

Số: 01 /TB-TTPTQĐ

Quảng Trạch, ngày 12 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 2420/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2019 của UBND huyện Quảng Trạch về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 114 thửa đất ở tại khu quy hoạch khu vực thôn 1 Tú Loan, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2019 của UBND huyện Quảng Trạch về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 114 thửa đất ở tại khu quy hoạch khu vực thôn 1 Tú Loan, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2716/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2019 của UBND huyện Quảng Trạch về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với 114 thửa đất ở tại khu quy hoạch khu vực thôn 1 Tú Loan, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình để đấu giá quyền sử dụng đất,

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

a) Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch.

b) Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Chính quyền huyện Quảng Trạch, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản: Là quyền sử dụng đất ở đối với 114 thửa đất ở tại khu quy hoạch khu vực thôn 1 Tú Loan, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

b) Số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá (có Phụ lục chi tiết kèm theo).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch quyết định. Cụ thể như sau:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có Trụ sở, địa chỉ rõ ràng; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản là quyền sử dụng đất ở, Bao gồm: 02 máy tính xách tay, 02 máy in;

01 máy photocopy, 01 máy chiếu....(Có hóa đơn, chứng từ và tài liệu để chứng minh).

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ, rõ ràng và có đề xuất cụ thể các công việc do đơn vị thực hiện).

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập);

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên (Bản sao chứng thực: Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Bảng kê đóng đầy đủ bảo hiểm xã hội tại đơn vị và hợp đồng lao động để chứng minh);

- Có tối thiểu 10 hợp đồng đấu giá QSD đất từ năm 2017 đến nay (có bản sao chứng thực các hợp đồng và Báo cáo kết quả đấu giá tài sản sau phiên đấu giá để chứng minh). Mỗi hợp đồng phải đảm bảo tổng giá khởi điểm của các thửa đất có giá trị từ 40 tỷ đồng trở lên.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Cam kết bảo mật thông tin về người đăng ký tham gia đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

4. Số lượng, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Số lượng, thành phần hồ sơ đăng ký tham gia: 01 (một) bộ hồ sơ bản gốc được đóng thành tập theo thứ tự gồm có: Đơn xin đăng ký tham gia tổ chức đấu giá (có đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá); Bản mô tả giới thiệu năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Các giấy tờ theo thứ tự được quy định tại điểm c, a, b, đ, e, Mục 3 của Thông Báo này. Hồ sơ phải được niêm phong.

b) Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, kể từ lúc 08 giờ 00 phút, ngày 14/11/2019 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/11/2019.

c) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch; địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Chính quyền huyện Quảng Trạch, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình; số điện thoại: 0232.3516333.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp, không qua đường bưu điện hoặc trung gian. Người đến nhận hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Giấy tờ tùy thân (Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu). Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thông báo để các tổ chức đầu giá tài sản được biết để đăng ký theo quy định. (1 lần)

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện (đồ b/e),
- Các phòng: TN&MT, TC-KH, Tư Pháp,
- Trang TT điện tử huyện Quảng Trạch;
- Lưu: VT.

**KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Thanh Phương

PHỤ LỤC
114 THỪA ĐẤT Ở TẠI KHU QUY HOẠCH KHU VỰC THÔN 1 TỬ LOAN,
XÃ QUẢNG HƯNG, HUYỆN QUẢNG TRẠCH, TỈNH QUẢNG BÌNH

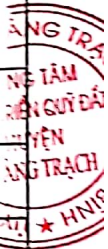
(Kèm theo Thông Báo số: ... /TB-TTPTQĐ ngày ... tháng ... năm 2019 của TTPTQĐ huyện Quảng Trạch)

