát nước mưa: Thiết kế theo quy hoạch được phê duyệt.

- Hệ thống cấp điện: Thiết kế hạ tầng cấp điện đảm bảo cấp điện cho khu vực.

Và xây dựng các hạng mục công trình cần thiết khác phù hợp với điều kiện thực tế.

6. **Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Quảng Thanh, Huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. **Tổng mức đầu tư dự án: 19.828.000.000 đồng.**

Bằng chữ: Mười chín tỷ tám trăm hai mươi tám triệu đồng.

8. **Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.

9. **Tiến độ thời gian bố trí vốn:**

DVT: Đồng.

Năm	Ngân sách huyện quản lý và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định
Dự kiến năm 2020	9.000.000.000
Dự kiến năm 2021	5.000.000.000
Dự kiến năm 2022	5.828.000.000

10. **Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án:** Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 60% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 06:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Kênh xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch

(Kèm theo Nghị quyết số: 05/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Kênh xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.

4. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện lập quy hoạch xây dựng, đầu tư hạ tầng khu dân cư, tạo quỹ đất ở cho nhân dân, tăng thu ngân sách, góp phần phát triển kinh tế - xã hội

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 4,32ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Đường giao thông nội vùng: Thiết kế đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt; Kết cấu mặt đường: Mặt đường láng nhựa.

- Hệ thống thoát nước mưa: Thiết kế theo quy hoạch được phê duyệt.

- Hệ thống cấp điện: Thiết kế hạ tầng cấp điện đảm bảo cấp điện cho khu vực.

Và xây dựng các hạng mục công trình cần thiết khác phù hợp với điều kiện thực tế.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 36.710.000.000 đồng Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ bảy trăm mười triệu đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.

9. Tiến độ thời gian bố trí vốn:

ĐVT: Đồng.

Năm	Ngân sách huyện quản lý và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.
Dự kiến năm 2020	11.000.000.000
Dự kiến năm 2021	13.000.000.000
Dự kiến năm 2022	12.710.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 60% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 07:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Pháp Kế xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1)

(Kèm theo Nghị quyết số: 05/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Pháp Kế xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1)

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.

4. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện lập quy hoạch xây dựng, đầu tư hạ tầng khu dân cư, tạo quỹ đất ở cho nhân dân, tăng thu ngân sách, góp phần phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư quy hoạch xây dựng và các hạng mục công trình chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 35ha; Trong đó diện tích đầu tư hạ tầng giai đoạn 1 khoảng: 4,85 ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Đường giao thông nội vùng: Thiết kế đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt; Kết cấu mặt đường: Mặt đường láng nhựa.

- Hệ thống thoát nước mưa: Thiết kế theo quy hoạch được phê duyệt.

- Hệ thống cấp điện: Thiết kế hạ tầng cấp điện đảm bảo cấp điện cho khu vực.

Và xây dựng các hạng mục công trình cần thiết khác phù hợp với điều kiện thực tế.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Phương, Huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 20.800.000.000 đồng. Bằng chữ: Hai mươi tỷ, tám trăm triệu đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.

9. Tiến độ thời gian bố trí vốn:

ĐVT: Đồng.

Năm	Ngân sách huyện quản lý và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định
Dự kiến năm 2020	6.800.000.000
Dự kiến năm 2021	7.000.000.000
Dự kiến năm 2022	7.000.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 50% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 08:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chi tiết Khu vực thuộc trung tâm xã tại thôn Phù Ninh xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch
(Kèm theo Nghị quyết số: 05/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chi tiết Khu vực thuộc trung tâm xã tại thôn Phù Ninh xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.

4. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện đầu tư hạ tầng khu trung tâm xã và khu dân cư theo quy hoạch, hoàn thiện hạ tầng cần thiết xây dựng trung tâm hành chính xã, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp tăng thu ngân sách, phát triển kinh tế - xã hội xã Quảng Thanh

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư chủ yếu:

5.1 Diện tích xây dựng: Tổng diện tích xây dựng khoảng: 1,91ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật:

5.2.1. Quy mô đầu tư giai đoạn 1:

a. Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

b. Thực hiện công tác quy hoạch chi tiết.

c. Thực hiện công tác hỗ trợ trồng lúa.

d. Thực hiện lập kế hoạch bảo vệ môi trường

5.2.2. Quy mô đầu tư giai đoạn 2:

a. Hạng mục: Đường giao thông:

- Thiết kế đường giao thông bao gồm 04 tuyến đường với tổng chiều dài các tuyến khoảng=572m.

- Mặt cắt ngang dự kiến: Thực hiện theo Quy hoạch chi tiết đã phê duyệt.

- Kết cấu mặt đường: Kết cấu mặt đường các Tuyến 01, Tuyến 03 và Tuyến 04 bằng bê tông xi măng; Kết cấu mặt đường Tuyến 02 bằng đắp cấp phối đá dăm.

b. Mương thủy lợi: Hoàn trả lại mương thủy lợi bằng tuyến kênh mương có tổng chiều dài khoảng: 203m; kết cấu kênh bằng bê tông cốt thép.

c. Hệ thống thoát nước: Thực hiện theo Quy hoạch chi tiết đã phê duyệt.

d. Hạng mục: San tạo mặt bằng: Tổng diện tích san tạo mặt bằng: Khoảng 7.746m².

- Giải pháp san tạo mặt bằng: Tiến hành san tạo mặt bằng phù hợp với điều kiện thực tế.

e. Cấp nước: Thiết kế hệ thống cấp nước phù hợp quy hoạch chi tiết được duyệt, đảm bảo đầu nối được với hệ thống cấp nước sinh hoạt trong tương lai.

f. Cắm mốc phân lô, trích đo địa chính.

Và các công việc, hạng mục công trình cần thiết khác.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Thanh, Huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 16.570.000.000 đồng. Bằng chữ: Mười sáu tỷ, năm trăm bảy mươi triệu đồng.

2.1. Tổng mức đầu tư giai đoạn 1: 5.080.000.000 đồng. Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm tám mươi triệu đồng.

2.2. Tổng mức đầu tư giai đoạn 2: 11.490.000.000 đồng. Bằng chữ: Mười một tỷ, bốn trăm chín mươi triệu đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách huyện quản lý (bao gồm từ nguồn thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Thanh, từ dự án và các nguồn vốn hợp pháp khác)

9. Tiến độ thời gian bố trí vốn:

ĐVT: Đồng.

Năm	Ngân sách huyện quản lý
Dự kiến năm 2019	5.000.000.000
Dự kiến năm 2020	6.000.000.000
Dự kiến năm 2021	5.570.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 30% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 09:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu dân cư phía Bắc Trung tâm huyện lỵ huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

(Kèm theo Nghị quyết số: 05/NQ-HĐND ngày 2 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng khu dân cư phía Bắc Trung tâm huyện lỵ huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.

4. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện lập quy hoạch xây dựng, đầu tư hạ tầng khu dân cư, tạo quỹ đất ở cho nhân dân, tăng thu ngân sách huyện, góp phần phát triển kinh tế - xã hội

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 4,48 ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Đường giao thông nội vùng: Thiết kế đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt; Kết cấu mặt đường: Mặt đường láng nhựa.

- Hệ thống thoát nước mưa: Thiết kế theo quy hoạch được phê duyệt.

- Hệ thống cấp điện: Thiết kế hạ tầng cấp điện đảm bảo cấp điện cho khu vực.

Và xây dựng các hạng mục công trình cần thiết khác phù hợp với điều kiện thực tế.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Trung tâm huyện lỵ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 16.881.000.000 đồng *Bằng chữ: Mười sáu tỷ, tám trăm tám mươi một triệu đồng.*

8. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.

9. Tiến độ thời gian bố trí vốn:

ĐVT: Đồng.

