



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TÀI SẢN TOÀN CẦU**

Tp Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 9 năm 2019

Số: 51/TB-GLOBAL AC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*(V/v: Đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất đối với 83 thửa đất ở tại khu ở mới
thôn Kinh Tân, xã Cảnh Hóa, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình)*

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2019/HĐ- ĐGQSDD giao kết ngày 16 tháng 07 năm 2019, ký giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch và Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Toàn Cầu.

Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Toàn Cầu thông báo tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở tại khu ở mới thôn Kinh Tân, xã Cảnh Hóa, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Tổng số thửa đưa ra đấu giá: 83 thửa.
- Tổng số diện tích đất ở các thửa đất: 21.488,7 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Tài sản được bán theo hiện trạng và theo phương thức đấu giá công khai.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Đại diện đơn vị có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch. Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Chính quyền huyện Quảng Trạch, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Tổng giá khởi điểm: 31.361.097.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi một tỷ, ba trăm sáu mươi một triệu không trăm chín mươi bảy nghìn đồng*) (*Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định*).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Mức thu:

- Đối với những thửa đất có giá khởi điểm từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng: 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

- Đối với những thửa đất có giá khởi điểm từ trên 500 triệu đồng: 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

b) Phương thức thu: Thu trực tiếp bằng tiền mặt (*Việt Nam đồng*).

c) Địa điểm thu: Tại Trụ sở UBND xã Cảnh Hoá.

5. Tiền đặt trước:

- Nộp 50.000.000 đồng/01 thửa đất đăng ký đối với thửa đất có giá khởi điểm từ trên 200 triệu đồng đến dưới 500 triệu đồng.

- Nộp 100.000.000 đồng/01 thửa đất đăng ký đối với thửa đất có giá khởi điểm từ 500 triệu đồng trở lên.

6. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ: Từ ngày 19/09/2019 đến 16h30 ngày 09/10/2019 (*trong giờ hành chính*), tại trụ sở UBND xã Cảnh Hóa, huyện Quảng Trạch. Địa chỉ: Xã Cảnh Hóa, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tài sản được đăng: Trên báo Quảng Bình ngày 19/09/2019 và ngày 24/09/2019.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 02/10/2019 đến ngày 04/10/2019 (*trong giờ hành chính*), tại nơi có tài sản.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (*Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ*);

- Theo phương thức trả giá lên (*bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm*);

- Bước giá: Áp dụng cho trường hợp tại buổi công bố giá có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

+ Tối thiểu 5.000.000 đồng/01 lần trả giá đối với những thửa đất có giá khởi điểm từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng.

+ Tối thiểu 10.000.000 đồng/01 lần trả giá đối với những thửa đất có giá khởi điểm từ trên 500 triệu đồng trở lên.

10. Đối tượng, điều kiện và cách thức thực hiện thủ tục đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và phương án đấu giá đã phê duyệt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại mục 10 nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất khi đủ điều kiện sau: Có đơn xin tham gia đấu giá tài sản; Cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định; định giá tài sản; cha; mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định; định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết

định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm ckhoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức thực hiện thủ tục đấu giá: Theo thông báo, nội quy, quy chế và quy trình của Công ty tại Chi nhánh/Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Toàn Cầu tại Quảng Bình - Địa chỉ: Số 71 Đường Lý Thường Kiệt, Phường Đồng Mỹ, Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, Việt Nam.

11. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 07/10/2019 đến 16h30 ngày 09/10/2019 (*trong giờ hành chính*).

- Phương thức, địa điểm thu tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Toàn Cầu hoặc mang tiền mặt đến tại Trụ sở UBND xã Cảnh Hoá (*có Ngân hàng đến trực tiếp thu, thời gian thu tại UBND xã Cảnh Hóa là 03 ngày trước thời hạn kết thúc việc bỏ phiếu*).

+ Tài khoản giao dịch số: 53210000801848 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (*BIDV*) - Chi nhánh Bắc Quảng Bình.

+ Nội dung nộp tiền: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại thôn Kinh Tân, xã Cảnh Hoá.

