

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 355 Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch. Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở chính quyền huyện Quảng Trạch, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

1. Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng 94 thửa đất ở tại xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 154,0 m²/thửa đến 328,2 m²/thửa. Giá khởi điểm từ 254.100.000 đồng/thửa đến 583.769.340 đồng/thửa.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác)

Tiền đặt trước: Từ 5% đến 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký.

2. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2013, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật, phương án đấu giá và quy chế cuộc đấu giá. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà thu tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú.

3. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá tài sản nêu trên

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/05/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/06/2019 nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà thu tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú;

- Xem tài sản: Từ ngày 21/05/2019 đến ngày 23/05/2019 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá hoặc tại sơ đồ niêm yết tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch và Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú;

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/06/2019 đến 16 giờ 30 phút 05/06/2019 vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà;

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 08/06/2019 tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Liên hệ: Công ty SĐT: 0232.3896333; Trung tâm SĐT: 0232.3516333;

Đăng thông báo Lần 1 vào ngày 17/05/2019, Lần 2 vào ngày 22/05/2019.

Nơi nhận:

- TT PTQĐ huyện Quảng Trạch;
- Niêm yết công khai;
- Báo Quảng Bình;
- Lưu HS, VP./.



Quảng Bình, ngày 17 tháng 05 năm 2019

BẢN NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 355, đường Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch. Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở chính quyền huyện Quảng Trạch, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 94 thửa đất ở tại xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc tài sản: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;
- Thửa đất, tờ bản đồ, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

(Mức giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá; xem tài sản; nộp tiền đặt trước; tổ chức buổi công bố giá

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/05/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/06/2019, nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà thu tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú;

- Xem tài sản: Từ ngày 21/05/2019 đến ngày 23/05/2019 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá hoặc tại sơ đồ niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch và Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú;

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/06/2019 đến 16 giờ 30 phút 05/06/2019;

+ Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

+ Số tài khoản: 0311000735986; Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 08/06/2019 tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

6. Phương thức bán đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

b. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

Các đối tượng quy định tại Điểm a mục này được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau đây:

- Phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà ban hành;
- Chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, phương án đấu giá của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch và Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà ban hành. Sử dụng đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá trong thời hạn quy định;
- Cam kết trả ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm của thửa đất đăng ký tham gia đấu giá;
- Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá trên một thửa đất đăng ký;

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải bằng văn bản có chứng nhận của UBND xã, phường, thị trấn nơi người ủy quyền cư trú hoặc chứng nhận của Công chứng viên. Những người tham gia đấu giá trong cùng một thửa đất không được ủy quyền cho nhau.

c. Cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà thu tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

8. Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Mỗi khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá gồm các loại giấy tờ sau:
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà*);
 - Phiếu trả giá (*theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà*);
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước, phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá;
 - Đối với cá nhân: Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (*trong thời hạn sử dụng*), Hộ khẩu (*Bản sao có chứng thực hoặc bản photocopy kèm bản chính để đối chiếu*). Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân trong trường hợp chưa đăng ký kết hôn

hoặc đã đăng ký kết hôn nhưng tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá vợ hoặc chồng đã chết hoặc ly hôn mà chưa đăng ký kết hôn lại. (Bản sao có chứng thực) (Mỗi khách hàng nộp 03 bản);

- Đối với hộ gia đình: Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (trong thời hạn sử dụng) của cả 2 vợ chồng; Hộ khẩu gia đình, Giấy chứng nhận kết hôn trong trường hợp không cùng chung hộ khẩu (Bản sao có chứng thực hoặc bản photocopy kèm bản chính để đối chiếu) (Mỗi khách hàng nộp 03 bản);

- Giấy ủy quyền (nếu có).

9. Đối tượng không được tham gia đấu giá

Đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c mục này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đất đai.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. SĐT: 0232.3896333; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch. SĐT: 023.3516333 và Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú./.

Niêm yết tại:

- Công ty ĐGHD Trường Hà;
- TTPTQĐ huyện Quảng Trạch;
- UBND xã Quảng Phú;
- Lưu HSĐG, VT.



PHỤ LỤC
94 thửa đất ở tại khu ở mới Đồng Trạm, thôn Phú Lộc 4,
xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình

TT	Lô đất số	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
I	Các lô đất hướng Tây Bắc (đường rộng 7,5m)				1.679.971.986			
1	52	1438	35	220	395.307.000	40.000.000	200.000	2 mặt tiền
2	53	1437	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	
3	54	1446	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	
4	55	1445	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	
5	56	1464	35	213,3	413.464.986	40.000.000	200.000	2 mặt tiền
II	Các lô đất hướng Đông Bắc (đường rộng 7,5m)				5.227.200.000			
1	57	1447	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	
2	58	1448	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	
3	59	1449	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	
4	60	1450	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	
5	61	1451	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	
6	62	1470	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	
7	63	1471	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	
8	64	1472	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	
9	65	1473	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	
10	66	1474	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	
11	67	1475	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	
12	68	1490	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	
13	69	1491	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	
14	70	1492	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	
15	71	1493	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	
16	72	1494	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	
17	73	1504	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	