Năm	Ngân sách huyện quản lý và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.
Dự kiến năm 2020	1.500.000.000
Dự kiến năm 2021	7.000.000.000
Dự kiến năm 2022	8.381.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 50% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 10:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông Bắc, Trung tâm huyện lỵ huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (Giai đoạn 1)
(Kèm theo Nghị quyết số: 05/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. **Tên dự án:** Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông Bắc, Trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (Giai đoạn 1)

2. **Dự án nhóm:** Trọng điểm Nhóm C.

3. **Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.

4. **Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư quy hoạch xây dựng và kết cấu hạ tầng tại khu vực quy hoạch khu dân cư, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách huyện, phát triển kinh tế - xã hội.

5. **Quy mô đầu tư:** Dự kiến quy mô đầu tư chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 14,26ha. Trong đó, diện tích đầu tư hạ tầng khu dân cư giai đoạn 1 khoảng: 4,88ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Đường giao thông nội vùng: Thiết kế đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt; Kết cấu mặt đường: Mặt đường láng nhựa.

- Hệ thống thoát nước mưa: Thiết kế theo quy hoạch được phê duyệt.

- Hệ thống cấp điện: Thiết kế hạ tầng cấp điện đảm bảo cấp điện cho khu vực.

Và xây dựng các hạng mục công trình cần thiết khác phù hợp với điều kiện thực tế.

6. **Địa điểm thực hiện dự án:** Trung tâm huyện lỵ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. **Tổng mức đầu tư dự án:** 16.506.000.000 đồng. *Bằng chữ: Mười sáu tỷ năm trăm lẻ sáu triệu đồng.*

8. **Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.

9. **Tiến độ thời gian bố trí vốn:**

DVT: Đồng.

Năm	Ngân sách huyện quản lý và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định
Dự kiến năm 2020	1.500.000.000
Dự kiến năm 2021	7.000.000.000
Dự kiến năm 2022	8.006.000.000

10. **Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án:** Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 50% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 11:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Tây Bắc tuyến đường từ trung tâm huyện lỵ đi xã Quảng Lưu (Giai đoạn 1)

(Kèm theo Nghị quyết số: 05/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Tây Bắc tuyến đường từ trung tâm huyện lỵ đi xã Quảng Lưu (Giai đoạn 1)

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư quy hoạch xây dựng và kết cấu hạ tầng tại khu vực quy hoạch khu dân cư, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách huyện, phát triển kinh tế - xã hội.

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư quy hoạch xây dựng và các hạng mục công trình chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 9,7 ha; Trong đó: Dự kiến diện tích đầu tư hạ tầng kỹ thuật với diện tích quy hoạch khoảng 4,96ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Đường giao thông nội vùng: Thiết kế đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt; Kết cấu mặt đường: Mặt đường láng nhựa.

- Hệ thống thoát nước mưa: Thiết kế theo quy hoạch được phê duyệt.

- Hệ thống cấp điện: Thiết kế hạ tầng cấp điện đảm bảo cấp điện cho khu vực.

Và xây dựng các hạng mục công trình cần thiết khác phù hợp với điều kiện thực tế.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Trung tâm huyện lỵ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 19.200.000.000 đồng. Bằng chữ: Mười chín tỷ, hai trăm triệu đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.

9. Tiến độ thời gian bố trí vốn:

ĐVT: Đồng.

Năm	Ngân sách huyện quản lý và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.
Dự kiến năm 2020	3.000.000.000
Dự kiến năm 2021	8.000.000.000
Dự kiến năm 2022	8.200.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 50% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 12:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu dân cư phía Đông Bắc tuyến đường từ Trung tâm huyện đi xã Quảng Lưu (Giai đoạn 1)

(Kèm theo Nghị quyết số: 05/NQ-HĐND ngày 2 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng khu dân cư phía Đông Bắc tuyến đường từ Trung tâm huyện đi xã Quảng Lưu (Giai đoạn 1)

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư quy hoạch xây dựng và kết cấu hạ tầng tại khu vực quy hoạch khu dân cư, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách huyện, phát triển kinh tế - xã hội.

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 24,78ha. Trong đó: Diện tích thực hiện dự án giai đoạn 1 khoảng 4,96 ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Đường giao thông nội vùng: Thiết kế đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt; Kết cấu mặt đường: Mặt đường láng nhựa.