TT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
I Các thửa đất hướng Tây Nam đường quy hoạch rộng 36 m							
1	HH5.5	266	24	ONT	160,0	474.000.000	
2	HH5.6	267	24	ONT	160,0	474.000.000	
3	HH5.7	268	24	ONT	160,0	474.000.000	
4	HH5.8	269	24	ONT	160,0	474.000.000	
5	HH5.9	270	24	ONT	160,0	474.000.000	
6	HH5.10	271	24	ONT	160,0	474.000.000	
7	HH5.11	272	24	ONT	160,0	474.000.000	
8	HH5.12	273	24	ONT	307,5	1.052.000.000	2 mặt tiền
II Các thửa đất hướng Đông Bắc đường quy hoạch rộng 15 m							
1	HH5.20	274	24	ONT	160,0	365.000.000	
2	HH5.19	275	24	ONT	160,0	365.000.000	
3	HH5.18	276	24	ONT	160,0	365.000.000	
4	HH5.17	277	24	ONT	160,0	365.000.000	
5	HH5.16	278	24	ONT	160,0	365.000.000	
6	HH5.15	279	24	ONT	160,0	365.000.000	
7	HH5.14	280	24	ONT	160,0	365.000.000	
8	HH5.13	281	24	ONT	307,5	876.000.000	2 mặt tiền
III Các thửa đất hướng Tây Nam đường quy hoạch rộng 36 m							
1	HH6.1	326	24	ONT	221,5	758.000.000	2 mặt tiền
2	HH6.2	327	24	ONT	160,0	474.000.000	
3	HH6.3	328	24	ONT	160,0	474.000.000	



4	HH6.4	329	24	ONT	158,4	469.000.000	
5	HH6.5	330	24	ONT	148,5	440.000.000	
6	HH6.6	331	24	ONT	138,2	410.000.000	
7	HH6.7	332	24	ONT	184,1	630.000.000	2 mặt tiền
IV	Các thửa đất hướng Đông Bắc đường quy hoạch rộng 15 m						
1	HH6.14	333	24	ONT	221,5	631.000.000	2 mặt tiền
2	HH6.13	334	24	ONT	160,0	365.000.000	
3	HH6.12	335	24	ONT	160,0	365.000.000	
4	HH6.11	336	24	ONT	160,0	365.000.000	
5	HH6.10	337	24	ONT	160,0	365.000.000	
6	HH6.9	338	24	ONT	160,0	365.000.000	
7	HH6.8	339	24	ONT	228,0	650.000.000	2 mặt tiền
V	Các thửa đất hướng Tây Nam đường quy hoạch rộng 15 m						
1	HH4.5	287	24	ONT	160,0	365.000.000	
2	HH4.6	288	24	ONT	160,0	365.000.000	
3	HH4.7	289	24	ONT	160,0	365.000.000	
4	HH4.8	290	24	ONT	160,0	365.000.000	
5	HH4.9	291	24	ONT	160,0	365.000.000	
6	HH4.10	292	24	ONT	160,0	365.000.000	
7	HH4.11	293	24	ONT	160,0	365.000.000	
8	HH4.12	294	24	ONT	307,5	876.000.000	2 mặt tiền
VI	Các thửa đất hướng Đông Bắc đường quy hoạch rộng 15 m						
1	HH4.20	295	24	ONT	160,0	245.000.000	
2	HH4.19	296	24	ONT	160,0	245.000.000	
3	HH4.18	297	24	ONT	160,0	245.000.000	
4	HH4.17	298	24	ONT	160,0	245.000.000	
5	HH4.16	299	24	ONT	160,0	245.000.000	

6	HH4.15	300	24	ONT	160,0	245.000.000	
7	HH4.14	301	24	ONT	160,0	245.000.000	
8	HH4.13	302	24	ONT	307,5	523.000.000	2 mặt tiền
VII	Các thửa đất hướng Tây Nam đường quy hoạch rộng 15 m						
1	LK3.1	341	24	ONT	213,6	609.000.000	2 mặt tiền
2	LK3.2	342	24	ONT	160,0	365.000.000	
3	LK3.3	343	24	ONT	160,0	365.000.000	
4	LK3.4	344	24	ONT	160,0	365.000.000	
5	LK3.5	345	24	ONT	160,0	365.000.000	
6	LK3.6	346	24	ONT	160,0	365.000.000	
7	LK3.7	347	24	ONT	276,9	789.000.000	2 mặt tiền
VIII	Các thửa đất hướng Đông Bắc đường quy hoạch rộng 15 m						
1	LK3.14	348	24	ONT	213,6	363.000.000	2 mặt tiền
2	LK3.13	349	24	ONT	160,0	245.000.000	
3	LK3.12	350	24	ONT	160,0	245.000.000	
4	LK3.11	351	24	ONT	160,0	245.000.000	
5	LK3.10	352	24	ONT	160,0	245.000.000	
6	LK3.9	353	24	ONT	160,0	245.000.000	
7	LK3.8	354	24	ONT	373,9	763.000.000	2 mặt tiền
IX	Các thửa đất hướng Tây Nam đường quy hoạch rộng 15 m						
1	HH3.11	314	24	ONT	200,0	306.000.000	
2	HH3.12	315	24	ONT	200,0	306.000.000	
3	HH3.13	316	24	ONT	200,0	306.000.000	
4	HH3.14	317	24	ONT	200,0	306.000.000	
5	HH3.15	318	24	ONT	200,0	306.000.000	
6	HH3.16	319	24	ONT	200,0	306.000.000	
7	HH3.17	320	24	ONT	200,0	306.000.000	



