

Số: /TB-TTPTQĐ

Quảng Trạch, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2021 của UBND huyện Quảng Trạch về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 81 thửa đất ở tại Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch khu vực thôn 1 Tú Loan xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 2- Đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2021 của UBND huyện Quảng Trạch về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 81 thửa đất ở tại Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch khu vực thôn 1 Tú Loan xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 2- Đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2021 của UBND huyện Quảng Trạch về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với 81 thửa đất ở tại Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch khu vực thôn 1 Tú Loan xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 2- Đợt 1);

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

a) Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch.

b) Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Chính quyền huyện Quảng Trạch, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Là quyền sử dụng đất ở đối với 81 thửa đất ở tại Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch khu vực thôn 1 Tú Loan xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 2- Đợt 1). Diện tích từ 176,0m²/thửa đến 462,4m²/thửa. Giá khởi điểm từ 540.672.000 đồng/thửa đến 2.528.403.200 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 81 thửa đất: 69.351.775.300 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

(Có thông tin các thửa đất kèm theo).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch quyết định. Cụ thể như sau:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có Trụ sở, địa chỉ rõ ràng; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản là quyền sử dụng đất ở. Bao gồm: 02 máy tính xách tay, 02 máy in, 01 máy photocopy, 01 máy chiếu...*(Có hóa đơn, chứng từ và tài liệu để chứng minh).*

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ, rõ ràng và có đề xuất cụ thể các công việc do đơn vị thực hiện*).

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (*Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập*);

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên (*Bản sao chứng thực: Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp và hợp đồng lao động để chứng minh*);

- Có tối thiểu 10 hợp đồng đấu giá QSD đất có mục đích sử dụng là đất ở nông thôn (ONT) hoặc đất ở đô thị (ODT) từ ngày 01/01/2021 đến nay (*có bản sao chứng thực các hợp đồng và Báo cáo kết quả đấu giá tài sản sau phiên đấu giá để chứng minh*). Trong đó có ít nhất 03 hợp đồng phải đảm bảo tổng giá khởi điểm của các thửa đất có giá trị từ 60 tỷ đồng trở lên.

d) Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Cam kết bảo mật thông tin về người đăng ký tham gia đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

f) Bản cam kết phong tỏa tài khoản tại ngân hàng của đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (Bản gốc).

4. Số lượng, thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Số lượng, thành phần hồ sơ đăng ký tham gia: 01 (một) bộ hồ sơ bản gốc được đóng thành tập theo thứ tự gồm có: Đơn xin đăng ký tham gia tổ chức đấu giá (*có đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá*); Bản mô tả giới thiệu năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Các giấy tờ theo thứ tự được quy định tại điểm c, a, b, đ, e, f Mục 3 của Thông Báo này. Hồ sơ phải được niêm phong.

b) Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, kể từ lúc 08 giờ 00 phút, ngày 25/8/2021 đến 16 giờ 30 phút, ngày 31/8/2021.

c) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch; Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Chính quyền huyện Quảng Trạch, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình; số điện thoại: 0232.3516333.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp, không qua đường bưu điện hoặc trung gian. Người đến nhận hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Giấy tờ tùy thân (Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu). Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện (để b/c);
- Các phòng: TN&MT, TC-KH, Tư Pháp;
- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang TT điện tử huyện Quảng Trạch;
- Giám đốc TT (để b/c);
- Lưu: VT, HT&PTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Thanh Phương