

Số: 60/TB-TTPTQĐ

Quảng Trách, ngày 22 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 158 thửa đất ở tại khu dân cư thôn Di Lộc, xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2018 của UBND huyện Quảng Trách về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 158 thửa đất ở tại khu dân cư thôn Di Lộc, xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình,

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 158 thửa đất ở tại khu dân cư thôn Di Lộc, xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình, cụ thể như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Tên đơn vị: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.
- Địa chỉ: Số 355 đường Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Mã số thuế: 3101047384
- Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số 01/TP-DKHD ngày 28 tháng 2 năm 2018, do Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình cấp.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá tài sản là 18.500.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.
- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: Trong quý IV năm 2018.

2. Danh sách các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn:

2.1. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ Trụ sở: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

*) Lý do:

a) Về nội dung phương án đấu giá mà đơn vị đề xuất: Nội dung phương án trình bày được 01 hình thức đấu giá cụ thể, khả thi. Tuy nhiên, có một số điểm chưa phù hợp, chưa đầy đủ. Cụ thể như sau:

- Tại khoản 5 mục VI phần II [Phương án tổ chức cuộc đấu giá] (Trang 21) có nội dung hướng dẫn khách hàng về số tiền trả giá “số tiền trả giá phải từ giá khởi điểm trở lên” là không phù hợp. Số tiền trả giá phải ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm một bước giá.

- Tại số thứ tự 09 trong Bảng các công việc thực hiện, phần III [Thời gian thực hiện] có nội dung “Niêm yết danh sách khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá”, nhưng trong phần II [Phương án tổ chức cuộc đấu giá] không quy định và trình bày cụ thể về nội dung công việc này.

- Đánh sai số thứ tự trong điểm d mục IX phần II [Phương án tổ chức cuộc đấu giá] (Trang 25).

- Đơn vị không nêu được ưu, nhược điểm khi áp dụng hình thức đấu giá này. Ngoài ra, do đơn vị chỉ đưa ra được một hình thức đấu giá nên không thể so sánh với các hình thức đấu giá còn lại, từ đó đề xuất lựa chọn hình thức đấu giá hiệu quả, hợp lý nhất, phù hợp tình hình thực tế đối với tài sản là quyền sử dụng đất 158 thửa đất ở tại khu dân cư thôn Di Lộc, xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch.

b) Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá tài sản mà đơn vị đề xuất là 30.000.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, cao hơn so với thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

2.2. Công ty TNHH Đấu giá tài sản Toàn Cầu.

Địa chỉ Trụ sở: Số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (Văn phòng đại diện: Số 71 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Mỹ, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình).

*) Lý do:

a) Về nội dung phương án đấu giá mà đơn vị đề xuất:

- Có kế hoạch thực hiện việc bán đấu giá cụ thể. Tuy nhiên, nội dung trình bày từng phần công việc chính không theo đúng trình tự, bắt đầu từ khi ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất đến sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Nội dung phương án trình bày được 01 hình thức đấu giá có khả thi. Tuy nhiên, có một số điểm chưa phù hợp, chưa đầy đủ và không đúng quy định. Cụ thể như sau:

+ Tại điểm d khoản 2 mục II phần II [Phương án tổ chức cuộc đấu giá] (Trang 24) có nội dung hướng dẫn khách hàng về số tiền trả giá “số tiền trả giá phải từ giá khởi điểm trở lên” là không phù hợp. Số tiền trả giá phải ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm một bước giá.

+ Đánh sai số thứ tự mục III và mục IV phần II [Phương án tổ chức cuộc đấu giá] (Trang 27, 28).

+ Tại điểm a khoản 2 mục III phần II [Phương án tổ chức cuộc đấu giá] (Trang 27) có nội dung quy định về thời hạn thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất “chậm nhất là 15 ngày” là không đúng. Thời hạn thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 48 Luật Đấu giá tài sản.

+ Tại khoản 3 mục III phần II [Phương án tổ chức cuộc đấu giá] (Trang 27, 28) có nội dung quy định về chuyển giao hồ sơ; giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đúng. Các nội dung này phải thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 6 Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình và Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp.

+ Tại khoản 2 phần IV [Tổ chức thực hiện và nhân sự] với tổng thời gian thực hiện tối thiểu 18 ngày là không phù hợp.

+ Đơn vị không nêu được ưu, nhược điểm khi áp dụng hình thức đấu giá này. Ngoài ra, do đơn vị chỉ đưa ra được một hình thức đấu giá nên không thể so sánh với các hình thức đấu giá còn lại, từ đó đề xuất lựa chọn hình thức đấu giá hiệu quả, hợp lý nhất, phù hợp tình hình thực tế đối với tài sản là quyền sử dụng đất 158 thửa đất ở tại khu dân cư thôn Di Lộc, xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch.

b) Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá tài sản mà đơn vị đề xuất là 28.637.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, cao hơn so với thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

3. Kế hoạch tiếp nhận hồ sơ và đàm phán ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với đơn vị tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

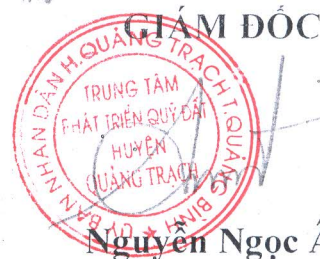
- Thời gian: Trước ngày 31 tháng 10 năm 2018 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Văn phòng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch (Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Chính quyền huyện Quảng Trạch thuộc xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình).

Vậy, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thông báo cho các đơn vị đăng ký tham gia tổ chức đấu giá được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện (để b/c);
- Các phòng: TN&MT, TC-KH;
- Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;
- Công ty TNHH Đấu giá tài sản Toàn Cầu;
- Trang TT điện tử huyện Quảng Trạch (để đăng tin);
- Lưu: VT.



Nguyễn Ngọc Ân