

Quảng Bình, ngày 16 tháng 4 năm 2021

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Chính quyền huyện Quảng Trạch, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

### 3. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đối với 10 thửa đất ở tại khu dân cư thôn Hạ Trường, xã Liên Trường, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình; Diện tích từ 258,3m<sup>2</sup>/thửa đến 406,1m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 305 triệu đồng/thửa đến 463 triệu đồng/thửa.

- Quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất ở tại khu dân cư thôn Tùng Giang, xã Quảng Châu, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình; Diện tích từ 309,3m<sup>2</sup>/thửa đến 482,8m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 278 triệu đồng/thửa đến 435 triệu đồng/thửa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Nộp 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

**5. Tiền đặt trước:** Nộp 50 triệu đồng/thửa đất đăng ký.

**6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ.

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:** (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

**8.1. Đối với quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn Hạ Trường, xã Liên Trường:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07<sup>h</sup>30' ngày 19/4/2021 đến 16<sup>h</sup>30' ngày 11/5/2021 tại trụ sở UBND xã Liên Trường.

- Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ 07<sup>h</sup>30' ngày 07/5/2021 đến 16<sup>h</sup>30' ngày 11/5/2021.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 05/5/2021 và ngày 06/5/2021 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. (Nếu có nhu cầu, khách hàng liên hệ trước ngày 05/5/2021 để Trung tâm sắp xếp thời gian cụ thể)

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08<sup>h</sup>00' ngày 14/5/2021 tại Hội trường UBND xã Liên Trường, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

## **8.2. Đối với quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn Tùng Giang, xã Quảng Châu:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07<sup>h</sup>30' ngày 19/4/2021 đến 16<sup>h</sup>30' ngày 21/5/2021 tại trụ sở UBND xã Quảng Châu.

- Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ 07<sup>h</sup>30' ngày 19/5/2021 đến 16<sup>h</sup>30' ngày 21/5/2021.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 17/5/2021 và ngày 18/5/2021 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. (Nếu có nhu cầu, khách hàng liên hệ trước ngày 17/5/2021 để Trung tâm sắp xếp thời gian cụ thể).

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08<sup>h</sup>00' ngày 24/5/2021 tại Hội trường UBND xã Quảng Châu, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Thông tin cụ thể từng thửa đất được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch, trụ sở UBND xã Liên Trường, trụ sở UBND xã Quảng Châu.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Số điện thoại: 0232.3533568; Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

### **Nơi nhận:**

- Báo Quảng Bình (Đăng ngày 19/4 và 23/4/2021);
- Trang TTĐT về đấu giá tài sản;
- Trang TT về TSNN - Cục QL Công sản;
- TT Phát triển QĐ huyện Quảng Trạch;
- Website UBND huyện Quảng Trạch;
- Website Sở Tư pháp T.Quảng Bình;
- Website TT DVĐGTS T.Quảng Bình;
- Lưu HS.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Viết Sự**

**PHỤ LỤC: 10 THỬA ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ  
THÔN HẠ TRƯỜNG, XÃ LIÊN TRƯỜNG, HUYỆN QUẢNG TRẠCH,  
TỈNH QUẢNG BÌNH**

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Mục đích sử dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (Đồng)
1	427	6	ONT	406,1	365.000.000
2	428	6	ONT	338,9	305.000.000
3	429	6	ONT	356,2	321.000.000
4	430	6	ONT	373,5	336.000.000
5	431	6	ONT	390,8	352.000.000
6	432	6	ONT	398,4	359.000.000
7	434	6	ONT	300,7	463.000.000
8	435	6	ONT	258,3	362.000.000
9	436	6	ONT	258,3	362.000.000
10	437	6	ONT	268,6	376.000.000
<b>Tổng cộng: 10 thửa đất ở</b>				<b>3.349,8</b>	<b>3.601.000.000</b>

*Handwritten signature*

PHỤ LỤC: 9 THỬA ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ  
THÔN TUNG GIANG, XÃ QUẢNG CHÂU, HUYỆN QUẢNG TRẠCH, TỈNH  
QUẢNG BÌNH

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Mục đích sử dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (Đồng)
1	1371	43	ONT	309,3	278.000.000
2	1372	43	ONT	320,1	288.000.000
3	1373	43	ONT	314,5	283.000.000
4	1374	43	ONT	341,7	308.000.000
5	1375	43	ONT	335,2	302.000.000
6	1376	43	ONT	345,1	311.000.000
7	1377	43	ONT	336,1	302.000.000
8	1378	43	ONT	345,5	311.000.000
9	1379	43	ONT	482,8	435.000.000
<b>Tổng cộng: 09 thửa đất ở</b>				<b>3.130,3</b>	<b>2.818.000.000</b>