- Hệ thống thoát nước mưa: Thiết kế theo quy hoạch được phê duyệt.

- Hệ thống cấp điện: Thiết kế hạ tầng cấp điện đảm bảo cấp điện cho khu vực.

Và xây dựng các hạng mục công trình cần thiết khác phù hợp với điều kiện thực tế.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Trung tâm huyện lỵ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 18.646.000.000 đồng. Bằng chữ: Mười tám tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.

9. Tiến độ thời gian bố trí vốn:

DVT: Đồng.

Năm	Ngân sách huyện quản lý và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định
Dự kiến năm 2020	3.000.000.000
Dự kiến năm 2021	8.000.000.000
Dự kiến năm 2022	7.646.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 50% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 13:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu dân cư phía Tây tuyến đường từ thị xã Ba Đồn đi Trung tâm huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1).
(Kèm theo Nghị quyết số: 05 /NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng khu dân cư phía Tây tuyến đường từ thị xã Ba Đồn đi Trung tâm huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1).

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư quy hoạch xây dựng và kết cấu hạ tầng tại khu vực quy hoạch khu dân cư, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách, phát triển kinh tế - xã hội.

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 25,10 ha; Trong đó: Diện tích hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 khoảng: 3,50ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Đường giao thông nội vùng: Thiết kế đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt; Kết cấu mặt đường: Mặt đường láng nhựa.

- Hệ thống thoát nước mưa: Thiết kế theo quy hoạch được phê duyệt.

- Hệ thống cấp điện: Thiết kế hạ tầng cấp điện đảm bảo cấp điện cho khu vực.

Và xây dựng các hạng mục công trình cần thiết khác phù hợp với điều kiện thực tế.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Trung tâm huyện lỵ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 18.730.000.000 đồng. Bằng chữ: Mười tám tỷ, bảy trăm ba mươi triệu đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.

9. Tiến độ thời gian bố trí vốn:

ĐVT: Đồng.

Năm	Ngân sách huyện quản lý và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.
Dự kiến năm 2020	3.000.000.000
Dự kiến năm 2021	8.000.000.000
Dự kiến năm 2022	7.730.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 50% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 14:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Trường THPT Nguyễn Bình Khiêm (Giai đoạn 1)

(Kèm theo Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Trường THPT Nguyễn Bình Khiêm (Giai đoạn 1)

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư quy hoạch xây dựng và kết cấu hạ tầng tại khu vực quy hoạch khu dân cư, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách huyện, phát triển kinh tế - xã hội.

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 17,23 ha; Trong đó: Tổng diện tích đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 khoảng 4,86ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Đường giao thông nội vùng: Thiết kế đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt; Kết cấu mặt đường: Mặt đường láng nhựa.

- Hệ thống thoát nước mưa: Thiết kế theo quy hoạch được phê duyệt.

- Hệ thống cấp điện: Thiết kế hạ tầng cấp điện đảm bảo cấp điện cho khu vực.

Và xây dựng các hạng mục công trình cần thiết khác phù hợp với điều kiện thực tế.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Trung tâm huyện lỵ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 21.800.000.000 đồng. Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, tám trăm triệu đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.

9. Tiến độ thời gian bố trí vốn:

DVT: Đồng.

Năm	Ngân sách huyện quản lý và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.
Dự kiến năm 2020	3.000.000.000
Dự kiến năm 2021	9.000.000.000
Dự kiến năm 2022	9.800.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 50% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 15:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu vực phía Đông Nam Trung tâm huyện lỵ Quảng Trạch (Giai đoạn 1)

(Kèm theo Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. **Tên dự án:** Hạ tầng kỹ thuật khu vực phía Đông Nam Trung tâm huyện lỵ Quảng Trạch (Giai đoạn 1)

2. **Dự án nhóm:** Trọng điểm Nhóm C.

3. **Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.

4. **Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư quy hoạch xây dựng và kết cấu hạ tầng tại khu vực quy hoạch khu dân cư, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách huyện, phát triển kinh tế - xã hội.