HỒ SƠ ĐẤT ĐAI

TT	Lô đất số	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
18	74	1505	35	176	290.400.000	40.000.000	200.000	
III	Các lô đất hướng Tây Nam (đường rộng 7,5m)				6.054.479.540			
1	75	1465	35	177,3	315.594.000	40.000.000	200.000	
2	76	1466	35	178,7	318.086.000	40.000.000	200.000	
3	77	1467	35	180,1	320.578.000	40.000.000	200.000	
4	78	1468	35	181,5	323.070.000	40.000.000	200.000	
5	79	1469	35	182,8	325.384.000	40.000.000	200.000	
6	80	1484	35	184,4	328.232.000	40.000.000	200.000	
7	81	1485	35	185,6	330.368.000	40.000.000	200.000	
8	82	1486	35	187	332.860.000	40.000.000	200.000	
9	83	1487	35	188,5	335.530.000	40.000.000	200.000	
10	84	1489	35	189,7	337.666.000	40.000.000	200.000	
11	85	1498	35	191,2	340.336.000	40.000.000	200.000	
12	86	1499	35	192,5	342.650.000	40.000.000	200.000	
13	87	1500	35	194	345.320.000	40.000.000	200.000	
14	88	1501	35	195,2	347.456.000	40.000.000	200.000	
15	89	1502	35	196,7	350.126.000	40.000.000	200.000	
16	90	1503	35	197,9	352.262.000	40.000.000	200.000	
17	91	1519	35	199,6	355.288.000	40.000.000	200.000	
18	92	1520	35	200,7	353.673.540	40.000.000	200.000	
IV	Các lô đất hướng Đông Nam (đường rộng 7,5m)				2.027.376.186			
1	93	1507	35	270	485.149.500	40.000.000	200.000	2 mặt tiền
2	94	1506	35	208,3	340.258.050	40.000.000	200.000	
3	95	1521	35	188,9	311.685.000	40.000.000	200.000	
4	96	202	39	202,9	331.437.150	40.000.000	200.000	
5	97	201	39	288,3	558.846.486	100.000.000	500.000	2 mặt tiền
V	Các lô đất hướng Tây Bắc (đường rộng 7,5m)				2.045.098.440			

TT	Lô đất số	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Liên đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	120	1463	35	207,2	338.461.200	40.000.000	200.000	
2	121	1483	35	206	336.501.000	40.000.000	200.000	
3	122	1482	35	213,5	348.752.250	40.000.000	200.000	
4	123	1497	35	267,9	437.614.650	40.000.000	200.000	
5	124	1496	35	328,2	583.769.340	100.000.000	500.000	2 mặt tiền
VI	Các lô đất hướng Tây Nam (đường rộng 7,5m)				3.303.300.000			
1	125	1509	35	154	254.100.000	40.000.000	200.000	
2	126	1510	35	154	254.100.000	40.000.000	200.000	
3	127	1511	35	154	254.100.000	40.000.000	200.000	
4	128	1512	35	154	254.100.000	40.000.000	200.000	
5	129	1513	35	154	254.100.000	40.000.000	200.000	
6	130	1514	35	154	254.100.000	40.000.000	200.000	
7	131	1516	35	154	254.100.000	40.000.000	200.000	
8	132	1517	35	154	254.100.000	40.000.000	200.000	
9	133	1518	35	154	254.100.000	40.000.000	200.000	
10	134	1524	35	154	254.100.000	40.000.000	200.000	
11	135	1525	35	154	254.100.000	40.000.000	200.000	
12	136	1526	35	154	254.100.000	40.000.000	200.000	
13	137	1527	35	154	254.100.000	40.000.000	200.000	
VII	Các lô đất hướng Tây Bắc (đường rộng 7,5m)				2.080.864.566			
1	138	1508	35	270,9	442.515.150	40.000.000	200.000	2 mặt tiền
2	139	1522	35	176,7	291.555.000	40.000.000	200.000	
3	140	205	39	170,8	281.820.000	40.000.000	200.000	
4	141	204	39	176,4	291.060.000	40.000.000	200.000	
5	142	203	39	169,7	280.005.000	40.000.000	200.000	
6	143	238	39	254,8	493.909.416	40.000.000	200.000	2 mặt tiền
VIII	Các lô đất hướng Đông Bắc (đường rộng 7,5m)				2.494.800.000			

TT	Lô đất số	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	144	206	39	189	311.850.000	40.000.000	200.000	
2	145	207	39	189	311.850.000	40.000.000	200.000	
3	146	208	39	189	311.850.000	40.000.000	200.000	
4	147	209	39	189	311.850.000	40.000.000	200.000	
5	148	210	39	189	311.850.000	40.000.000	200.000	
6	149	211	39	189	311.850.000	40.000.000	200.000	
7	150	212	39	189	311.850.000	40.000.000	200.000	
8	151	213	39	189	311.850.000	40.000.000	200.000	
IX	Các lô đất hướng Tây Nam (đường rộng 7,5m)				2.965.275.300			
1	152	237	39	184,6	328.588.000	40.000.000	200.000	
2	153	236	39	192	341.760.000	40.000.000	200.000	
3	154	235	39	198,8	353.864.000	40.000.000	200.000	
4	155	234	39	206,1	363.189.420	40.000.000	200.000	
5	156	233	39	213,2	375.701.040	40.000.000	200.000	
6	157	239	39	220,3	388.212.660	40.000.000	200.000	
7	158	240	39	227,4	400.724.280	40.000.000	200.000	
8	159	241	39	234,5	413.235.900	40.000.000	200.000	
X	Các lô đất hướng Đông Nam (đường rộng 7,5m)				2.466.311.463			
1	160	214	39	227,9	409.502.115	40.000.000	200.000	2 mặt tiền
2	161	229	39	164,8	271.920.000	40.000.000	200.000	
3	162	230	39	164,8	271.920.000	40.000.000	200.000	
4	163	231	39	164,8	271.920.000	40.000.000	200.000	
5	164	244	39	164,8	271.920.000	40.000.000	200.000	
6	165	243	39	164,8	271.920.000	40.000.000	200.000	
7	166	242	39	164,8	271.920.000	40.000.000	200.000	
8	167	245	39	219,4	425.289.348	40.000.000	200.000	2 mặt tiền
Tổng cộng (94 thửa)				17.760,2	30.344.677.481			

