

Số: *110*/TB-TTPTQĐ

Quảng Trách, ngày *21* tháng *4* năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 2440/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2019 của UBND huyện Quảng Trách về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 32 thửa đất ở tại khu ở mới thôn Vân Tiên, xã Quảng Lưu, huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2442/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2019 của UBND huyện Quảng Trách về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất ở tại thôn Phù Lưu, xã Quảng Lưu, huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2804/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 của UBND huyện Quảng Trách về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 32 thửa đất ở tại khu ở mới thôn Vân Tiên, xã Quảng Lưu, huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 của UBND huyện Quảng Trách về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất ở tại thôn Phù Lưu, xã Quảng Lưu, huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2020 của UBND huyện Quảng Trách về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với 04 lô (thửa) đất ở tại thôn Phù Lưu, xã Quảng Lưu, huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình để đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2020 của UBND huyện Quảng Trách về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với 32 lô (thửa) đất ở tại khu ở mới thôn Vân Tiên, xã Quảng Lưu, huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình để đấu giá quyền sử dụng đất,

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trách thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:
 - a) Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trách.
 - b) Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Chính quyền huyện Quảng Trách, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình.
2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản: Là quyền sử dụng đất ở đối với 36 thửa đất ở tại thôn Vân Tiên và thôn Phù Lư, xã Quảng Lư, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

b) Số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Số lượng: 36 thửa đất ở tại nông thôn (ONT).

- Tổng giá khởi điểm: 3.359.000.000 đồng.

- Tổng diện tích: 9.122,3 m².

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch quy định. Cụ thể như sau:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có Trụ sở, địa chỉ rõ ràng; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản là quyền sử dụng đất ở, Bao gồm: 02 máy tính xách tay, 02 máy in, 01 máy photocopy, 01 máy chiếu....(Có hóa đơn, chứng từ và tài liệu để chứng minh).

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ, rõ ràng và có đề xuất cụ thể các công việc do đơn vị thực hiện*).

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (*Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập*);

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên (*Bản sao chứng thực: Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp và hợp đồng lao động để chứng minh*);

- Có tối thiểu 10 hợp đồng đấu giá QSD đất ở từ năm 2017 đến nay (*có bản sao chứng thực các hợp đồng và Báo cáo kết quả đấu giá tài sản sau phiên đấu giá để chứng minh*). Mỗi hợp đồng phải đảm bảo tổng giá khởi điểm của các thửa đất có giá trị từ 05 tỷ đồng trở lên.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Cam kết bảo mật thông tin về người đăng ký tham gia đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

4. Số lượng, thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Số lượng, thành phần hồ sơ đăng ký tham gia: 01 (một) bộ hồ sơ bản gốc được đóng thành tập theo thứ tự gồm có: Đơn xin đăng ký tham gia tổ chức đấu giá (*có đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá*); Bản mô tả giới thiệu năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Các giấy tờ theo thứ tự được quy định tại điểm c, a, b, đ, e, Mục 3 của Thông Báo này. Hồ sơ phải được niêm phong.

b) Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, kể từ lúc 08 giờ 00 phút, ngày 23/4/2020 đến 16 giờ 30 phút, ngày 08/5/2020.

c) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch; địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Chính quyền huyện Quảng Trạch, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình; số điện thoại: 0232.3516333.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp, không qua đường bưu điện hoặc trung gian. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Giấy tờ tùy thân (Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu). Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện (để b/c);
- Các phòng: TN&MT, TC-KH, Tư Pháp;
- Trang TT điện tử huyện Quảng Trạch;
- Lưu: VT.

Ước

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Thanh Phương