

Số: 174 /TB-TTPTQĐ

Quảng Trách, ngày 20 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 01 tháng 03 năm 2021 của UBND huyện Quảng Trách về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 thửa đất ở tại xã Quảng Phương, huyện Quảng Trách;

Căn cứ Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 15 tháng 03 năm 2021 của UBND huyện Quảng Trách về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 thửa đất ở xen cư tại xã Quảng Phương, huyện Quảng Trách;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 12 tháng 04 năm 2021 của UBND huyện Quảng Trách về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với 20 lô (thửa) đất ở xen cư tại xã Quảng Phương, huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình để đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2020 của UBND huyện Quảng Trách về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 96 thửa đất ở tại Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và tạo quỹ đất phía Tây Nam trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trách (Giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2020 của UBND huyện Quảng Trách về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 96 thửa đất ở tại Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và tạo quỹ đất phía Tây Nam trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trách (Giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện Quảng Trách về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với 96 thửa đất ở tại Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và tạo quỹ đất phía Tây Nam trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trách (Giai đoạn 1) để đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 18 tháng 03 năm 2021 của UBND huyện Quảng Trách về việc hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 trường hợp trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2021 của UBND huyện Quảng Trách;

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trách thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

a) Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trách.

b) Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Chính quyền huyện Quảng Trách, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Là quyền sử dụng đất ở đối với 26 thửa đất ở tại xã Quảng Phương, huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình. Với tổng diện tích 7.598,9m². Tổng giá khởi điểm: 16.024.730.000 đồng. Trong đó:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất đối với 20 (lô) thửa đất ở xen cư tại xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch. Diện tích từ 101,6m²/thửa đến 390,6m²/thửa. Giá khởi điểm từ 275.600.000 đồng/thửa đến 998.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 20 thửa đất: 10.269.730.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất đối với 06 thửa đất ở tại Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và tạo quỹ đất phía Tây Nam trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1). Diện tích từ 192,0m²/thửa đến 406,3m²/thửa. Giá khởi điểm từ 618.700.000 đồng/thửa đến 1.300.200.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 06 thửa đất: 5.755.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

(Có thông tin các thửa đất kèm theo).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch quyết định. Cụ thể như sau:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có Trụ sở, địa chỉ rõ ràng; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản là quyền sử dụng đất ở. Bao gồm: 02 máy tính xách tay, 02 máy in, 01 máy photocopy, 01 máy chiếu...*(Có hóa đơn, chứng từ và tài liệu để chứng minh).*

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả *(Thuyết minh đầy đủ, rõ ràng và có đề xuất cụ thể các công việc do đơn vị thực hiện).*

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật *(Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập);*

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên *(Bản sao chứng thực: Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp và hợp đồng lao động để chứng minh);*

- Có tối thiểu 10 hợp đồng đấu giá QSD đất có mục đích sử dụng là đất ở nông thôn (ONT) hoặc đất ở đô thị (ODT) trong năm 2020 *(có bản sao chứng thực các hợp đồng và Báo cáo kết quả đấu giá tài sản sau phiên đấu giá để chứng minh).* Mỗi hợp đồng phải đảm bảo tổng giá khởi điểm của các thửa đất có giá trị từ 16 tỷ đồng trở lên.

d) Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Cam kết bảo mật thông tin về người đăng ký tham gia đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

f) Bản cam kết phong tỏa tài khoản tại ngân hàng của đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (Bản gốc).

4. Số lượng, thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Số lượng, thành phần hồ sơ đăng ký tham gia: 01 (một) bộ hồ sơ bản gốc được đóng thành tập theo thứ tự gồm có: Đơn xin đăng ký tham gia tổ chức đấu giá (có đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá); Bản mô tả giới thiệu năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Các giấy tờ theo thứ tự được quy định tại điểm c, a, b, đ, e, f Mục 3 của Thông Báo này. Hồ sơ phải được niêm phong.

b) Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, kể từ lúc 08 giờ 00 phút, ngày 21/05/2021 đến 16 giờ 30 phút, ngày 28/05/2021.

c) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch; Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Chính quyền huyện Quảng Trạch, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình; số điện thoại: 0232.3516333.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp, không qua đường bưu điện hoặc trung gian. Người đến nhận hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Giấy tờ tùy thân (Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu). Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện (để b/c);
- Các phòng: TN&MT, TC-KH, Tư Pháp;
- Công TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang TT điện tử huyện Quảng Trạch;
- Lưu: VT, TTPTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Thanh Phương

PHỤ LỤC

Quyền sử dụng đất đối với 20 thửa đất ở xen cư tại xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch và 06 thửa đất ở tại Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và tạo quỹ đất phía Tây Nam trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1)

(Kèm theo Thông báo số: ~~114~~ /TB-TTPTQĐ ngày 20 tháng 05 năm 2021 của TTPTQĐ huyện Quảng Trạch)

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
I	20 thửa đất ở xen cư tại xã Quảng Phương					
1	264	3	ONT	326,1	489.150.000	02 mặt tiền
2	265	3	ONT	315,5	378.600.000	
3	266	3	ONT	304,1	364.920.000	
4	267	3	ONT	302,2	362.640.000	
5	268	3	ONT	301,0	361.200.000	
6	269	3	ONT	345,3	448.890.000	
7	270	3	ONT	339,1	440.830.000	
8	271	3	ONT	212,0	275.600.000	
9	272	3	ONT	209,8	356.660.000	02 mặt tiền
10	944	4	ONT	255,9	383.850.000	
11	945	4	ONT	243,7	365.550.000	
12	259	3	ONT	357,4	607.580.000	
13	260	3	ONT	357,4	607.580.000	
14	261	3	ONT	357,9	608.430.000	
15	262	3	ONT	333,7	500.550.000	
16	1473	11	ONT	339,7	849.250.000	
17	1466	11	ONT	101,6	406.400.000	

18	1467	11	ONT	199,6	998.000.000	
19	1285	12	ONT	250,9	878.150.000	02 mặt tiền
20	584	5	ONT	390,6	585.900.000	02 mặt tiền
Cộng: 20 thửa đất ở				5.843,5	10.269.730.000	
II	06 thửa đất ở tại Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và tạo quỹ đất phía Tây Nam trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1)					
1	126	32	ONT	219,7	618.700.000	
2	125	32	ONT	354,9	1.181.100.000	
3	111	32	ONT	390,5	1.249.600.000	
4	114	32	ONT	406,3	1.300.200.000	
5	117	32	ONT	192,0	702.700.000	
6	123	32	ONT	192,0	702.700.000	
Cộng: 06 thửa đất ở				1.755,4	5.755.000.000	
Tổng cộng: 26 thửa đất ở				7.598,9	16.024.730.000	