- Bỏ phiếu trả giá tại trụ sở UBND xã Cảnh Hóa. Địa chỉ: Xã Cảnh Hóa, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc 08h30 phút ngày 12/10/2019 tại trụ sở UBND xã Cảnh Hóa, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45

Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại : 028.39406853 - (028) 62561989 DD: 0987435509

Fax : 028.39406853 - (028) 62561989

- Văn phòng đại diện/Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Toàn Cầu tại Quảng Bình - Địa chỉ: Số 71 Đường Lý Thường Kiệt, Phường Đồng Mỹ, Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, Việt Nam.

Điện thoại : (0232) 3798555 DD: 0354754505

Fax : (0232) 3798555 DD: 0354261776

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch. Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Chính quyền huyện Quảng Trạch, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Điện thoại: 0232.3516333

- Và tại địa phương có thửa đất đưa ra đấu giá.

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia đấu giá.

*** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.**

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ huyện Quảng Trạch;
- Niêm yết tại UBND xã Cảnh Hóa, Nhà văn hóa thôn Kinh Tân;
- Lưu CN-VPĐD - Cty.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TÀI SẢN TOÀN CẦU
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Hoàng Minh Toàn

PHỤ LỤC 83 THỬA ĐẤT Ở TẠI KHU Ở MỚI THÔN KINH TÂN, XÃ CẢNH HÓA, HUYỆN QUẢNG TRẠCH.

TT	Kí hiệu lô đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
I	Khu B							
1	B1	244	4	214,5	334.835.000	50.000.000	200.000	
2	B2	249	4	233,5	303.784.000	50.000.000	200.000	
3	B5	251	4	230,0	299.230.000	50.000.000	200.000	
4	B6	252	4	230,0	299.230.000	50.000.000	200.000	
5	B7	253	4	230,0	299.230.000	50.000.000	200.000	
6	B8	254	4	230,0	299.230.000	50.000.000	200.000	
7	B9	255	4	230,0	299.230.000	50.000.000	200.000	
8	B10	256	4	230,0	299.230.000	50.000.000	200.000	
9	B11	257	4	230,0	299.230.000	50.000.000	200.000	
Cộng khu B				2.058	2.733.229.000			
II	Khu C							
1	C5	273	4	268,0	359.120.000	50.000.000	200.000	
2	C6	274	4	268,0	359.120.000	50.000.000	200.000	
3	C7	275	4	268,0	359.120.000	50.000.000	200.000	
4	C8	276	4	268,0	359.120.000	50.000.000	200.000	
5	C9	277	4	268,0	359.120.000	50.000.000	200.000	
6	C10	278	4	268,0	359.120.000	50.000.000	200.000	
7	C11	279	4	268,0	359.120.000	50.000.000	200.000	
8	C12	280	4	268,0	359.120.000	50.000.000	200.000	
9	C13	281	4	268,0	359.120.000	50.000.000	200.000	
10	C14	282	4	268,0	359.120.000	50.000.000	200.000	
11	C15	283	4	268,0	359.120.000	50.000.000	200.000	
12	C16	284	4	268,0	359.120.000	50.000.000	200.000	
13	C17	285	4	268,0	359.120.000	50.000.000	200.000	
14	C18	286	4	268,0	359.120.000	50.000.000	200.000	
15	C19	287	4	268,0	359.120.000	50.000.000	200.000	
16	C20	288	4	268,0	359.120.000	50.000.000	200.000	
17	C21	292	4	268,0	402.268.000	50.000.000	200.000	
18	C22	293	4	268,0	402.268.000	50.000.000	200.000	

PHỤ LỤC 83 THỪA ĐẤT Ở TẠI KHU Ở MỚI THÔN KINH TÂN, XÃ CẢNH HÓA, HUYỆN QUẢNG TRẠCH.