5. **Quy mô đầu tư:** Dự kiến quy mô đầu tư chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 36 ha; Trong đó: Diện tích đầu tư hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 khoảng 4,9ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Đường giao thông nội vùng: Thiết kế đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt; Kết cấu mặt đường: Mặt đường láng nhựa.

- Hệ thống thoát nước mưa: Thiết kế theo quy hoạch được phê duyệt.

- Hệ thống cấp điện: Thiết kế hạ tầng cấp điện đảm bảo cấp điện cho khu vực.

Và xây dựng các hạng mục công trình cần thiết khác phù hợp với điều kiện thực tế.

6. **Địa điểm thực hiện dự án:** Trung tâm huyện lỵ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. **Tổng mức đầu tư dự án:** 26.000.000.000 đồng. Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ đồng.

8. **Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.

9. **Tiến độ thời gian bố trí vốn:**

DVT: Đồng.

Năm	Ngân sách huyện quản lý và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.
Dự kiến năm 2020	4.000.000.000
Dự kiến năm 2021	10.000.000.000
Dự kiến năm 2022	12.000.000.000

10. **Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án:** Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 50% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 16:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Xuân Kiều và thôn Thanh Lương xã Quảng Xuân

(Kèm theo Nghị quyết số: 05/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Xuân Kiều và thôn Thanh Lương xã Quảng Xuân

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư quy hoạch xây dựng và kết cấu hạ tầng tại khu vực quy hoạch khu dân cư, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách địa phương, phát triển kinh tế - xã hội.

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 7,5 ha; Trong đó: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật với diện tích khoảng 4,98ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Đường giao thông nội vùng: Thiết kế đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt; Kết cấu mặt đường: Mặt đường láng nhựa.

- Hệ thống thoát nước mưa: Thiết kế theo quy hoạch được phê duyệt.

- Hệ thống cấp điện: Thiết kế hạ tầng cấp điện đảm bảo cấp điện cho khu vực.

Và xây dựng các hạng mục công trình cần thiết khác phù hợp với điều kiện thực tế.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Xuân, Huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 18.792.000.000đồng Bằng chữ: Mười tám tỷ bảy trăm chín mươi hai triệu đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.

9. Tiến độ thời gian bố trí vốn:

ĐVT: Đồng.

Năm	Ngân sách huyện quản lý và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định
Dự kiến năm 2020	4.500.000.000
Dự kiến năm 2021	7.000.000.000
Dự kiến năm 2022	7.292.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 50% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 17:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch khu dân cư thôn Hòa Bình xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1)

(Kèm theo Nghị quyết số: 05/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch khu dân cư thôn Hòa Bình xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1)

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư quy hoạch xây dựng và kết cấu hạ tầng tại khu vực quy hoạch khu dân cư, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách địa phương, phát triển kinh tế - xã hội.

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 27 ha; Trong đó: Dự kiến diện tích xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 khoảng 4,9ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Đường giao thông nội vùng: Thiết kế đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt; Kết cấu mặt đường: Mặt đường láng nhựa.

- Hệ thống thoát nước mưa: Thiết kế theo quy hoạch được phê duyệt.

- Hệ thống cấp điện: Thiết kế hạ tầng cấp điện đảm bảo cấp điện cho khu vực.

Và xây dựng các hạng mục công trình cần thiết khác phù hợp với điều kiện thực tế.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Hưng, Huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 19.045.000.000 đồng Bằng chữ: Mười chín tỷ không trăm bốn mươi năm triệu đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.

9. Tiến độ thời gian bố trí vốn:

ĐVT: Đồng.

Năm	Ngân sách huyện quản lý và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.
Dự kiến năm 2020	2.500.000.000
Dự kiến năm 2021	8.000.000.000
Dự kiến năm 2022	8.545.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 50% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 18:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch khu vực thôn 1 Tú Loan xã Quảng Hưng (Giai đoạn 2)

(Kèm theo Nghị quyết số: 05/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch khu vực thôn 1 Tú Loan xã Quảng Hưng (Giai đoạn 2)

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng tại khu vực quy hoạch khu dân cư, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách địa phương, phát triển kinh tế - xã hội.

