

Số: 38 /TB-TTPTQĐ

Quảng Trách, ngày 19 tháng 6 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2019 của UBND huyện Quảng Trách về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 thửa đất ở tại khu ở mới thôn Xuân Hòa, xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trách;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của UBND huyện Quảng Trách về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 thửa đất ở tại khu ở mới thôn Xuân Hòa, xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2019 của UBND huyện Quảng Trách về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với 24 thửa đất ở tại khu ở mới thôn Xuân Hòa, xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình để đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2019 của UBND huyện Quảng Trách về việc bổ sung nội dung tại Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 19/4/2019, Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 03/5/2019, Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 16/5/2019, Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND huyện Quảng Trách,

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trách thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:
  - a) Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trách.
  - b) Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Chính quyền huyện Quảng Trách, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình.
2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
  - a) Tên tài sản: Là quyền sử dụng đất ở đối với 24 thửa đất ở tại khu ở mới thôn Xuân Hòa, xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trách.
  - b) Số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá (có Phụ lục chi tiết kèm theo).
3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch quyết định. Cụ thể như sau:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có Trụ sở, địa chỉ rõ ràng; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản là quyền sử dụng đất ở.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (*Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập*);

- Có tối thiểu 03 đấu giá viên (*Bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp; hợp đồng lao động để chứng minh*);

- Có tối thiểu 03 hợp đồng đấu giá QSD đất với cơ quan tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời gian 06 tháng gần nhất (*có bản sao chứng thực các hợp đồng và tài liệu để chứng minh*). Trong đó có ít nhất 01 hợp đồng phải đảm bảo các yêu cầu sau:

+ Tổng giá khởi điểm của các thửa đất có giá trị từ 10 tỷ đồng trở lên.

+ Phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm có giá trị từ 10 tỷ đồng trở lên.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố.

e) Cam kết bảo mật thông tin về người đăng ký tham gia đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

4. Số lượng, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Số lượng hồ sơ đăng ký tham gia: 01 (một) bộ hồ sơ phải còn nguyên niêm phong.

b) Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, kể từ lúc 08 giờ 00 phút, ngày 21/6/2019 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/6/2019.

c) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch; địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Chính quyền huyện Quảng Trạch, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình; số điện thoại: 0232.3516333.

**Lưu ý:** Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp, không qua đường bưu điện hoặc trung gian. Người đến nhận hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Giấy tờ tùy thân (Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu). Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký theo quy định./. *Uten*

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND huyện (để b/c);
- Các phòng: TN&MT, TC-KH, Tư Pháp;
- Trang TT điện tử huyện Quảng Trạch;
- Trang TT điện tử chuyên ngành đấu giá;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Thanh Phương**

**HỤ LỤC: GIÁ CÁC LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU Ở MỚI THÔN XUÂN HÒA, XÃ QUẢNG XUÂN, HUYỆN QUẢNG TRẠCH**

(Kèm theo Thông Báo số: 38/TB-TTPTQĐ ngày 19 tháng 6 năm 2019 của TTPTQĐ huyện Quảng Trạch)

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Mục đích sử dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	315	1	ONT	202,5	549.990.000	
2	316	1	ONT	202,5	549.990.000	
3	317	1	ONT	202,5	549.990.000	
4	318	1	ONT	202,5	549.990.000	
5	319	1	ONT	202,5	549.990.000	
6	320	1	ONT	202,5	549.990.000	
7	321	1	ONT	202,5	549.990.000	
8	322	1	ONT	202,5	549.990.000	
9	323	1	ONT	202,5	549.990.000	
10	324	1	ONT	202,5	549.990.000	
11	325	1	ONT	202,5	549.990.000	
12	326	1	ONT	258,2	806.360.000	02 mặt tiền
13	327	1	ONT	265,8	1.010.570.000	02 mặt tiền
14	328	1	ONT	202,5	715.030.000	
15	329	1	ONT	202,5	715.030.000	
16	330	1	ONT	202,5	715.030.000	
17	331	1	ONT	202,5	715.030.000	
18	332	1	ONT	202,5	715.030.000	
19	333	1	ONT	202,5	715.030.000	
20	334	1	ONT	202,5	715.030.000	
21	335	1	ONT	202,5	715.030.000	
22	336	1	ONT	202,5	715.030.000	
23	337	1	ONT	202,5	715.030.000	
24	338	1	ONT	202,5	715.030.000	
<b>Cộng (24 thửa đất)</b>				<b>4.979,0</b>	<b>15.732.150.000</b>	