TT	Kí hiệu lô đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
19	C23	294	4	268,0	402.268.000	50.000.000	200.000	
20	C24	295	4	268,0	402.268.000	50.000.000	200.000	
21	C25	296	4	268,0	402.268.000	50.000.000	200.000	
22	C26	297	4	268,0	402.268.000	50.000.000	200.000	
23	C27	298	4	268,0	402.268.000	50.000.000	200.000	
24	C28	299	4	268,0	402.268.000	50.000.000	200.000	
25	C29	303	4	268,0	402.268.000	50.000.000	200.000	
26	C30	304	4	268,0	402.268.000	50.000.000	200.000	
27	C31	305	4	268,0	402.268.000	50.000.000	200.000	
28	C32	306	4	268,0	402.268.000	50.000.000	200.000	
29	C33	307	4	268,0	402.268.000	50.000.000	200.000	
30	C34	308	4	268,0	402.268.000	50.000.000	200.000	
31	C35	309	4	268,0	402.268.000	50.000.000	200.000	
32	C36	310	4	268,0	402.268.000	50.000.000	200.000	
33	C37	289	4	289,8	439.337.000	50.000.000	200.000	
34	C38	301	4	273,2	410.073.000	50.000.000	200.000	
35	C39	312	4	273,2	410.073.000	50.000.000	200.000	
Cộng khu C				9.412,2	13.441.691.000			
III	Khu A							
1	A1	225	4	336,5	411.540.000	50.000.000	200.000	
2	A2	226	4	245,5	303.438.000	50.000.000	200.000	
3	A3	227	4	243,0	300.348.000	50.000.000	200.000	
4	A4	228	4	240,5	297.258.000	50.000.000	200.000	
5	A5	229	4	237,5	293.550.000	50.000.000	200.000	
6	A6	230	4	235,0	290.460.000	50.000.000	200.000	
7	A7	231	4	232,5	287.370.000	50.000.000	200.000	
8	A8	232	4	229,5	283.662.000	50.000.000	200.000	
9	A9	233	4	227,5	281.190.000	50.000.000	200.000	
10	A10	234	4	224,5	277.482.000	50.000.000	200.000	
11	A11	243	4	287,2	328.270.000	50.000.000	200.000	
12	A12	235	4	360,8	405.539.000	50.000.000	200.000	
13	A13	236	4	220,0	326.260.000	50.000.000	200.000	
14	A14	237	4	220,0	326.260.000	50.000.000	200.000	

PHỤ LỤC 83 THỬA ĐẤT Ở TẠI KHU Ở MỚI THÔN KINH TÂN, XÃ CẢNH HÓA, HUYỆN QUẢNG TRẠCH.

TT	Kí hiệu lô đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
15	A15	238	4	220,0	326.260.000	50.000.000	200.000	
16	A16	239	4	220,0	326.260.000	50.000.000	200.000	
17	A17	240	4	220,0	326.260.000	50.000.000	200.000	
18	A18	242	4	220,0	326.260.000	50.000.000	200.000	
19	A19	245	4	220,0	326.260.000	50.000.000	200.000	
20	A20	246	4	220,0	326.260.000	50.000.000	200.000	
21	A21	247	4	220,0	326.260.000	50.000.000	200.000	
22	A22	248	4	285,0	402.135.000	50.000.000	200.000	
Cộng khu A				5.365,0	7.098.582.000			
IV	Khu D							
1	D1	302	4	283,4	592.873.000	100.000.000	500.000	
2	D5	314	4	268,0	459.620.000	50.000.000	200.000	
3	D6	315	4	268,0	459.620.000	50.000.000	200.000	
4	D7	316	4	268,0	459.620.000	50.000.000	200.000	
5	D8	317	4	268,0	459.620.000	50.000.000	200.000	
6	D9	318	4	268,0	459.620.000	50.000.000	200.000	
7	D10	319	4	268,0	459.620.000	50.000.000	200.000	
8	D11	320	4	268,0	459.620.000	50.000.000	200.000	
9	D12	321	4	268,0	459.620.000	50.000.000	200.000	
10	D13	322	4	268,0	459.620.000	50.000.000	200.000	
11	D14	323	4	268,0	459.620.000	50.000.000	200.000	
12	D15	324	4	268,0	459.620.000	50.000.000	200.000	
13	D16	325	4	268,0	459.620.000	50.000.000	200.000	
14	D17	326	4	268,0	459.620.000	50.000.000	200.000	
15	D18	327	4	268,0	459.620.000	50.000.000	200.000	
16	D19	328	4	322,0	552.230.000	100.000.000	500.000	
17	D20	329	4	296,1	507.812.000	100.000.000	500.000	
Cộng khu D				4.653,5	8.087.595.000			
Tổng cộng (83 Thửa đất)				21.488,7	31.361.097.000			

CÁC ĐIỂM CƠ BẢN
VN-2000

Y (m)	K/c (m)
528814.69	7.01
528820.16	55.88
528875.64	7.13
528880.09	94.37
528870.49	65.87
528804.87	96.50
528814.69	