8	HH3.18	321	24	ONT	387,5	659.000.000	2 mặt tiền
X Các thửa đất hướng Tây Nam đường quy hoạch rộng 15 m							
1	LK4.1	356	24	ONT	201,6	343.000.000	2 mặt tiền
2	LK4.2	357	24	ONT	160,0	245.000.000	
3	LK4.3	358	24	ONT	160,0	245.000.000	
4	LK4.4	359	24	ONT	160,0	245.000.000	
5	LK4.5	360	24	ONT	160,0	245.000.000	
6	LK4.6	361	24	ONT	160,0	245.000.000	
7	LK4.7	362	24	ONT	160,0	245.000.000	
8	LK4.8	363	24	ONT	160,0	245.000.000	
9	LK4.9	364	24	ONT	413,0	843.000.000	2 mặt tiền
XI Các thửa đất hướng Đông Bắc đường quy hoạch rộng 15 m							
1	LK4.20	365	24	ONT	201,6	343.000.000	2 mặt tiền
2	LK4.19	366	24	ONT	160,0	245.000.000	
3	LK4.18	367	24	ONT	160,0	245.000.000	
4	LK4.17	368	24	ONT	160,0	245.000.000	
5	LK4.16	369	24	ONT	160,0	245.000.000	
6	LK4.15	370	24	ONT	160,0	245.000.000	
7	LK4.14	371	24	ONT	160,0	245.000.000	
8	LK4.13	372	24	ONT	160,0	245.000.000	
9	LK4.12	373	24	ONT	160,0	245.000.000	
10	LK4.11	374	24	ONT	160,0	245.000.000	
11	LK4.10	375	24	ONT	357,7	730.000.000	2 mặt tiền
XII Các thửa đất có hướng Tây Nam đường quy hoạch rộng 15 m							
1	HH7.1	377	24	ONT	217,5	370.000.000	2 mặt tiền
2	HH7.2	378	24	ONT	160,0	245.000.000	
3	HH7.3	379	24	ONT	160,0	245.000.000	

4	HH7.4	380	24	ONT	160,0	245.000.000	
5	HH7.5	381	24	ONT	160,0	245.000.000	
6	HH7.6	382	24	ONT	160,0	245.000.000	
7	HH7.7	383	24	ONT	160,0	245.000.000	
8	HH7.8	384	24	ONT	160,0	245.000.000	
9	HH7.9	385	24	ONT	160,0	245.000.000	
10	HH7.10	386	24	ONT	160,0	245.000.000	
11	HH7.11	387	24	ONT	160,0	245.000.000	
12	HH7.12	388	24	ONT	160,0	245.000.000	
13	HH7.13	389	24	ONT	207,5	441.000.000	2 mặt tiền
XIII Các thửa đất hướng Đông Bắc đường quy hoạch rộng 15 m							
1	HH7.26	390	24	ONT	217,5	462.000.000	2 mặt tiền
2	HH7.25	391	24	ONT	160,0	272.000.000	
3	HH7.24	392	24	ONT	160,0	272.000.000	
4	HH7.23	393	24	ONT	160,0	272.000.000	
5	HH7.22	394	24	ONT	160,0	272.000.000	
6	HH7.21	395	24	ONT	160,0	272.000.000	
7	HH7.20	396	24	ONT	160,0	272.000.000	
8	HH7.19	397	24	ONT	160,0	272.000.000	
9	HH7.18	398	24	ONT	160,0	272.000.000	
10	HH7.17	399	24	ONT	160,0	272.000.000	
11	HH7.16	400	24	ONT	160,0	272.000.000	
12	HH7.15	401	24	ONT	160,0	272.000.000	
13	HH7.14	402	24	ONT	207,5	441.000.000	2 mặt tiền
Tổng cộng: 114 thửa đất ở					20.699,6	42.186.000.000	

T. QUẢN.