

Quảng Bình, ngày 12 tháng 04 năm 2019

BẢN NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 355, đường Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới. Địa chỉ: Số 68 Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. **Thông tin về tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng 61 thửa đất ở thuộc Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông muong Phóng Thủy, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Lô đất; Thửa đất; Tờ bản đồ; Diện tích; Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ: *(Có Phụ lục chi tiết kèm theo);*

(Mức giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc tài sản: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

4. **Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức buổi công bố giá:**

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 12/04/2019 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/05/2019. Cụ thể:

+ Từ ngày 12/04/2019 đến ngày 08/05/2019 thu tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 355 Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

+ Ngày 09/05/2019 thu tại Trung tâm Dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 42 Trần Quang Khải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/05/2019 đến 17 giờ 00 phút 09/05/2019;

Cách thức: Khách hàng nộp hoặc chuyển khoản vào các tài khoản sau của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà:

- Số tài khoản: 111002661737; Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.
- Số tài khoản: 3809201002522; Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn - Chi nhánh Trần Hưng Đạo Quảng Bình.
- Số tài khoản: 53110000918103; Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển - Chi nhánh Quảng Bình.
- Số tài khoản: 026388999999; Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Quảng Bình.

+ Nội dung nộp tiền: *Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá QSD đất ở phía Đông mương Phóng Thủy, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Tổ chức buổi công bố giá ngày 12/05/2019.*

- Xem tài sản: Ngày 23/04/2019 đến ngày 25/04/2019 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá (khách hàng có nhu cầu xin liên hệ với Công ty để sắp xếp, bố trí xem tài sản);

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 12/05/2019 tại Hội trường khu nhà làm việc 5 tầng thuộc trụ sở Trung tâm Dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 42, đường Trần Quang Khải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; chấp hành tốt pháp luật về đất đai và phương án đấu giá đã được Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới phê duyệt; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

b. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

PHỤ LỤC

Đấu giá quyền sử dụng 61 thửa đất ở thuộc Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông mương Phóng Thủy, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

| TT | Ký hiệu lô | Thửa đất | Tờ BĐ | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền mua hồ sơ (đồng) | Ghi chú |
|----------------------------------------------------|------------|----------|-------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---------|
| 1. Các lô đất có hướng Đông, đường rộng 15m | | | | | | | | |
| 1 | E2 | 146 | 10 | 213,4 | 2.304.720.000 | 320.000.000 | 500.000 | 2 MT |
| 2 | E4 | 147 | 10 | 140,0 | 1.260.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | |
| 3 | E6 | 150 | 10 | 140,0 | 1.260.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | |
| 4 | E8 | 151 | 10 | 140,0 | 1.260.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | |
| 5 | E10 | 156 | 10 | 140,0 | 1.260.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | |
| 6 | E12 | 157 | 10 | 140,0 | 1.260.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | |
| 7 | E14 | 176 | 10 | 140,0 | 1.260.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | |
| 8 | E16 | 177 | 10 | 140,0 | 1.260.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | |
| 9 | E18 | 189 | 10 | 140,0 | 1.260.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | |
| 10 | E20 | 190 | 10 | 140,0 | 1.260.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | |
| 11 | E22 | 201 | 10 | 140,0 | 1.260.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | |
| 12 | E24 | 202 | 10 | 201,2 | 2.172.960.000 | 320.000.000 | 500.000 | 2 MT |
| 2. Các lô đất có hướng Bắc, đường rộng 15m | | | | | | | | |
| 13 | C1 | 217 | 14 | 187,5 | 1.950.000.000 | 320.000.000 | 500.000 | 2 MT |
| 14 | C3 | 218 | 14 | 140,0 | 1.204.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | |
| 15 | C5 | 219 | 14 | 140,0 | 1.204.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | |
| 16 | C7 | 220 | 14 | 140,0 | 1.204.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | |
| 17 | C9 | 221 | 14 | 140,0 | 1.204.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | |
| 18 | C11 | 222 | 14 | 140,0 | 1.204.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | |

| TT | Ký hiệu lô | Thửa đất | Tờ BĐ | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền mua hồ sơ (đồng) | Ghi chú |
|----|------------|----------|-------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---------|
| 41 | E19 | 191 | 10 | 140,0 | 1.456.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | |
| 42 | E21 | 200 | 10 | 140,0 | 1.456.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | |
| 43 | E23 | 203 | 10 | 211,7 | 2.646.250.000 | 320.000.000 | 500.000 | 2 MT |

4. Các lô đất có hướng Nam, đường rộng 22,5m

| | | | | | | | | |
|-------------|-----|-----|----|----------------|-----------------------|-------------|---------|------|
| 44 | C36 | 287 | 14 | 245,6 | 3.389.280.000 | 320.000.000 | 500.000 | 2 MT |
| 45 | C34 | 288 | 14 | 140,0 | 1.610.000.000 | 320.000.000 | 500.000 | |
| 46 | C32 | 289 | 14 | 140,0 | 1.610.000.000 | 320.000.000 | 500.000 | |
| 47 | C30 | 290 | 14 | 140,0 | 1.610.000.000 | 320.000.000 | 500.000 | |
| 48 | C28 | 291 | 14 | 140,0 | 1.610.000.000 | 320.000.000 | 500.000 | |
| 49 | C26 | 292 | 14 | 140,0 | 1.610.000.000 | 320.000.000 | 500.000 | |
| 50 | C24 | 293 | 14 | 140,0 | 1.610.000.000 | 320.000.000 | 500.000 | |
| 51 | C22 | 294 | 14 | 140,0 | 1.610.000.000 | 320.000.000 | 500.000 | |
| 52 | C20 | 295 | 14 | 140,0 | 1.610.000.000 | 320.000.000 | 500.000 | |
| 53 | C18 | 296 | 14 | 140,0 | 1.610.000.000 | 320.000.000 | 500.000 | |
| 54 | C16 | 297 | 14 | 140,0 | 1.610.000.000 | 320.000.000 | 500.000 | |
| 55 | C14 | 298 | 14 | 140,0 | 1.610.000.000 | 320.000.000 | 500.000 | |
| 56 | C12 | 299 | 14 | 140,0 | 1.610.000.000 | 320.000.000 | 500.000 | |
| 57 | C10 | 300 | 14 | 140,0 | 1.610.000.000 | 320.000.000 | 500.000 | |
| 58 | C8 | 301 | 14 | 140,0 | 1.610.000.000 | 320.000.000 | 500.000 | |
| 59 | C6 | 302 | 14 | 140,0 | 1.610.000.000 | 320.000.000 | 500.000 | |
| 60 | C4 | 303 | 14 | 140,0 | 1.610.000.000 | 320.000.000 | 500.000 | |
| 61 | C2 | 304 | 14 | 237,5 | 3.277.500.000 | 320.000.000 | 500.000 | 2 MT |
| TỔNG | | | | 9.165,3 | 94.310.350.000 | | | |

