

Quảng Bình, ngày 15 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Chính quyền huyện Quảng Trạch, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối 24 thửa đất ở tại khu ở mới thôn Xuân Hoà, xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Diện tích từ 202,5m²/thửa đến 265,8m²/thửa.
- Giá khởi điểm từ 549.990.000 đồng/thửa đến 1.010.570.000 đồng/thửa.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Nộp 500.000 đồng /hồ sơ đăng ký/thửa đất.
- Tiền đặt trước: Nộp 100.000.000 đồng/thửa.

Thông tin cụ thể từng thửa đất được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch, trụ sở UBND xã Quảng Xuân, Nhà văn hoá thôn Xuân Hoà, xã Quảng Xuân.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07^h30' ngày 16/7/2019 đến 16^h30' ngày 01/8/2019 tại trụ sở UBND xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

b) Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ 07^h30' ngày 30/7/2019 đến 16^h30' ngày 01/8/2019.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Số tài khoản: 122 000000 389 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình hoặc mang tiền mặt đến tại Trụ sở UBND xã Quảng Xuân (có Ngân hàng đến trực tiếp thu)

- Địa điểm bỏ phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 25/7/2019 và ngày 26/7/2019 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá tại thôn Xuân Hoà, xã Quảng Xuân. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ với đồng chí Phan Thị Việt Huyền - Đấu giá viên của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản, số điện thoại liên hệ: 02323.533568;

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và đấu giá tài sản đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc.


6. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố công khai kết quả trả giá: Vào lúc 08^h00' ngày 04/8/2019 tại Hội trường UBND xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Số điện thoại: 0232.3533568;

Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Bình (Đăng ngày 16 và 19/7/2019);
- Đài Truyền thanh - Truyền hình Ba Đồn;
- Đài Truyền thanh - Truyền hình Quảng Trạch;
- Trang TT về TSNN - Cục QL Công sản;
- TT Phát triển QĐ huyện Quảng Trạch;
- UBND xã Quảng Xuân;
- Website UBND huyện Quảng Trạch;
- Website Sở Tư pháp T.Quảng Bình;
- Website TT DVĐGTS T.Quảng Bình;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC

Phạm Lê Sơn

PHỤ LỤC CHI TIẾT
24 thửa đất ở tại khu ở mới thôn Xuân Hòa, xã Quảng Xuân,
huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình

(Kèm theo Bản niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 16/7/2019)

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Ghi chú
I	Các thửa đất hướng Tây, đường rộng 5,5m							
1	315	1	ONT	202,5	549.990.000	100.000.000	500.000	
2	316	1	ONT	202,5	549.990.000	100.000.000	500.000	
3	317	1	ONT	202,5	549.990.000	100.000.000	500.000	
4	318	1	ONT	202,5	549.990.000	100.000.000	500.000	
5	319	1	ONT	202,5	549.990.000	100.000.000	500.000	
6	320	1	ONT	202,5	549.990.000	100.000.000	500.000	
7	321	1	ONT	202,5	549.990.000	100.000.000	500.000	
8	322	1	ONT	202,5	549.990.000	100.000.000	500.000	
9	323	1	ONT	202,5	549.990.000	100.000.000	500.000	
10	324	1	ONT	202,5	549.990.000	100.000.000	500.000	
11	325	1	ONT	202,5	549.990.000	100.000.000	500.000	
12	326	1	ONT	258,2	806.360.000	100.000.000	500.000	02 mặt tiền
Cộng: 12 thửa đất				2.485,7	6.856.250.000			
II	Các thửa đất hướng Đông, đường rộng 7,5m							
1	327	1	ONT	265,8	1.010.570.000	100.000.000	500.000	02 mặt tiền
2	328	1	ONT	202,5	715.030.000	100.000.000	500.000	
3	329	1	ONT	202,5	715.030.000	100.000.000	500.000	
4	330	1	ONT	202,5	715.030.000	100.000.000	500.000	
5	331	1	ONT	202,5	715.030.000	100.000.000	500.000	
6	332	1	ONT	202,5	715.030.000	100.000.000	500.000	
7	333	1	ONT	202,5	715.030.000	100.000.000	500.000	
8	334	1	ONT	202,5	715.030.000	100.000.000	500.000	
9	335	1	ONT	202,5	715.030.000	100.000.000	500.000	
10	336	1	ONT	202,5	715.030.000	100.000.000	500.000	
11	337	1	ONT	202,5	715.030.000	100.000.000	500.000	
12	338	1	ONT	202,5	715.030.000	100.000.000	500.000	
Cộng: 12 thửa đất				2.493,3	8.875.900.000			
Tổng cộng: 24 thửa đất				4.979,0	15.732.150.000			

**QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU Ở MỚI THÔN XUÂN HÒA
XÃ QUẢNG XUÂN - HUYỆN QUẢNG TRẠCH - TỈNH QUẢNG BÌNH**
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TỶ LỆ: 1/500

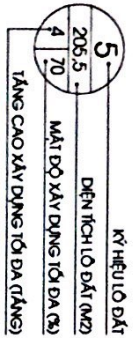


BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT KHU VỰC QUY HOẠCH

TT	LOẠI ĐẤT	KHẾU	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ %	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA (TẦNG)	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (M)
1	ĐẤT Ở (ĐA LỘ)		4.978,90	64,85	4	70
2	ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG		1.863,18	24,27		
3	ĐẤT MƯỜNG THOẠI NƯỚC		588,40	7,66		
4	ĐẤT MÀNH LƯNG BẢO VỆ ĐƯỜNG ĐIỆN		247,50	3,22		
TỔNG DIỆN TÍCH			7.678,08	100		

BẢNG THÔNG KẾ CÁC LỘ ĐẤT

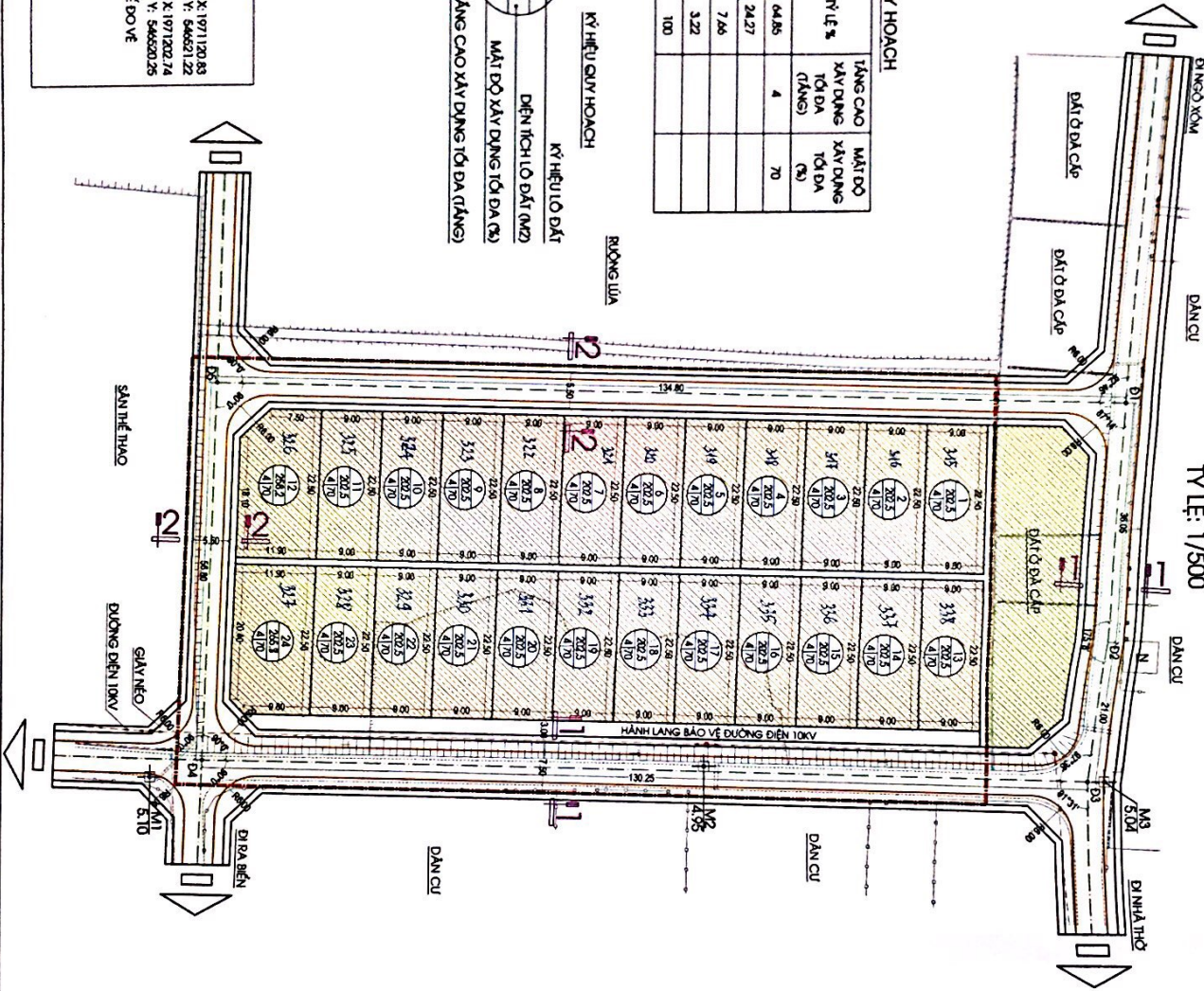
TT	HƯỚNG MẠC	DVT	DIỆN TÍCH
1	ĐẤT Ở 24 LỘ	M2	4.978,90
2	DIỆN TÍCH LỘ ĐẤT LỚN NHẤT	M2	266,70
3	DIỆN TÍCH LỘ ĐẤT NHỎ NHẤT	M2	202,50
4	DIỆN TÍCH TRONG NHAI CỦA MỘT LỘ	M2	207,46