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư chủ yếu:

5.1 Diện tích xây dựng: Tổng diện tích đầu tư xây dựng khoảng: 4,246 ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Đường giao thông nội vùng: Thiết kế đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt; Kết cấu mặt đường: Mặt đường láng nhựa.

- Hệ thống thoát nước mưa: Thiết kế theo quy hoạch được phê duyệt.

- Hệ thống cấp điện: Thiết kế hạ tầng cấp điện đảm bảo cấp điện cho khu vực.

Và xây dựng các hạng mục công trình cần thiết khác phù hợp với điều kiện thực tế.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Hưng, Huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 21.250.000.000 đồng Bằng chữ: Hai mươi một tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.

9. Tiến độ thời gian bố trí vốn:

ĐVT: Đồng.

Năm	Ngân sách huyện quản lý và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định
Dự kiến năm 2020	1.500.000.000
Dự kiến năm 2021	9.000.000.000
Dự kiến năm 2022	10.750.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 50% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 19:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch đất ở và đất thương mại dịch vụ tại khu vực thôn Tú Loan 1,2,3 xã Quảng Hưng (Giai đoạn 2)

(Kèm theo Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch đất ở và đất thương mại dịch vụ tại khu vực thôn Tú Loan 1,2,3 xã Quảng Hưng (Giai đoạn 2)

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng hoàn thiện kết cấu hạ tầng tại khu vực quy hoạch khu dân cư, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách địa phương, phát triển kinh tế - xã hội.

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư chủ yếu:

5.1 Diện tích xây dựng: Tổng diện tích đầu tư xây dựng khoảng: 3,72 ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Đường giao thông nội vùng: Thiết kế đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt; Kết cấu mặt đường: Mặt đường láng nhựa đối với các tuyến đường kết nối với khu dân cư; mặt đường cấp phối đối với các tuyến đường gom.

- Hệ thống thoát nước mưa: Thiết kế theo quy hoạch được phê duyệt.

- Hệ thống cấp điện: Thiết kế hạ tầng cấp điện đảm bảo cấp điện cho khu vực.

Và xây dựng các hạng mục công trình cần thiết khác phù hợp với điều kiện thực tế.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Hưng, Huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 18.150.000.000 đồng. Bằng chữ: Mười tám tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.

9. Tiến độ thời gian bố trí vốn:

DVT: Đồng.

Năm	Ngân sách huyện quản lý và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.
Dự kiến năm 2019	1.000.000.000
Dự kiến năm 2020	8.000.000.000
Dự kiến năm 2021	9.150.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 50% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 20:
Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Phù Lưu, xã Quảng Lưu, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1).
(Kèm theo Nghị quyết số: 05/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Phù Lưu, xã Quảng Lưu, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1).

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư quy hoạch xây dựng và kết cấu hạ tầng tại khu vực quy hoạch khu dân cư, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách địa phương, phát triển kinh tế - xã hội.

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện Quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng 32,0 ha; Trong đó: Diện tích đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 khoảng 4,90 ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Đường giao thông nội vùng: Thiết kế đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt; Kết cấu mặt đường: Mặt đường láng nhựa.

- Hệ thống thoát nước mưa: Thiết kế theo quy hoạch được phê duyệt.

- Hệ thống cấp điện: Thiết kế hạ tầng cấp điện đảm bảo cấp điện cho khu vực.

Và xây dựng các hạng mục công trình cần thiết khác phù hợp với điều kiện thực tế.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Lưu, Huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 11.550.000.000 đồng. Bằng chữ: Mười một tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện quản lý (Bao gồm từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và từ dự án) và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.

9. Tiến độ thời gian bố trí vốn:

ĐVT: Đồng.

Năm	Ngân sách huyện quản lý và vốn vay từ Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.
Dự kiến năm 2020	2.500.000.000
Dự kiến năm 2021	4.000.000.000
Dự kiến năm 2022	5.050.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất thu được sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án phải đạt trên 50% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