BẢNG GIỚI CHU HẸ TỌA ĐỘ ĐIỂM

KHẾU	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
M1	1971120,83	546521,22
M2	1971202,74	546520,25
M3	1971261,17	546522,73
D1	1971265,01	546466,09
D2	1971262,17	546502,03
D3	1971258,75	546522,73
D4	1971128,54	546518,73
D5	1971130,29	546461,95

GIỚI CHU KHẢO SÁT:
 - HẸ TỌA ĐỘ VN 2000
 - ĐIỂM M1 CÓ HẸ TỌA ĐỘ X: 197120,83
 Y: 546521,22
 - ĐIỂM M2 CÓ HẸ TỌA ĐỘ X: 1971202,74
 Y: 546520,25
 - ĐIỂM NHỮNG CHẸ ĐỘ VẸ
 - CỘT ĐIỆN 10KV
 - CỘT ĐIỆN 0,4KV
 - BỜ TẠU
 - CÔNG BẰNG



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND HUYỆN QUẢNG TRẠCH
 NGÀY... THÁNG... NĂM 201...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG
 NGÀY... THÁNG... NĂM 201...

CHỦ ĐẦU TƯ:
UBND XÃ QUẢNG XUÂN
 NGÀY... THÁNG... NĂM 201...

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU Ở MỚI THÔN XUÂN HÒA
 XÃ QUẢNG XUÂN - HUYỆN QUẢNG TRẠCH - TỈNH QUẢNG BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ CH-01	GHEP: X A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2017
THIẾT KẾ	MAM XUAN LONG		
CHỦ TRÌ	KTS. TRẦN VĂN BẢNG		

GIẢI DỌC:
 TRẦN THỊ BÍCH THUY

CÔNG TY TNHH THUY UT
 04 CH. PHƯỜNG BA ĐỒN, TH. X. BA ĐỒN, T. QUẢNG BÌNH
 TEL: 082.281975 - EMAIL: TVUT@THUYUT.VN/COO.COM